Продажа - Дом - Mijas Costa

499.950€

Mijas Costa **Дом**

ИБИ: 357 EUR / год **Мусор: 136 EUR / год**

 **3**  **3**  **129 m2**  **14 m2**

ЦЕНА СНИЖЕНА ДЛЯ СРОЧНОЙ ПРОДАЖИ 499.500 EUROS ТОЛЬКО ЧТО НА РЫНКЕ. ТАУНХАУС С 3 СПАЛЬНЯМИ И 3 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ В MARINA SOL (ЗАКРЫТЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС). 550,000 В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПЛЯЖА.!!! ДЕЙСТВУЮЩАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ !!!!!!!!! ВЪЕЗД ЧЕРЕЗ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ВОРОТА ИЗ НЕБОЛЬШОГО ТУПИКА. ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН НА 2 ЭТАЖАХ. ИМЕЕТСЯ ВНЕШНЯЯ ПАРКОВКА, НО ПЕРЕДНЯЯ ТЕРРАСА ТАКЖЕ МОЖЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ КАК КРЫТОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО. ВНУТРИ ВАС ВСТРЕЧАЕТ ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ-СТОЛОВАЯ, НА ЭТОМ УРОВНЕ ЕСТЬ ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ, А ОТДЕЛЬНАЯ СОВРЕМЕННАЯ КУХНЯ С БОЛЬШИМ ОКНОМ-РАЗДАТОЧНОЙ СОЗДАЕТ ОЩУЩЕНИЕ ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ. БЛАГОДАРЯ ПАТИО И ПАНОРАМНЫМ ОКНАМ С ДВОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ ВСЕ ПРОСТРАНСТВО НАПОЛНЕНО СВЕТОМ. ЧЕРЕЗ ДВОЙНЫЕ ДВЕРИ ИЗ ГОСТИНОЙ ИЛИ КУХНИ ВЫ ПОПАДАЕТЕ НА ПРОСТОРНУЮ УГЛОВУЮ ТЕРРАСУ. ОНА ОРИЕНТИРОВАНА НА ЮГО-ВОСТОК И ОБОРУДОВАНА ВЫДВИЖНЫМИ МАРКИЗАМИ. ОТКРЫВАЮТСЯ ПРЯМЫЕ ВИДЫ НА MEDITERRANEAN SEA И БЕРЕГОВУЮ ЛИНИЮ, ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ КАК ДНЕМ, ТАК И В СИЯНИИ НОЧНЫХ ОГНЕЙ. ШИРОКАЯ КОРОТКАЯ ЛЕСТНИЦА ВЕДЕТ НА НИЖНИЙ УРОВЕНЬ ДОМА, ГДЕ НАХОДИТСЯ БОЛЬШАЯ ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ С СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ, ВМЕСТИТЕЛЬНЫМИ ШКАФАМИ И ВЫХОДОМ НА ЗАСТЕКЛЕННУЮ ТЕРРАСУ С РАЗДВИЖНЫМИ ДВЕРЯМИ, КОТОРУЮ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ КРУГЛЫЙ ГОД. ЕЩЕ ДВЕ СПАЛЬНИ ТАКЖЕ ДОПОЛНЯЮТ ЭТОТ ЭТАЖ — ОНИ СВЕТЛЫЕ, С БОЛЬШИМИ ШКАФАМИ И ВЫХОДОМ НА НИЖНЮЮ ТЕРРАСУ. ЭТИ ДВЕ СПАЛЬНИ ОБСЛУЖИВАЕТ ОБЩАЯ ПРОСТОРНАЯ ВАННАЯ КОМНАТА С ВАННОЙ. КАЖДАЯ КОМНАТА В ЭТОМ ТАУНХАУСЕ ОСНАЩЕНА КОНДИЦИОНЕРАМИ С КЛИМАТ-КОНТРОЛЕМ, А В КАЖДОЙ СПАЛЬНЕ ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕНЫ ПОТОЛОЧНЫЕ ВЕНТИЛЯТОРЫ. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЯВЛЯЕТСЯ КЛЮЧЕВЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ ДАННОГО ОБЪЕКТА: ПРЯМОЙ ДОСТУП К ПЛЯЖУ (2 МИНУТЫ ПЕШКОМ) ПРЯМО ОТ ЗДАНИЯ ЧЕРЕЗ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД ПОД A7. БАРЫ, РЕСТОРАНЫ И БАССЕЙН ТАКЖЕ НАХОДЯТСЯ СОВСЕМ РЯДОМ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА. ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ: БЫСТРЫЙ ВЫЕЗД НА ТРАССУ A7. ОБЪЕКТ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ К ПРОСМОТРУ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ОТДЫХА ИЛИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ. ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ

Расположение
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- Крытая парковка
- Открытая парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа








AI-generated content


AI-generated content






AI-generated content


AI-generated content








AI-generated content




AI-generated content




AI-generated content




















WAVES
WAVES
COME + RIDE THE WAVES
PLAYSTATION COMPETITIONS
WII ACTIVITIES
WORKSHOPS
WIFI
VR EXPERIENCE
ARTS + CRAFTS
KARAOKE
TEEN DISCO
MORNING WORKOUTS
MOVIE NIGHT
MINI CINEMA




ZAC'S
AURANT & BAR
AI-generated content






SUPERMARKET
MARINA del SOL
SUPERMARKET
MARINA DEL SOL





