

**Продажа - Апартамент - Esterona**

**860.000€**

Коммунальные: 2,844 EUR / год

ИБИ: 995 EUR / год



3



2



115 m2

Эксклюзивная роскошная квартира на первом этаже с большой террасой в престижном жилом комплексе Atalaya Emotion, Бенаталайя, одном из самых востребованных районов между Марбельей и Эстепоной. Квартира включает три просторные спальни и две ванные комнаты, предлагая современную, комфортабельную и светлую планировку. Особое место занимает большая терраса с прекрасным видом на горы, долину и море, а юго-восточная ориентация идеально подходит для наслаждения обилием естественного света в течение дня. Квартира отличается превосходной отделкой и высококачественными удобствами, включая высокоэффективную аэротермическую систему, обеспечивающую подогрев пола по всей квартире, и центральное кондиционирование. Также в квартире установлена бытовая техника Bosch, душевая кабина, доступ в интернет и сигнализация. В качестве дополнительного бонуса, квартира включает кладовую и два частных парковочных места: Одно очень большое место, идеально подходящее для больших или легко маневрирующих автомобилей. Второе место оборудовано зарядным устройством для электромобилей. В комплексе предусмотрены полностью оборудованные общие зоны, позволяющие наслаждаться жизнью на побережье Коста-дель-Соль круглый год: два бассейна для взрослых (один с подогревом), детский бассейн, два джакузи, тренажерный зал, сухой фонтан и система видеонаблюдения — все это в современной, безопасной и ухоженной обстановке.

Расположение

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного













