Продажа - Участок - La Cala Golf

390.000€

La Cala Golf **Участок**

 **5**  **6.5**  **825 m2**

Участок в городе, La Cala Golf, Costa del Sol. Площадь участка 825 m². Расположение : Первая линия гольфа, Рядом с гольф-полем, Рядом с лесом. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток. Состояние : Отличное. бассейн : Приватный. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы, Гольф, Панорамный, Сад, Бассейн, Город. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, Спутниковое телевидение, WiFi, Тренажерный зал, Кладовка, Ванная комната, Джакузи, Двойные стеклопакеты, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : Без мебели. Сад : Приватный. меры безопасности : Электрические жалюзи. Парковка : Подземная, Гараж, Более чем один, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции, Элитная, Современного.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного









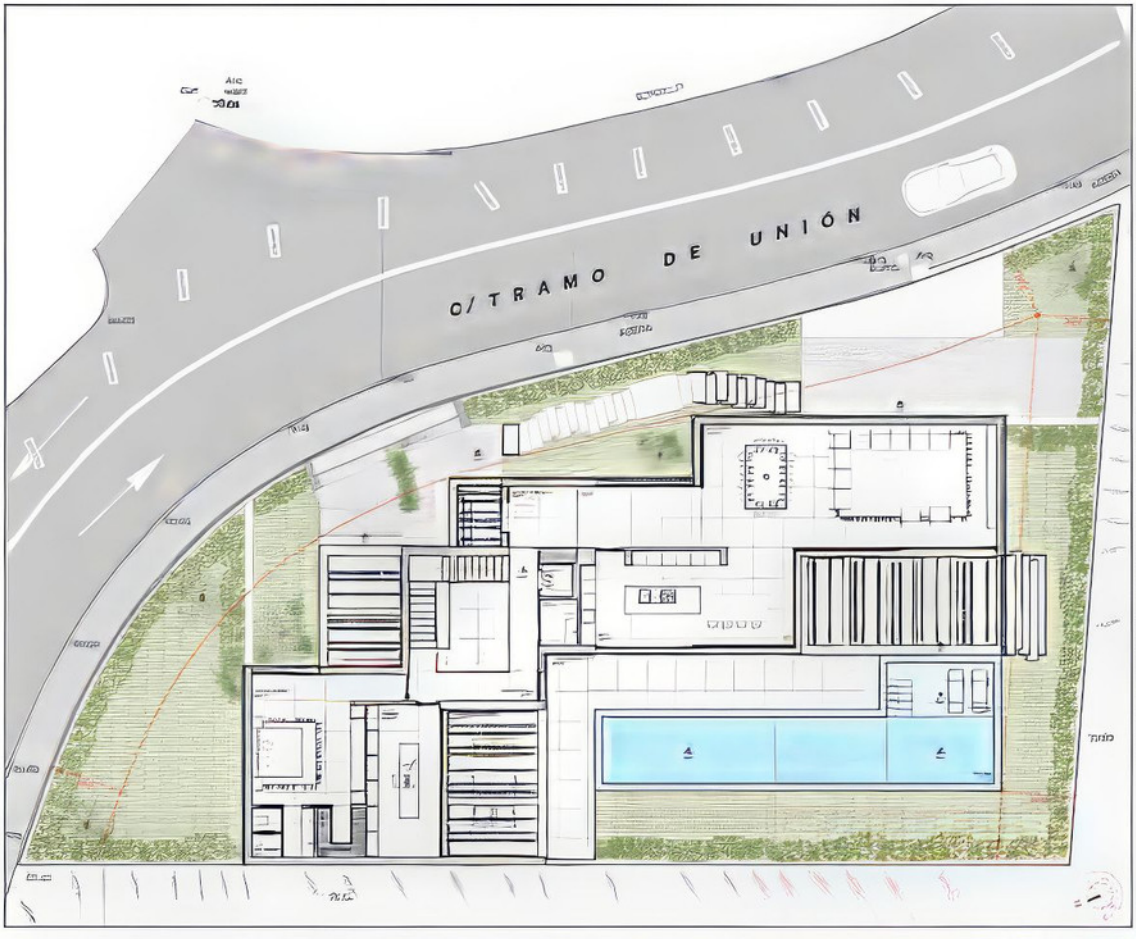


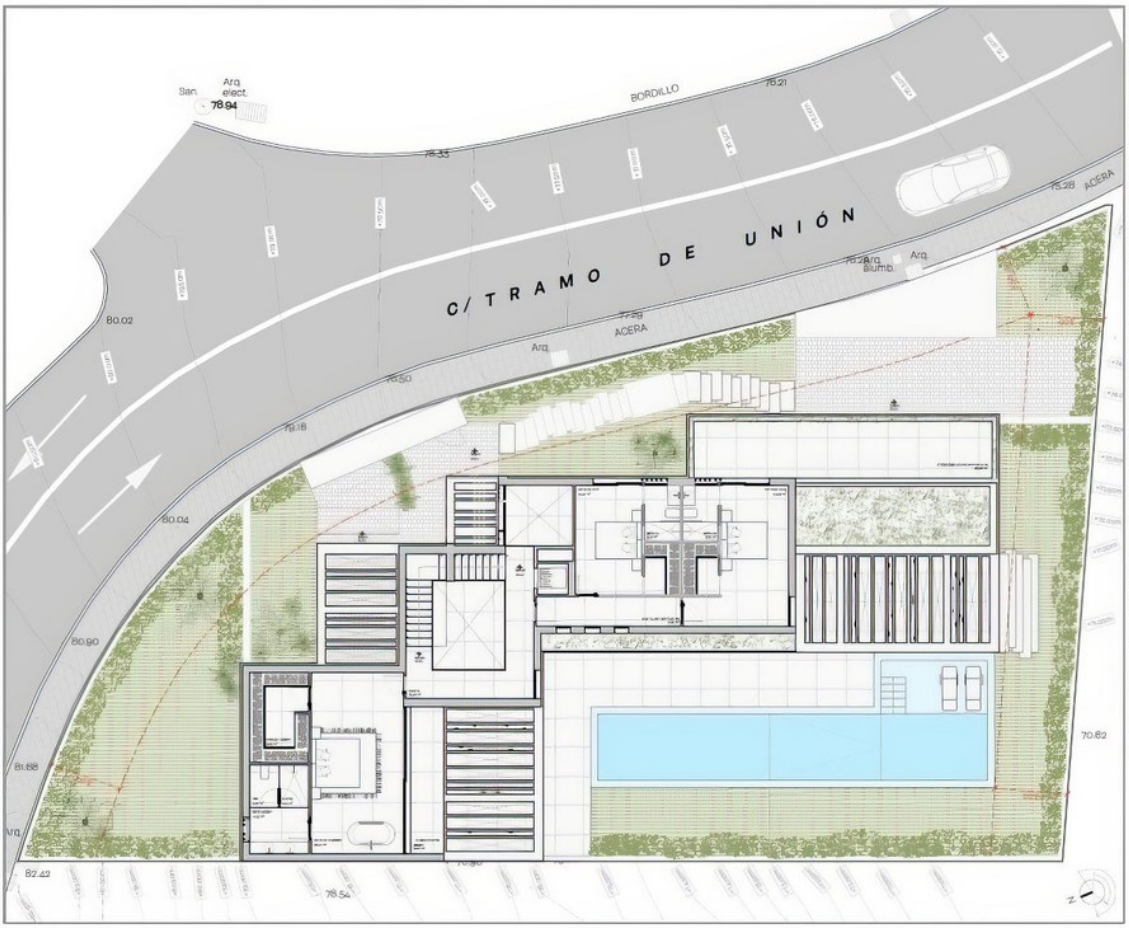




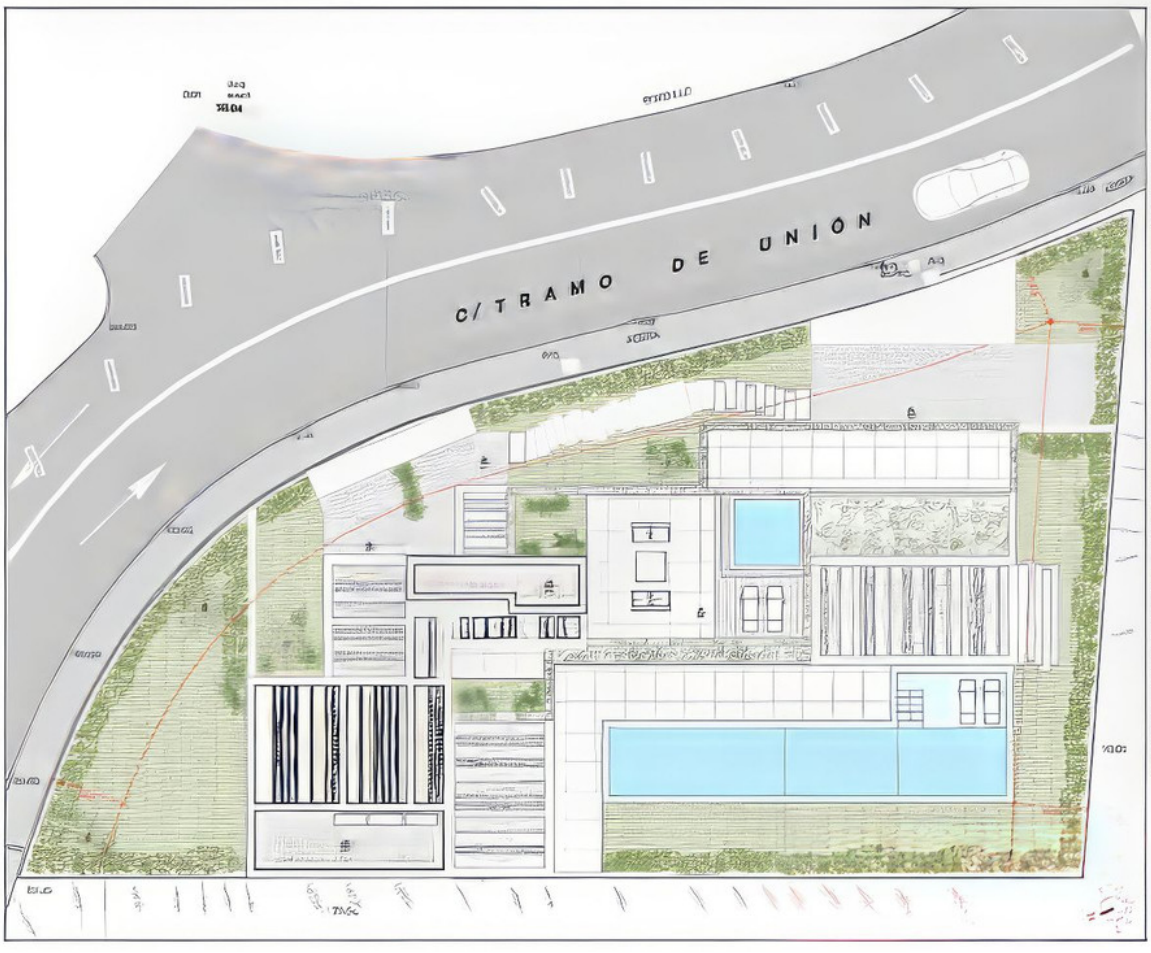


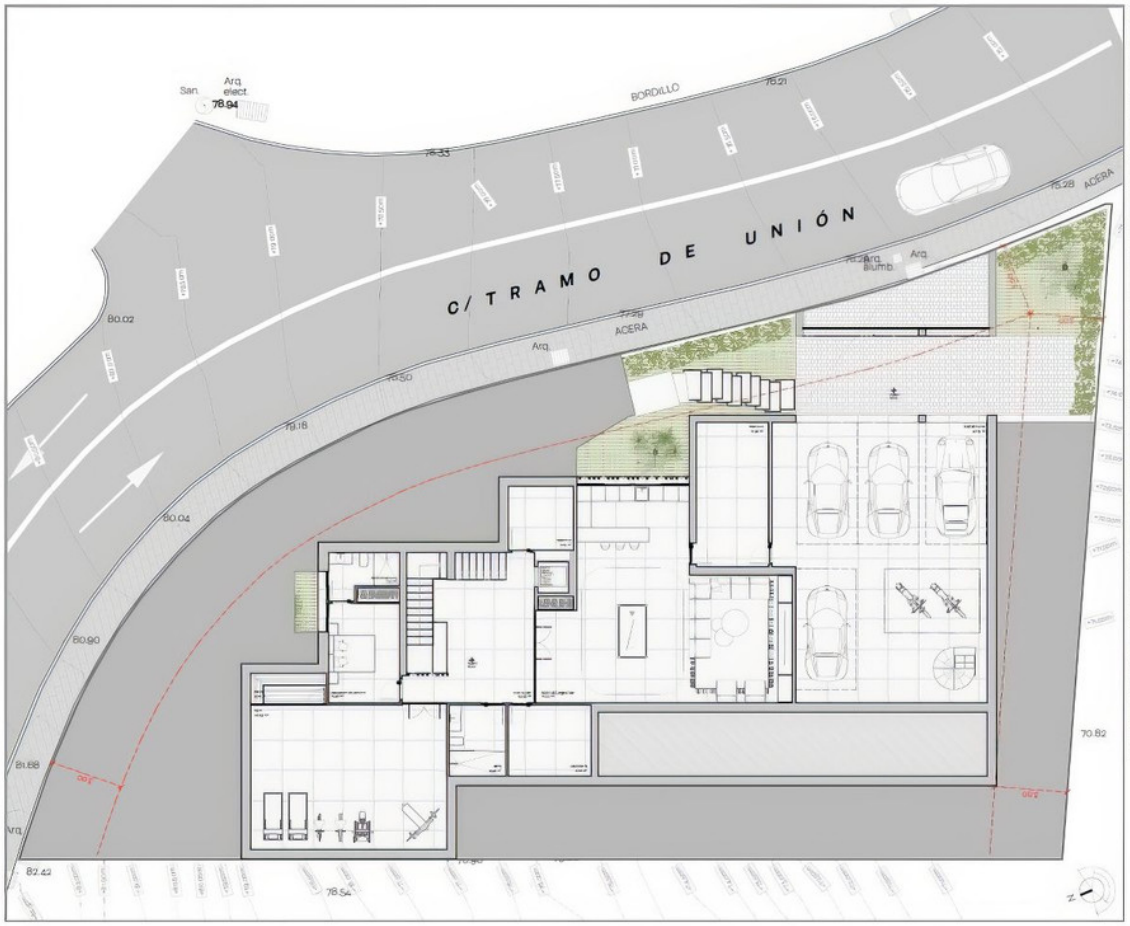



C/ TRAMO DE UNIÓN



SUPERFICIES ÚTILES		
SÓTANO		
0.01	Distribuidor	26.90 m²
0.02	Salón de juegos	71.05 m²
0.03	Gym	48.05 m²
0.04	Sauna	3.70 m²
0.05	Baño	6.95 m²
0.06	Lavandería	10.15 m²
0.07	Habitación de servicio	12.95 m²
0.08	Baño de servicio	4.75 m²
0.09	Vestíbulo	17.65 m²
0.10	Trastero	7.95 m²
0.11	Aparcamiento	97.10 m²
Total Planta Sótano		304.30 m²
PLANTA BAJA Interior		
1.01	Lobby / Vestíbulo de acceso	19.65 m²
1.02	Salón / Comedor	60.45 m²
1.03	Cocina	31.30 m²
1.04	Distribuidor principal	22.90 m²
1.05	Despacho	15.60 m²
1.06	Dormitorio invitados	26.40 m²
1.07	Baño invitados	6.95 m²
1.08	Vestíbulo invitados	4.00 m²
1.09	Aseo	2.60 m²
Total Planta Baja Interior		191.15 m²
PLANTA BAJA Exterior		
1.10	Aparcamiento exterior descubierto	18.25 m²
1.11	Terraza descubierta Despacho	24.30 m²
1.12	Terraza descubierta Piscina	43.70 m²
1.13	Terraza descubierta Salón	33.85 m²
1.14	Playa piscina	9.70 m²
1.15	Piscina	44.20 m²
Total Planta Baja Exterior		171.70 m²
PLANTA PRIMERA Interior		
2.01	Galería	13.50 m²
2.02	Distribuidor dormitorios	7.05 m²
2.03	Dormitorio 01	15.40 m²
2.04	Baño 01	3.30 m²
2.05	Dormitorio 02	21.05 m²
2.06	Baño 02	3.30 m²
2.07	Dormitorio Máster	28.40 m²
2.08	Vestidor Máster	6.75 m²
2.09	Baño Máster	6.70 m²
Total Planta Primera Interior		109.45 m²
PLANTA PRIMERA Exterior		
2.10	Terraza descubierta / Dormitorio 02	28.95 m²
2.11	Terraza cubierta / Dormitorio Máster	8.20 m²
Total Planta Primera Exterior		37.15 m²
PLANTA SOLARIUM Interior		
3.01	Distribuidor	2.25 m²
Total Planta Solarium Interior		2.25 m²
PLANTA SOLARIUM Exterior		
3.02	Solarium	28.95 m²
3.03	Jacuzzi	6.25 m²
3.04	Cubierta instalaciones 01	36.28 m²
3.05	Cubierta instalaciones 02	15.20 m²
Total Planta Solarium Exterior		86.15 m²
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES		607.15 m²
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		299.00 m²





SUPERFICIES ÚTILES			
SÓTANO			
0.01	Distribuidor	25.00	m²
0.02	Salón de juegos	71.05	m²
0.03	Gym	48.05	m²
0.04	Sauna	3.70	m²
0.05	Baño	5.95	m²
0.06	Lavandería	10.15	m²
0.07	Habitación de servicio	12.95	m²
0.08	Baño de servicio	4.75	m²
0.09	Vestíbulo	17.65	m²
0.10	Trastero	7.05	m²
0.11	Aparcamiento	97.10	m²
Total Planta Sótano		304.30	m²
PLANTA BAJA Interior			
1.01	Lobby / Vestíbulo de acceso	19.05	m²
1.02	Salón / Comedor	60.45	m²
1.03	Cocina	31.30	m²
1.04	Distribuidor principal	22.90	m²
1.05	Despacho	16.60	m²
1.06	Dormitorio invitados	20.40	m²
1.07	Baño invitados	5.05	m²
1.08	Vestidor invitados	4.00	m²
1.09	Aseo	2.60	m²
Total Planta Baja Interior		181.05	m²
PLANTA BAJA Exterior			
1.10	Aparcamiento exterior descubierto	16.35	m²
1.11	Terraza descubierta Despacho	24.30	m²
1.12	Terraza descubierta Piscina	43.70	m²
1.13	Terraza descubierta Salón	33.65	m²
1.14	Playa piscina	9.70	m²
1.15	Piscina	44.20	m²
Total Planta Baja Exterior		171.70	m²
PLANTA PRIMERA Interior			
2.01	Galería	13.50	m²
2.02	Distribuidor dormitorios	7.05	m²
2.03	Dormitorio D1	15.40	m²
2.04	Baño D1	3.30	m²
2.05	Dormitorio D2	21.05	m²
2.06	Baño D2	3.30	m²
2.07	Dormitorio Máster	26.40	m²
2.08	Vestidor Máster	5.75	m²
2.09	Baño Máster	9.70	m²
Total Planta Primera Interior		109.45	m²
PLANTA PRIMERA Exterior			
2.10	Terraza descubierta / Dormitorio D2	28.95	m²
2.11	Terraza cubierta / Dormitorio Máster	8.20	m²
Total Planta Primera Exterior		37.15	m²
PLANTA SOLARIUM Interior			
3.01	Distribuidor	2.26	m²
Total Planta Solarium Interior		2.26	m²
PLANTA SOLARIUM Exterior			
3.02	Solarium	28.95	m²
3.03	Jacuzzi	6.75	m²
3.04	Cubierta instalaciones 01	36.25	m²
3.05	Cubierta instalaciones 02	16.30	m²
Total Planta Solarium Exterior		90.15	m²
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES		607.15	m²
TOTAL SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES		299.00	m²