Продажа - Дом - Marbella

2.195.000€

Marbella **Дом**

Коммунальные: 552 EUR / год **ИБИ: 1,450 EUR / год**

 **7**  **5**  **276 m2**  **495 m2**

Цена обсуждаема — владелец готов рассмотреть разумные предложения. Эта исключительная смежная вилла, идеально расположенная в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella, представляет собой редкую возможность приобрести просторный семейный дом с выдающимся потенциалом для реновации в самом сердце Costa del Sol. Объект находится всего в нескольких минутах от золотых пляжей Marbella, знаменитых ресторанов, люксовых бутиков, международных школ и всей необходимой инфраструктуры, предлагая исключительный баланс приватности, удобства и высокого качества жизни. Торговый центр La Cañada и Mercadona расположены всего в 3 минутах езды, а до оживленного центра Marbella можно добраться за 4 минуты на машине или примерно за 20 минут пешком. Вилла расположена на трех уровнях и ориентирована на юго-запад, благодаря чему помещения наполнены естественным светом, а из частного сада и с двух балконов верхнего этажа открываются красивые виды на море. Наличие всего одного соседа обеспечивает спокойную обстановку, которую редко можно встретить так близко к центру Marbella. В доме семь просторных спален и пять ванных комнат, что делает его идеальным для больших семей или тех, кто любит принимать гостей. Элегантный интерьер дополнен роскошным мраморным полом Rosé, который тянется от прихожей до верхнего этажа, в то время как в трех спальнях наверху уложен теплый паркет и установлены встроенные шкафы, изготовленные на заказ. Мастер-сюит включает джакузи, подогрев пола в ванных комнатах и встроенный сейф. Вилла спроектирована для комфортного круглогодичного проживания и оснащена кондиционерами в спальнях верхнего этажа, в зоне приема гостей и на основной кухне, а также центральной системой климат-контроля (тепло/холод). Дополнительные удобства включают винный погреб, подсобное помещение, систему охранной сигнализации, спутниковое ТВ, вечернее освещение сада, фруктовые деревья и частный гараж с местом для нескольких автомобилей. Открытые пространства не менее впечатляющи: просторные террасы, ландшафтный сад с видом на море и полностью оборудованная летняя кухня с большим барбекю, традиционной печью для хлеба, газовыми конфорками и котельной — идеальное место для отдыха и развлечений в условиях исключительного климата Marbella. Вилла тщательно поддерживалась и находится в отличном состоянии благодаря регулярным услугам садовника и клининга, при этом она предлагает исключительные возможности для современной реновации по индивидуальному проекту, что может существенно повысить как комфорт проживания, так и долгосрочную стоимость объекта. Недвижимость, сочетающая в себе столь удачное расположение, внушительную жилую площадь, виды на море, приватность и потенциал для перепланировки, становится все большей редкостью в центре Marbella, что делает этот объект выдающейся инвестиционной возможностью и по-настоящему замечательным местом для жизни.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние
- Нужен ремонт

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции

































































