

Продажа - Дом - The Golden Mile

11.300.000€

Коммунальные: 360 EUR / год

ИБИ: 5,370 EUR / год

Мусор: 270 EUR / год



5



7



912 m2



1600 m2

Великолепная современная Вилла на участке с видом на море. Вилла расположена на Золотой Миле, всего в 300 метрах от лучших пляжей Марбельи. Дом построен в 2023 году, полностью меблирован. Современная 4-этажная вилла располагает 5 спальнями и 7 ванными комнатами, просторными террасами с видом на море. Гостиная с полностью оборудованной кухней, оснащенной современной бытовой техникой. Ухоженный тропический сад с большим бассейном. Впечатляющая терраса на крыше была полностью подготовлена для оснащения всеми роскошными удобствами, обеденная зона с барбекю, инфинити бассейн с потрясающими видами на море. Цокольный этаж располагает большим пространством, здесь расположена приятная зона отдыха с открытым камином и баром, кинотеатр, дополнительная гостевая спальня, и огромный гараж на 6 и более автомобилей. Лучшее слово для описания «Золотой мили» — «роскошь». Здесь вы найдете лучшие отели Марбельи, красивую набережную, эксклюзивные рестораны и магазины.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного











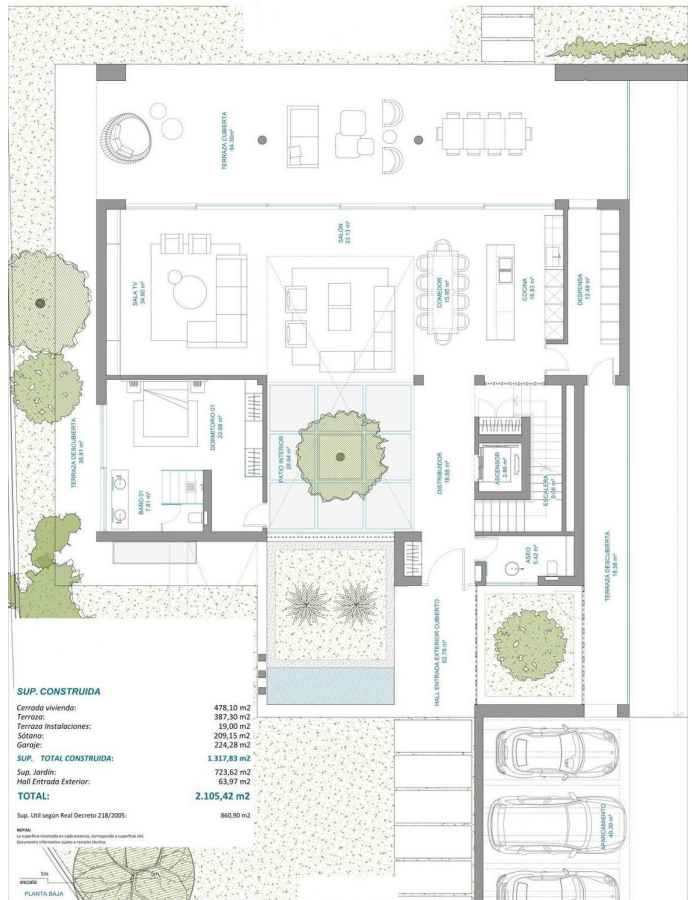
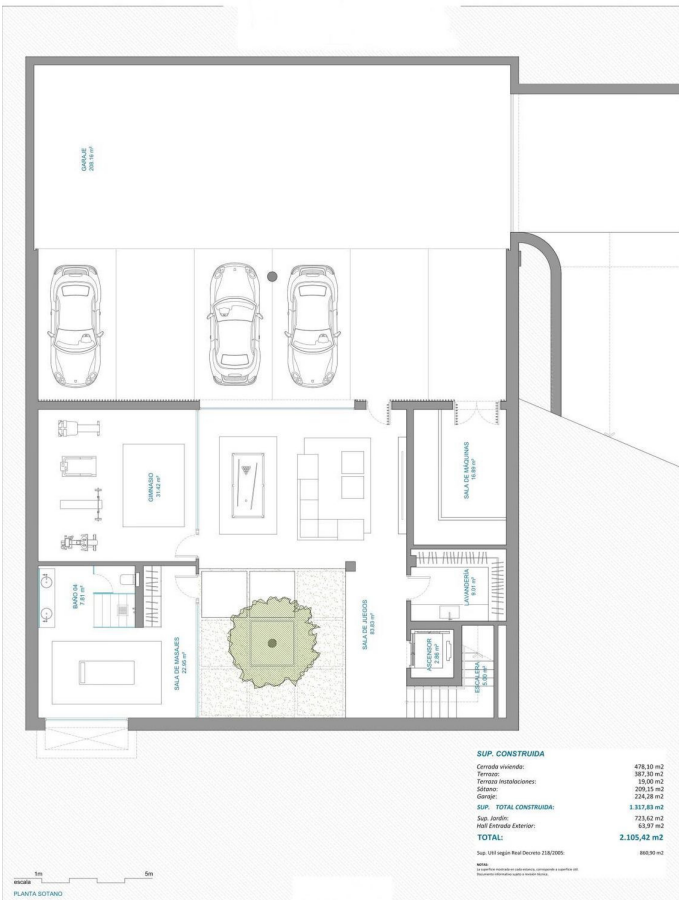


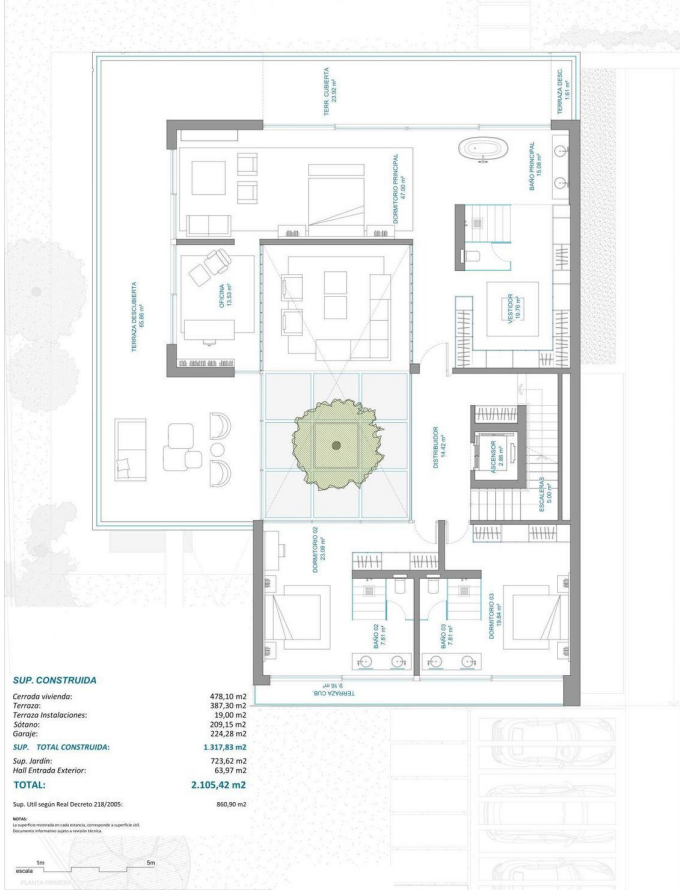








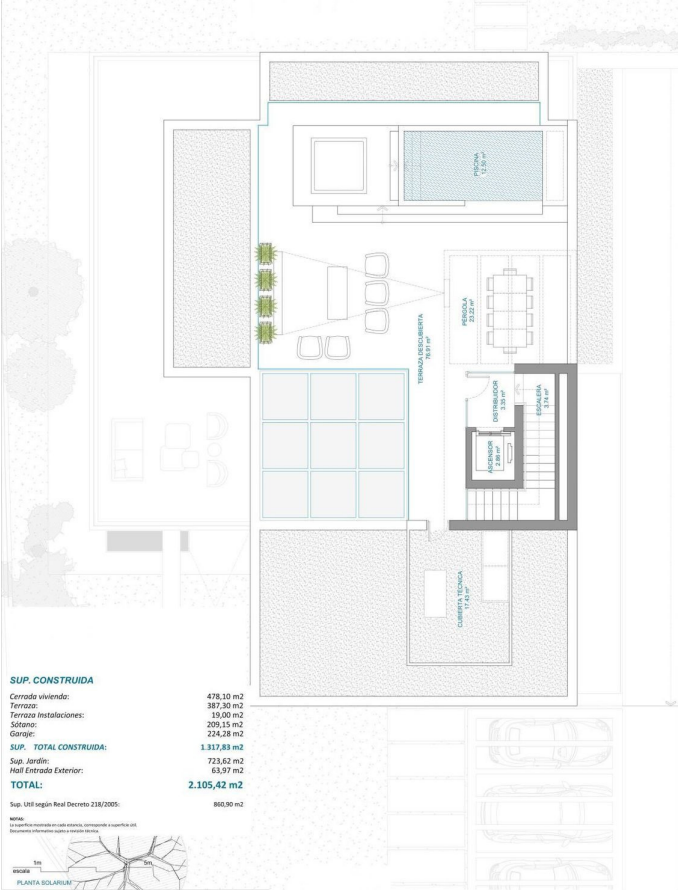




SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	478,10 m ²
Terraza:	387,30 m ²
Terraza instalaciones:	19,00 m ²
Sótano:	209,15 m ²
Garaje:	224,28 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	1.317,83 m²
Sup. Jardín:	723,62 m ²
Hall Entrada Exterior:	63,97 m ²
TOTAL:	2.105,42 m²
Sup. Útil según Real Decreto 238/2005:	860,90 m ²

NOTA:
La superficie construida en cada elemento, correspondiente a su superficie útil,
determinada considerando cubiertas y terraza plana.



SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	478,10 m ²
Terraza:	387,30 m ²
Terraza instalaciones:	19,00 m ²
Sótano:	209,15 m ²
Garaje:	224,28 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	1.317,83 m²
Sup. Jardín:	723,62 m ²
Hall Entrada Exterior:	63,97 m ²
TOTAL:	2.105,42 m²
Sup. Útil según Real Decreto 238/2005:	860,90 m ²

NOTA:
La superficie construida en cada elemento, correspondiente a su superficie útil,
determinada considerando cubiertas y terraza plana.



EMPLAZAMIENTO

SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	478,10 m ²
Terraza:	387,30 m ²
Terraza instalaciones:	19,00 m ²
Sótano:	209,15 m ²
Garaje:	224,28 m ²
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	1.317,83 m²
Sup. Jardín:	723,62 m ²
Hall Entrada Exterior:	63,97 m ²
TOTAL:	2.105,42 m²
Sup. Útil según Real Decreto 238/2005:	860,90 m ²

NOTA:
La superficie construida en cada elemento, correspondiente a su superficie útil,
determinada considerando cubiertas y terraza plana.