Продажа - Дом - Marbella

2.095.000€

Marbella **Дом**

ИБИ: 2,958 EUR / год **Мусор: 280 EUR / год**

 **5**  **4**  **474 m2**  **2376 m2**

Исключительная возможность приобрести виллу с 5 спальнями, обладающую выдающимся потенциалом и поистине непревзойденными панорамными видами на море, расположенную в одной из самых приватных и редко выставляемых на продажу локаций на холмах Marbella. Расположенная на просторном и многофункциональном участке в эксклюзивном анклаве La Montua, недвижимость дарит удивительное ощущение спокойствия и уединения, находясь при этом всего в нескольких минутах от центра Marbella, пляжей и знаменитых объектов инфраструктуры. Возвышенное положение гарантирует захватывающие дух, беспрепятственные виды на побережье — постоянно меняющийся пейзаж, который определяет уникальность этого дома. Вилла представляет собой превосходную основу для трансформации, что делает ее идеальной для тех, кто хочет создать выдающуюся семейную резиденцию, роскошный дом для отдыха или элегантный бутик-отель. Обширная территория, обрамленная вековыми зелеными насаждениями, обеспечивает приватность и безграничные возможности для благоустройства, будь то создание зон для отдыха, велнес-пространств или индивидуальных площадок для жизни на свежем воздухе. Отдельная гостевая casita добавляет гибкости: она идеально подходит для приема гостей, размещения персонала или обустройства частного рабочего кабинета. Основной дом готов к переосмыслению, предлагая шанс спроектировать и адаптировать каждое пространство в соответствии с вашим собственным стилем и стандартами. Наличие двойного гаража и локация, сочетающая в себе конфиденциальность, масштаб и экстраординарные виды, делают это предложение редким активом с безграничным потенциалом в высоко востребованном, но скрытом от посторонних глаз месте.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа











































