Продажа - Дом - The Golden Mile

9.800.000€

The Golden Mile **Дом**

Коммунальные: 360 EUR / год **ИБИ: 5,370 EUR / год** **Мусор: 270 EUR / год**

 **5**  **7**  **912 m2**  **1600 m2**

Великолепная современная Вилла на участке с видом на море. Вилла расположена на Золотой Миле, всего в 300 метрах от лучших пляжей Марбельи. Дом построен в 2023 году, полностью меблирован. Современная 4-этажная вилла располагает 5 спальнями и 7 ванными комнатами, просторными террасами с видом на море. Гостиная с полностью оборудованной кухней, оснащенной современной бытовой техникой. Ухоженный тропический сад с большим бассейном. Впечатляющая терраса на крыше была полностью подготовлена для оснащения всеми роскошными удобствами, обеденная зона с барбекю, инфинити бассейн с потрясающими видами на море. Цокольный этаж располагает большим пространством, здесь расположена приятная зона отдыха с открытым камином и баром, кинотеатр, дополнительная гостевая спальня, и огромный гараж на 6 и более автомобилей. Лучшее слово для описания «Золотой мили» — «роскошь». Здесь вы найдете лучшие отели Марбельи, красивую набережную, эксклюзивные рестораны и магазины.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного



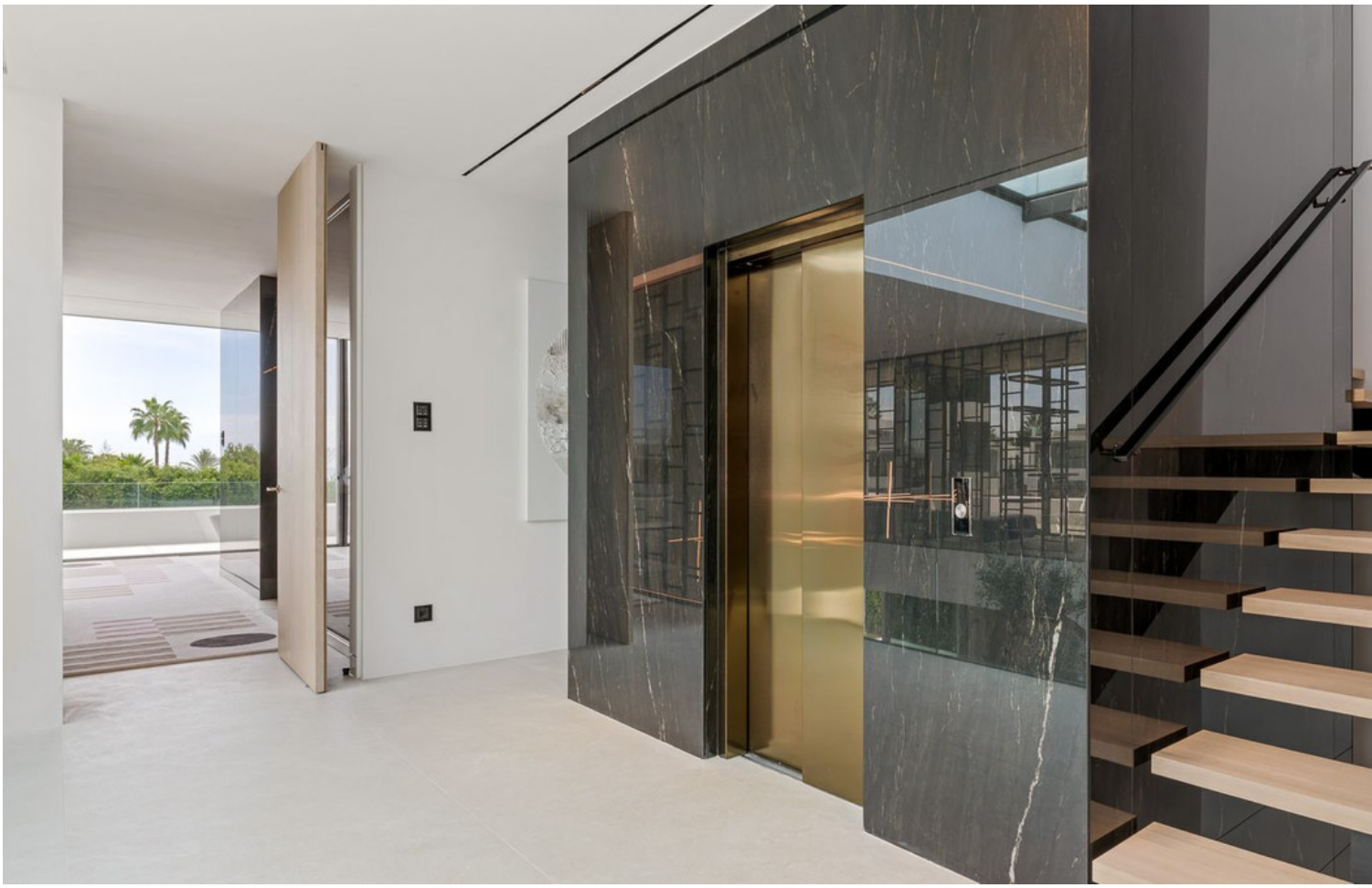
























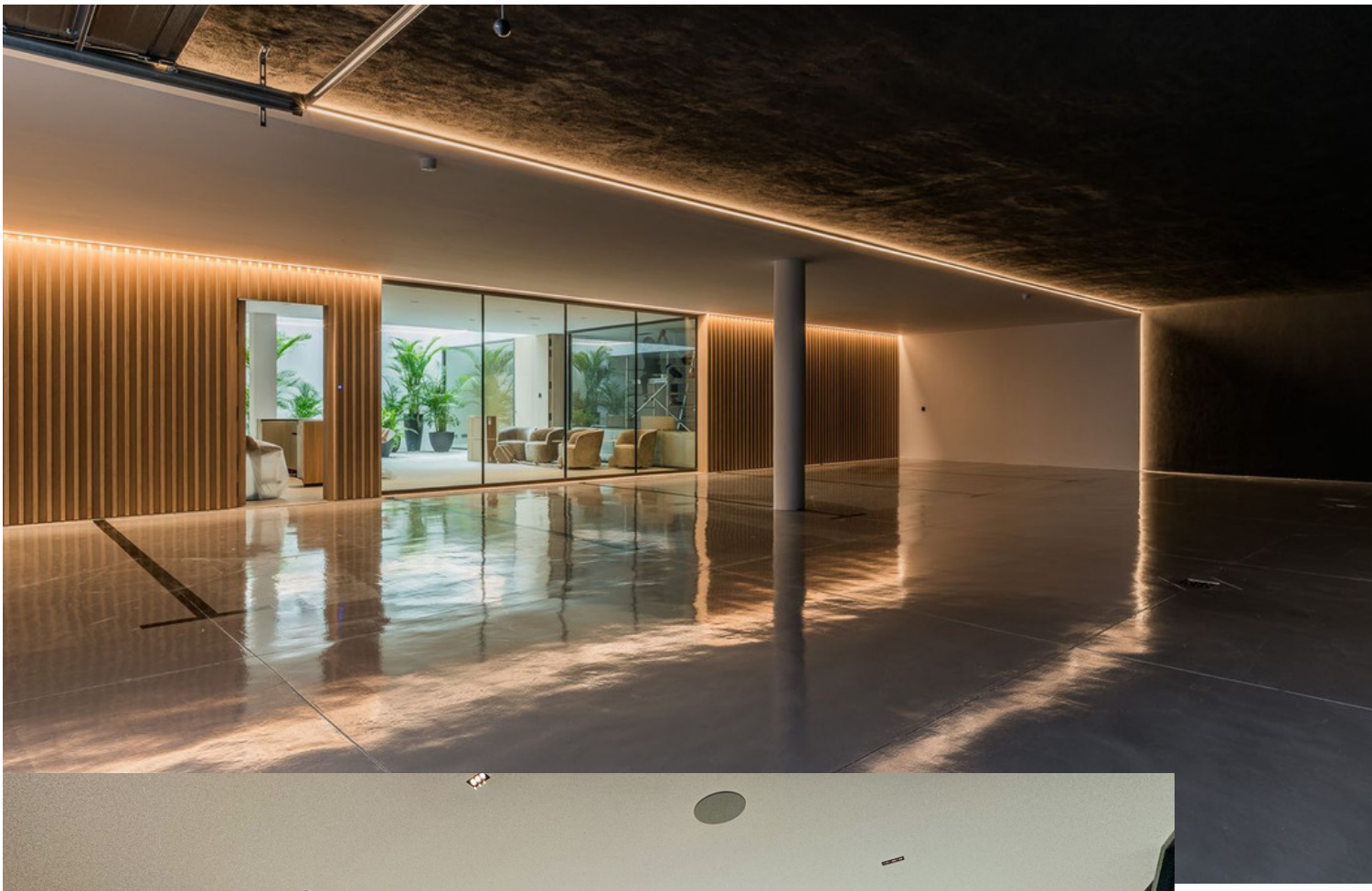






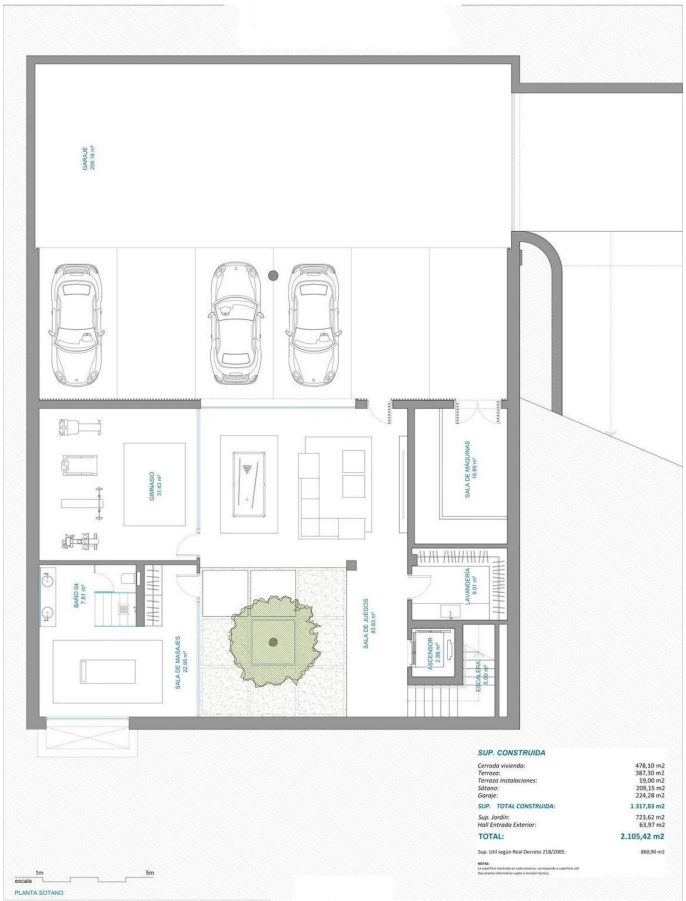


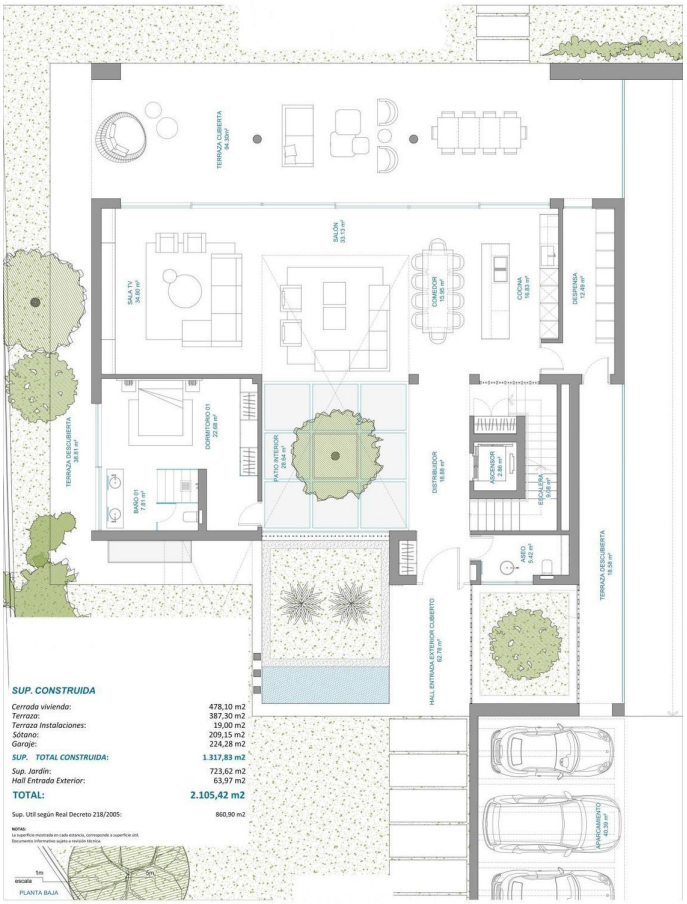









GARAJE
SALA DE MAQUINAS
GIMNASIO
BAÑO 04
SALA DE MASAJES
SALA DE JUEGOS
LAVANDERIA
ASCENSOR
ESCALERA
SUP. CONSTRUIDA
Cerrada vivienda: 478,10 m2
Terraza: 387,30 m2
Terraza Instalaciones: 19,00 m2
Sótano: 209,15 m2
Garaje: 224,28 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 1.317,83 m2
Sup. Jardín: 723,62 m2
Hall Entrada Exterior: 63,97 m2
TOTAL: 2.105,42 m2
Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 860,90 m2
NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
escala
1m
5m
PLANTA SOTANO


TERRAZA CUBIERTA
SALON
SALA TV
COMEDOR
COCINA
DESPENSA
DORMITORIO 01
PATIO INTERIOR
TERRAZA DESCUBIERTA
DISTRIBUIDOR
ASCENSOR
ESCALERA
ASEO
HALL ENTRADA EXTERIOR CUBIERTO
TERRAZA DESCUBIERTA
ALMACENAMIENTO
SUP. CONSTRUIDA
Cerrada vivienda: 478,10 m2
Terraza: 387,30 m2
Terraza Instalaciones: 19,00 m2
Sótano: 209,15 m2
Garaje: 224,28 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA: 1.317,83 m2
Sup. Jardín: 723,62 m2
Hall Entrada Exterior: 63,97 m2
TOTAL: 2.105,42 m2
Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 860,90 m2
NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
escala
1m
5m
PLANTA BAJA



SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	478,10 m2
Terraza:	387,30 m2
Terraza Instalaciones:	19,00 m2
Sótano:	209,15 m2
Garaje:	224,28 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	**1.317,83 m2**
Sup. Jardín:	723,62 m2
Hall Entrada Exterior:	63,97 m2
TOTAL:	**2.105,42 m2**

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 860,90 m2

NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.

escala 1m 5m

PLANTA PRINCIPAL



SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	478,10 m2
Terraza:	387,30 m2
Terraza Instalaciones:	19,00 m2
Sótano:	209,15 m2
Garaje:	224,28 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	**1.317,83 m2**
Sup. Jardín:	723,62 m2
Hall Entrada Exterior:	63,97 m2
TOTAL:	**2.105,42 m2**

Sup. Util según Real Decreto 218/2005: 860,90 m2

NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.

escala 1m 5m

PLANTA SOLARIUM



EMPLAZAMIENTO