

Продажа - Дом - Marbella

2.495.000€



6



6



532 m2



1019 m2

Villa Lomas del Rosario — Эксклюзивная современная вилла в Марбелье Расположенная в престижном жилом районе Ломас-дель-Росарио, эта исключительная вилла площадью 532 м² построена на участке площадью 1 019 м² и сочетает в себе современный дизайн, высококачественную отделку и максимальный комфорт. Дом распределен по четырем уровням, соединенным частным лифтом. В нем предусмотрены 6 просторных спален, 4 полноценные ванные комнаты и 2 гостевых санузла, что обеспечивает простор и функциональную планировку как для постоянного проживания, так и для отдыха. Светлая гостиная-столовая с камином объединена с элегантной, полностью оборудованной кухней открытой планировки, создавая современную и уютную атмосферу. Для максимального комфорта в любое время года по всему дому установлены теплые полы. На территории обустроен ухоженный ландшафтный сад, окружающий частный бассейн — идеальное место для отдыха на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом. Вилла расположена в одном из самых спокойных и востребованных районов Марбельи, всего в нескольких минутах от центра города, лучших пляжей, престижных гольф-полей, международных школ и всей необходимой инфраструктуры. Основные характеристики: Общая площадь: 532 м² Участок: 1 019 м² 6 спален 4 ванные комнаты + 2 гостевых санузла 4 этажа с лифтом Полы с подогревом по всему дому Гостиная с камином Кухня открытой планировки Частный бассейн Ландшафтный сад Превосходное расположение в Марбелье

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

Категория

- ✓ Современного

























