Продажа - Дом - The Golden Mile

2.995.000€

The Golden Mile **Дом**

 **3**  **3**  **307 m2**

По-настоящему уникальные роскошные апартаменты на престижной Golden Mile в Marbella, предлагающие приватность и атмосферу отдельного дома в сочетании с безопасностью, сервисом и пятизвездочными удобствами знаменитого закрытого сообщества Monte Paraiso. Расположенная всего в нескольких минутах от Puente Romano, Marbella Club и пляжа, эта исключительная одноуровневая резиденция занимает привилегированное положение внутри Monte Paraiso и располагает собственным независимым входом, обилием естественного света и щедрыми жилыми пропорциями, которые редко встречаются в многоквартирных домах. Сочетая в себе комфорт одноуровневой планировки с масштабом и приватностью, более характерными для частной виллы, этот объект является одним из самых уникальных предложений элитной недвижимости в Marbella. Резиденция площадью 307 m² built включает 275 m² великолепно спроектированного внутреннего пространства, состоящего из трех просторных спален с ванными комнатами (en suite), элегантных жилых зон открытой планировки и исключительного архитектурного характера. Впечатляющий кирпичный сводчатый потолок создает яркий визуальный акцент, привнося тепло, вневременной средиземноморский шарм и удивительное ощущение объема во все основные жилые помещения. Современная кухня полностью оборудована и дополнена отдельной прачечной. Главная спальня (principal suite) располагает просторной гардеробной, роскошной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, в то время как две гостевые спальни имеют собственные прекрасно оборудованные ванные комнаты, что гарантирует полный комфорт и уединение. Объект располагает опоясывающими террасами площадью около 60 m², создающими исключительное пространство на открытом воздухе для отдыха, приема гостей или наслаждения круглогодичным климатом Marbella и безмятежными видами на горы. Monte Paraiso широко признано одним из самых престижных жилых сообществ на Golden Mile в Marbella. Резиденты пользуются великолепными ландшафтными садами, несколькими открытыми бассейнами, крытым бассейном с подогревом, полностью оборудованным тренажерным залом, спа-центром с сауной и турецкой баней, кортом для сквоша, услугами консьержа и круглосуточной охраной — и все это в нескольких минутах от лучших ресторанов Marbella, люксовых бутиков, международных школ и полей для гольфа. Будь то в качестве постоянного места жительства, эксклюзивного дома для отдыха или надежной инвестиции в элитную недвижимость в Marbella, этот исключительный объект представляет собой редкую возможность приобрести по-настоящему уникальный дом по одному из самых востребованных адресов на Costa del Sol. Сочетая в себе архитектурную индивидуальность, отдельный вход и инфраструктуру мирового уровня, он предлагает образ жизни, который практически невозможно повторить где-либо еще на Golden Mile в Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка






















SMEG
























































PRECOR


PRECOR



















