Продажа - Апартамент - Estepona

560.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год

 **2**  **2**  **112 m2**

Расположенные в совершенно новом жилом комплексе Isidora Living, строительство которого завершится в March 2026, эти современные апартаменты предлагают идеальное сочетание современного стиля жизни и непревзойденного расположения в самом сердце Estepona. Объект располагает 2 спальнями, 2 ванными комнатами и светлой гостиной открытой планировки, спроектированной для максимального использования естественного света и обеспечения повседневного комфорта. Недвижимость продается без мебели, что предоставляет прекрасную возможность создать дом, отражающий ваш собственный стиль и вкус. Частное парковочное место включено в стоимость. Резиденты могут пользоваться великолепными общественными зонами, включая благоустроенные тропические сады, бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, коворкинг и детскую площадку, что создает стиль жизни, сочетающий в себе отдых, велнес и удобство. Благодаря идеальному расположению в самом центре Estepona, все необходимое находится в пешей доступности: пляжи, рестораны, кафе, магазины и все объекты повседневной инфраструктуры. Редкая возможность стать владельцем нового дома в одном из самых востребованных локаций Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Частная парковка










ANDRÉS

































ISIDORA LIVING
ESTEPONA (MÁLAGA)

VIVIENDA 2.2.03

BLOQUE 02

PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES

Superficies Útiles

Superficie Útil vivienda	*73,98 m²*

Superficies Construidas

Superficie Construida vivienda + ZZCC	*103,60 m²*
Superficie Construida terraza	*11,90 m²*

Superficies BOJA

Superficie BOJA Útil	*79,93 m²*
Superficie BOJA Construida	*92,24 m²*

DEVELOPED BY

exacon smart LIVING

MARKETING & SALES BY

TUSCANY REALTY GROUP



N

ESCALA GRÁFICA

0 5

Documento no Contractual ni Vinculante. La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y por lo tanto podrán experimentar modificaciones por distintos motivos, tales como exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. La jardinería, decoración y mobiliario, infografía y/o cualquier otra información gráfica se han introducido con una función marcadamente decorativa y por lo tanto no vinculante. El resto de la información señalada al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía está a completa disposición en nuestras oficinas para su consulta.

• Cocinas amuebladas con vitrocerámica, campana y horno de primera calidad. Serán opcionales con sobrecosto el resto de electrodomésticos, la península y mobiliario para lavadora, frigorífico, termo y despensero.

Rough translation. *Information, computer graphics and all the graphic documentation that appear in this brochure are merely indicative, have no contractual value and are experimental due to technical, legal or initiative requirements of the Project Management. The gardening, decoration and furniture are merely decorative and not binding. The other information referred to in D. 218/2005 of the Junta de Andalucía, is available in our offices for consultation.*

• Kitchens furnished with ceramic hob, fan and oven top quality. The rest of the appliances, the peninsula and furniture for washing machine, refrigerator, thermo and kitchen pantry will be optional with an extra cost.

ISIDORA living

V.06-JUNIO 2023 (FASE 2)