# Продажа - Апартамент - Marbella

# 620.000€

**Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,272 EUR / год** **ИБИ: 713 EUR / год**

 **3**  **2**  **97 m2**

3-Bedroom Duplex Penthouse в Central Marbella – в нескольких минутах от пляжа и Old Town Двухуровневый пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами в центре Marbella, в нескольких минутах ходьбы от пляжа и исторического центра. Построен в 2013 году и находится в очень хорошем состоянии: инженерные системы, столярные изделия, ванные комнаты и кухня в отличном состоянии. Не требует вложений для немедленного заселения. Полностью внешний и очень светлый объект с удобной планировкой, просторными комнатами и четким разделением на дневную и ночную зоны. Гостиная-столовая, отдельная кухня, терраса на верхнем этаже и две ванные комнаты, обе с естественным освещением и вентиляцией. Алюминиевые окна со стеклопакетами Climalit. Кондиционирование воздуха. Ухоженное здание с лифтом. Магазины, супермаркеты, школы, рестораны, общественный транспорт и вся инфраструктура центра города в пешей доступности. Просторный и практичный дом — подходит в качестве постоянного места жительства или второго дома в одном из самых престижных районов Marbella. Key Features Duplex penthouse 3 bedrooms | 2 bathrooms Built in 2013 Терраса на верхнем этаже Отдельная кухня Стеклопакеты Climalit Кондиционирование воздуха Лифт Пешком до пляжа и old town Просмотр настоятельно рекомендуется.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице






LEXINGTON



























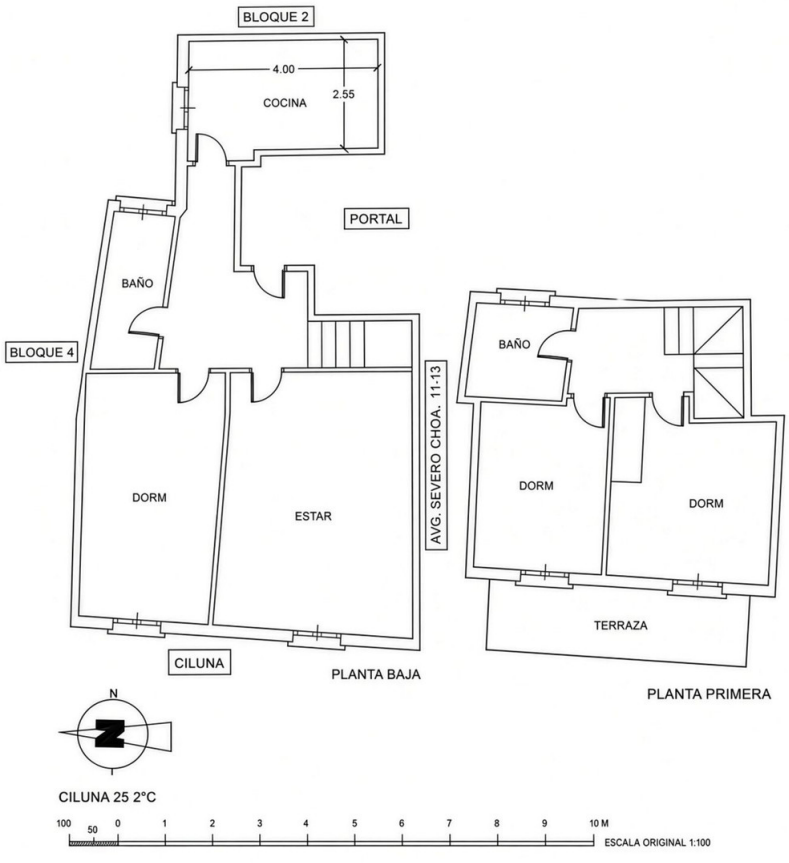

DOG










BLOQUE 2
4.00
2.55
COCINA
PORTAL
BAÑO
BLOQUE 4
DORM
ESTAR
AVG. SEVERO CHOA. 11-13
CILUNA
PLANTA BAJA
BAÑO
DORM
DORM
TERRAZA
PLANTA PRIMERA
N
CILUNA 25 2°C
100 50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M
ESCALA ORIGINAL 1:100