

## Продажа - Апартамент - Cabopino

635.000€

Cabopino

Апартамент

Коммунальные: 2,280 EUR / год

ИБИ: 850 EUR / год



3



3



117 m2

3-Bedroom Ground Floor Apartment with Private Garden & TOURIST LICENSE in Cabopino, Marbella Discover this bright, modern, and spacious ground-floor apartment in a quiet residential area of Marbella. Perfectly located just 5 minutes from Cabopino Beach and adjacent to Cabopino Golf, and literally 2 minutes drive to Cabopino Port and its beautiful beaches This property offers the perfect blend of Mediterranean outdoor living and comfort. Property Highlights Ground-floor apartment featuring 3 bedrooms and 3 bathrooms. Beautiful open-plan living room filled with lots of natural light, featuring an electric reclining corner sofa, smart media TV, and a cozy gas fireplace. Separate, fully equipped kitchen leading to a practical laundry room. Dedicated indoor dining area with a table for 8 guests. 3 spacious bedrooms (1 double master suite, 2 twin bedrooms with single beds). 3 en-suite/private bathrooms with modern walk-in showers and toilets. Direct terrace access and electric shutters in bedrooms and living room A large covered terrace with outdoor dining for 8, a comfortable chill-out lounge area, and a completely private landscaped garden with 4 sun loungers (NOT OVERLOOKED) Well-maintained tropical gardens and a communal swimming pool surrounded by pine trees. Underground garage parking space included with direct elevator access to the apartment. Fully air-conditioned. The beach 11-minute walk / 2-minute drive to Artola / Cabopino Dunes and Calahonda Beach. And a 16-minute walk to Cabopino Golf Marbella. 28 minutes by car to Málaga Airport (AGP). EASY VIEWINGS - KEYS IN THE OFFICE CALL TO SCHEDULE A VIEWING

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Пре-установленный

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

### Состояние

- ✓ Недавно отделанная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа































