Продажа - Участок - Estepona

1.150.000€

Estepona **Участок**

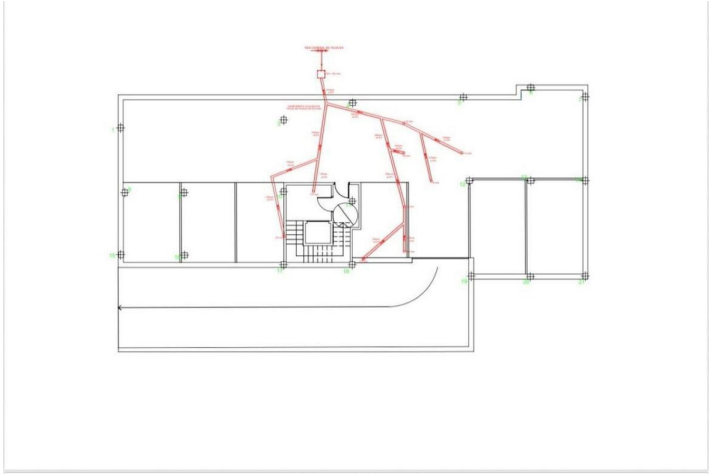
1401 m2 **1401 m2**

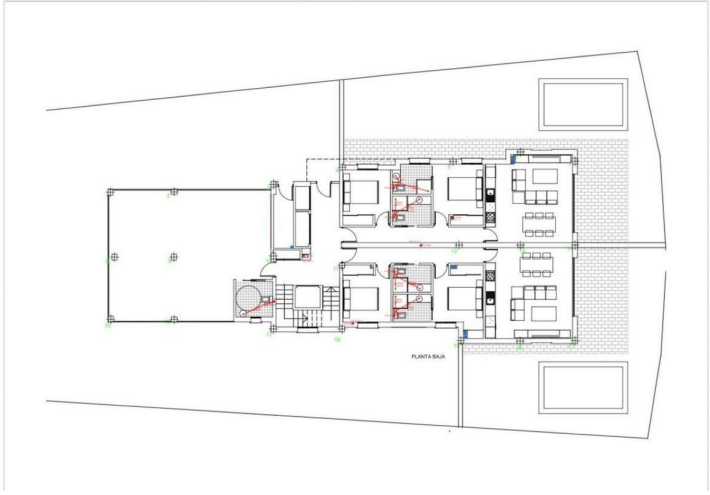
Стратегически расположенный рядом с прибрежной дорогой в быстро развивающемся районе Playa Bella в Cancelada, этот исключительный участок городской земли представляет собой превосходную возможность для девелопмента. Земля обладает идеальным зонированием для проекта смешанного использования, что позволяет строить жилые многоквартирные блоки и выделенную коммерческую зону. Его выгодное расположение гарантирует высокую видимость для коммерческой деятельности, предлагая будущим жильцам непосредственный доступ к пляжу и прибрежной инфраструктуре. Расположенный на сложившемся коридоре New Golden Mile между Marbella и Estepona, этот актив идеально подходит для девелоперов и инвесторов, стремящихся удовлетворить высокий жилой и коммерческий спрос в этом районе. Потенциал его планировки позволяет беспрепятственно интегрировать современные апартаменты с коммерческими помещениями на первых этажах или прилегающими территориями. Для получения более подробной информации о коэффициентах застройки и нормативах, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

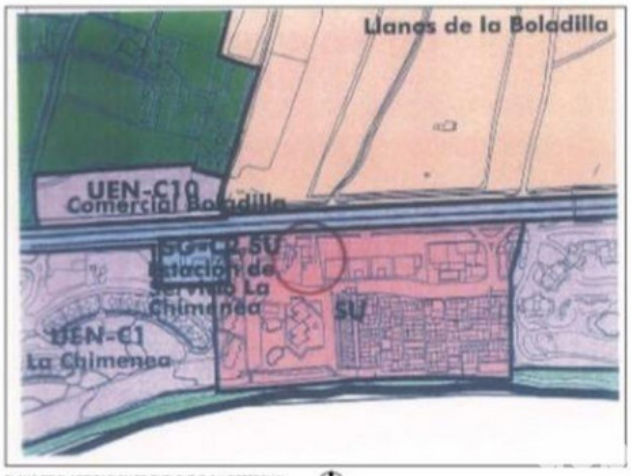
Расположение
- На побережье
- Порт
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг


d5brn90wad

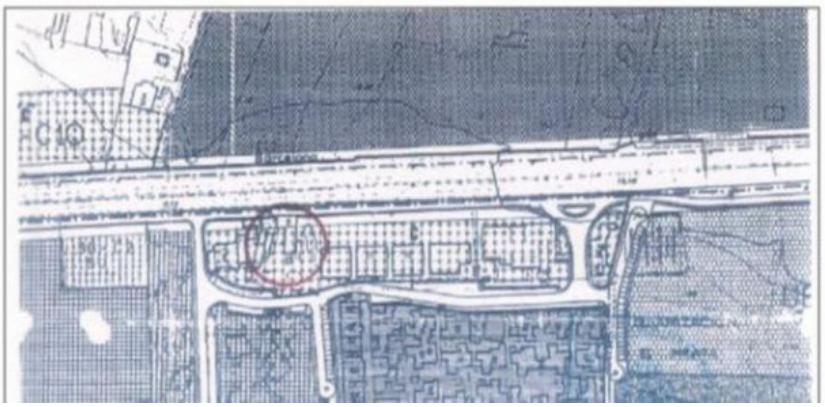


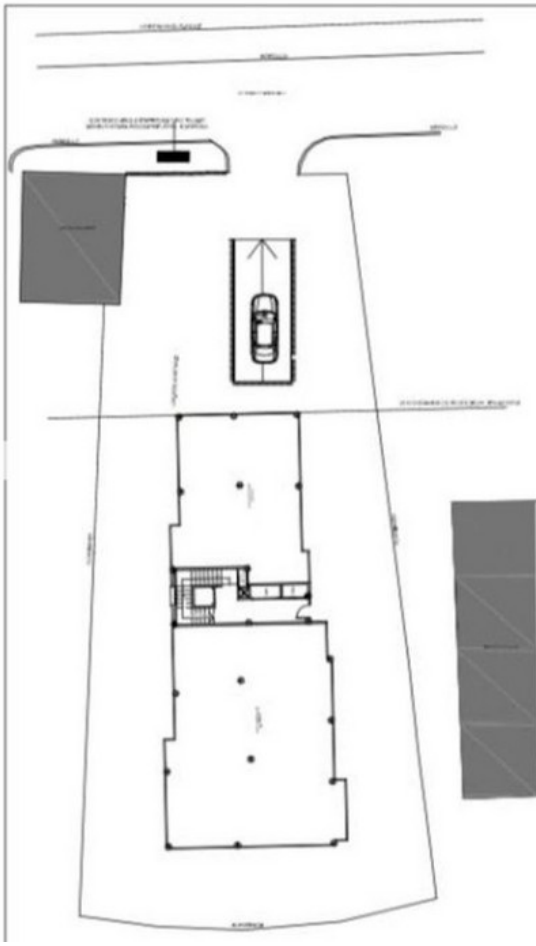

PLANTA BAJA



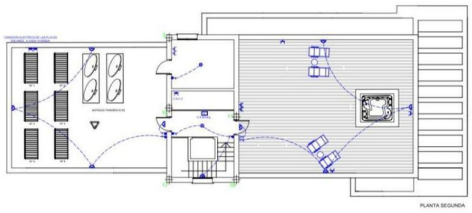
PLANO DE CLASIFICACION DE SUELO (P.G.O.U ESTEPONA)

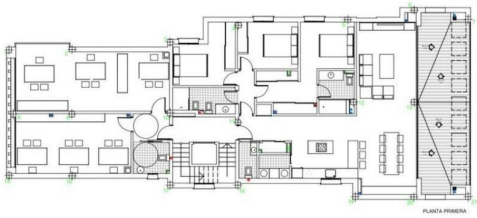
NORTE

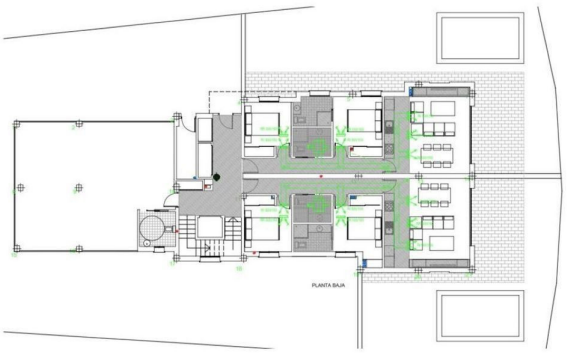


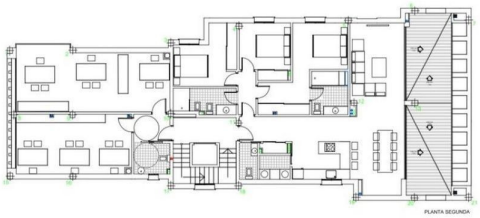





PLANTA SEGUNDA

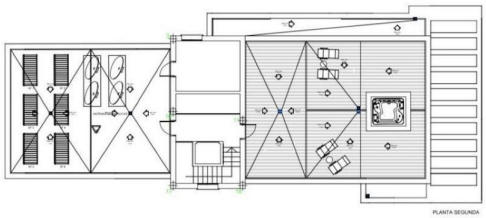

PLANTA PRIMERA


PLANTA BAJA

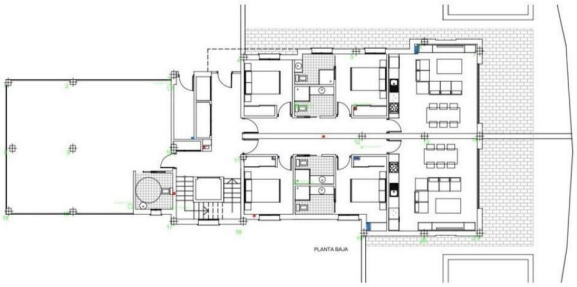

PLANTA SEGUNDA


PLANTA PRIMERA

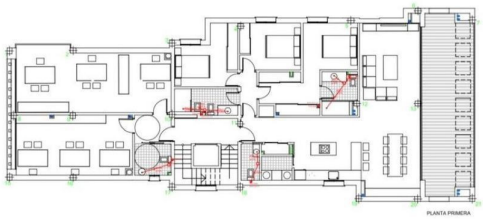

PLANTA SEGUNDA



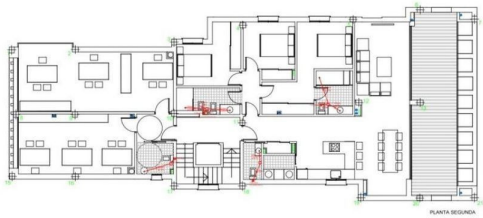
PLANTA SEGUNDA



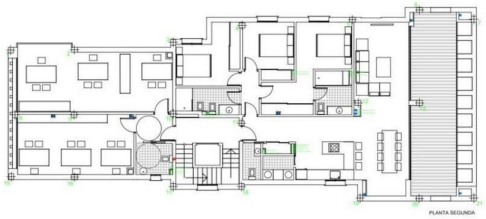
PLANTA BAJA

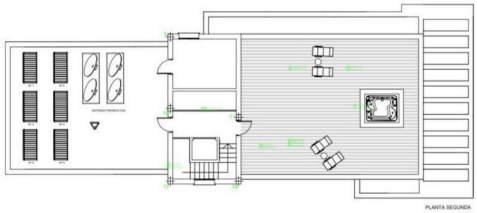


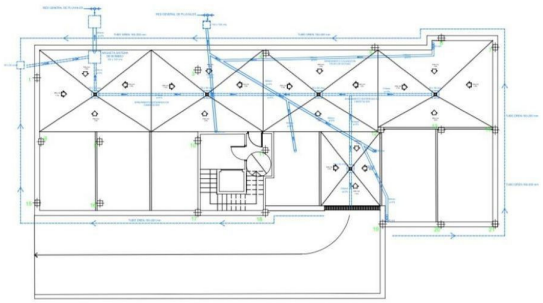
PLANTA PRIMERA

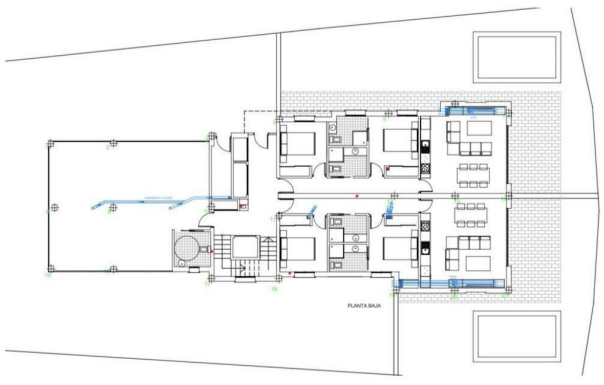


PLANTA SEGUNDA


PLANTA SEGUNDA


PLANTA SEGUNDA



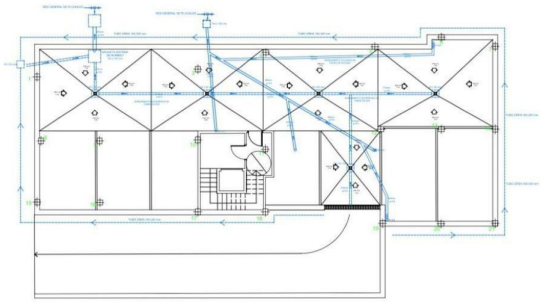

PLANTA BAJA

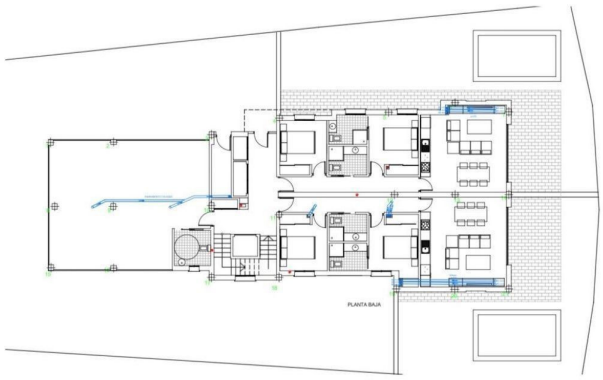
TOTAL PERMITIDO LOCALES : 840,6 m²
TOTAL CONSTRUIDO LOCALES : 239,05 m²

TOTAL PERMITIDO VIVIENDA: 560,40 m²
TOTAL CONSTRUIDO VIVIENDA: 560,40 m²

TOTAL PERMITIDO PROYECTO: 1401 m²
TOTAL CONSTRUIDO PROYECTO: 799.45 m²






PLANTA BAJA


d5brn90wad

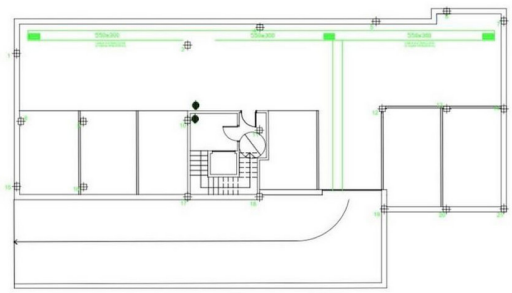

d5brn90wad

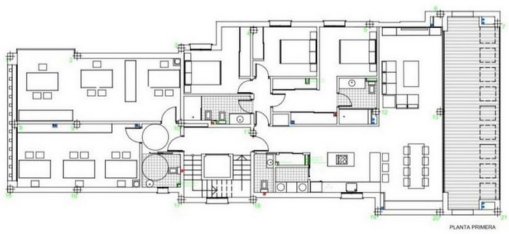

d5brn90wad


d5brn90wad


d5brn90wad


d5brn90wad




PLANTA PRIMERA