# Продажа - Апартамент - Estepona

# 595.000€

**Estepona** **Апартамент**

 **2**  **2**  **93 m2**

Эта совершенно новая квартира представляет собой исключительную возможность как для круглогодичного проживания, так и для инвестиций. Расположенный на втором этаже, объект площадью 93 m² включает в себя светлую и грамотно спланированную гостиную-столовую открытой планировки, которая плавно переходит в частную террасу площадью около 12 m² — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Полностью оборудованная современная кухня оснащена индукционной варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой и качественной мебелью, сочетающей белый глянец и отделку из натурального дерева, что создает стильное и функциональное пространство для повседневного приготовления пищи. В квартире расположены две просторные спальни, каждая из которых оснащена встроенными шкафами, и две современные ванные комнаты с качественной плиткой, душевыми кабинами и современной сантехникой. Во всех помещениях установлена система кондиционирования воздуха, обеспечивающая комфорт в любое время года. Жилой комплекс предлагает резидентам отличный спектр общих удобств, включая плавательный бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, ландшафтные сады, коворкинг и лифт. В стоимость объекта также включено одно место на подземной парковке. Квартира сдается без мебели и будет готова в May 2026. Это идеальный вариант для покупателей, ищущих современную недвижимость, не требующую сложного ухода, в удобном районе с отличной транспортной доступностью. Широкий спектр услуг, включая магазины, рестораны, аптеки, школы и объекты для отдыха, находится в непосредственной близости.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Частная парковка



































