Продажа - Апартамент - Elviria

1.250.000€

Elviria **Апартамент**

Коммунальные: 3,960 EUR / год **ИБИ: 960 EUR / год** **Мусор: 231 EUR / год**

 **3**  **3**  **161 m2**

Роскошный угловой дуплекс-пентхаус с панорамным видом на море в Elviria Hills, Marbella East Этот исключительный угловой дуплекс-пентхаус, ориентированный на юг, расположен в престижной урбанизации Elviria Hills в Marbella East. Он предлагает завидное сочетание роскоши, приватности и захватывающих панорамных видов на побережье Mediterranean. Просторная гостиная и столовая открытой планировки, залитая естественным светом в течение всего дня, плавно переходит в просторную залитую солнцем террасу. Это создает идеальные условия как для спокойного отдыха на свежем воздухе, так и для элегантного приема гостей на фоне бескрайних панорамных видов. Недавно отремонтированная кухня прекрасно оборудована и дополнена отдельной прачечной, сочетая в себе стиль и практичность. На основном уровне расположены две просторные гостевые спальни и две ванные комнаты (одна из которых смежная), обеспечивающие комфортное размещение семьи и гостей. Весь верхний этаж занимает впечатляющий мастер-люкс, служащий приватным убежищем с роскошной ванной комнатой и привилегированным расположением, позволяющим в полной мере насладиться великолепными окружающими видами. К объекту прилагаются место в подземном паркинге и кладовая. Эта недвижимость занимает привилегированное положение с видом на знаменитый Greenlife Golf Club. Резиденты находятся всего в нескольких шагах от прекрасно ухоженного 9-луночного поля для гольфа par-3 — одной из самых популярных тренировочных площадок в Marbella, оснащенной обширным драйвинг-рейнджем с технологией Toptracer, профессиональной академией гольфа, теннисными кортами, фитнес-центром и клубным домом. Расположенный в одном из самых востребованных жилых сообществ Marbella East, комплекс Elviria Hills располагает несколькими бассейнами и ухоженными садами. Он славится своей спокойной атмосферой и высококачественной инфраструктурой. Объект идеально расположен всего в нескольких минутах от оживленного коммерческого центра Elviria с отличным выбором ресторанов, кафе и магазинов, а также от одних из лучших песчаных пляжей Costa del Sol. Семьи оценят близость к нескольким известным международным школам, что делает этот пентхаус выдающимся выбором как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха. Аэропорт Malaga находится всего в 30 минутах езды. Редкая возможность приобрести изысканный пентхаус в эксклюзивной локации, предлагающий исключительный стиль жизни indoor-outdoor, потрясающие виды на море и легкий доступ ко всему, что может предложить Marbella.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа




























NINJA















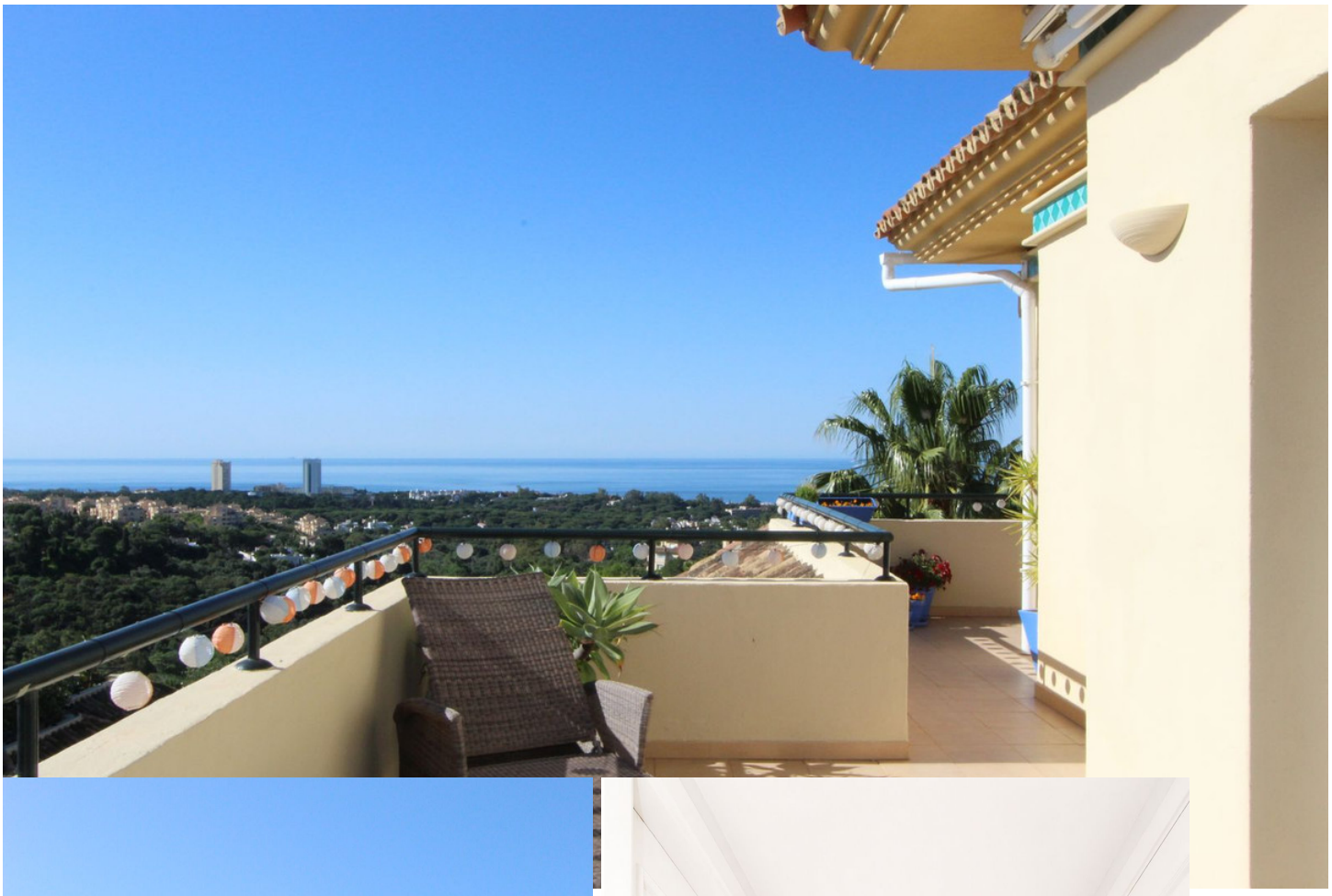




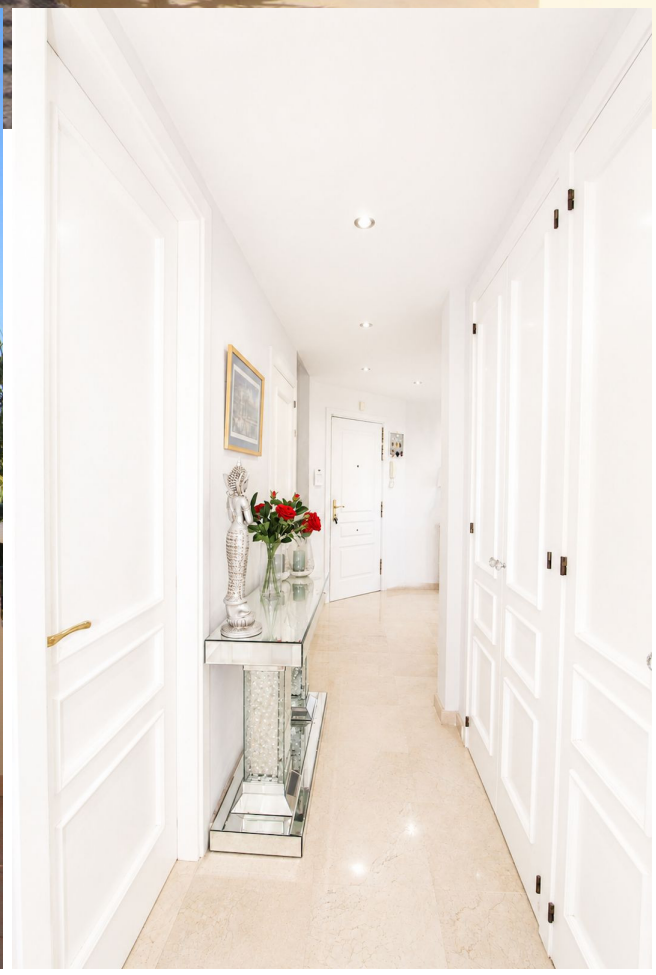




















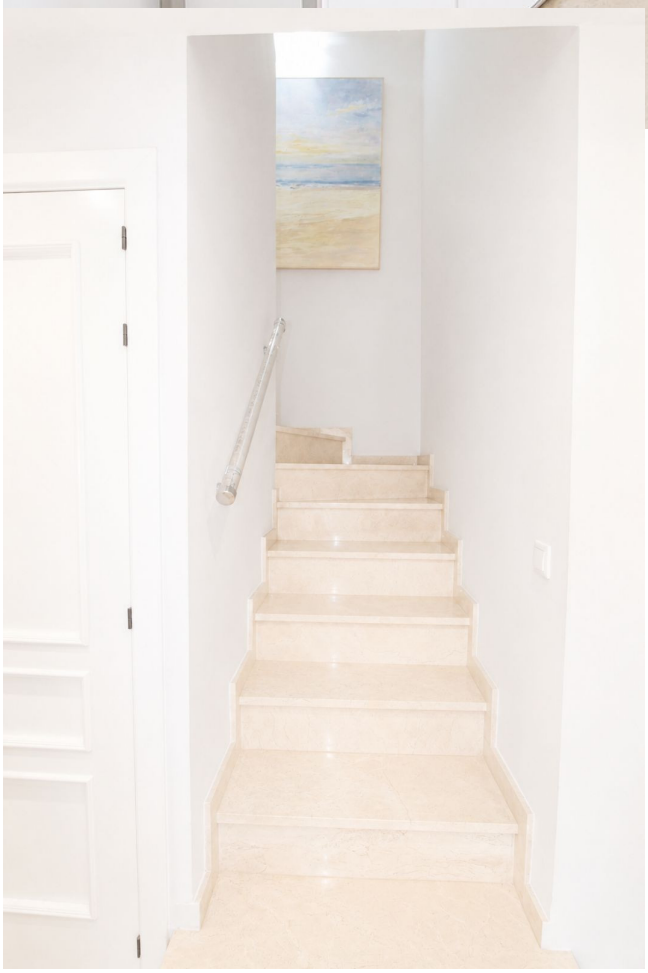






















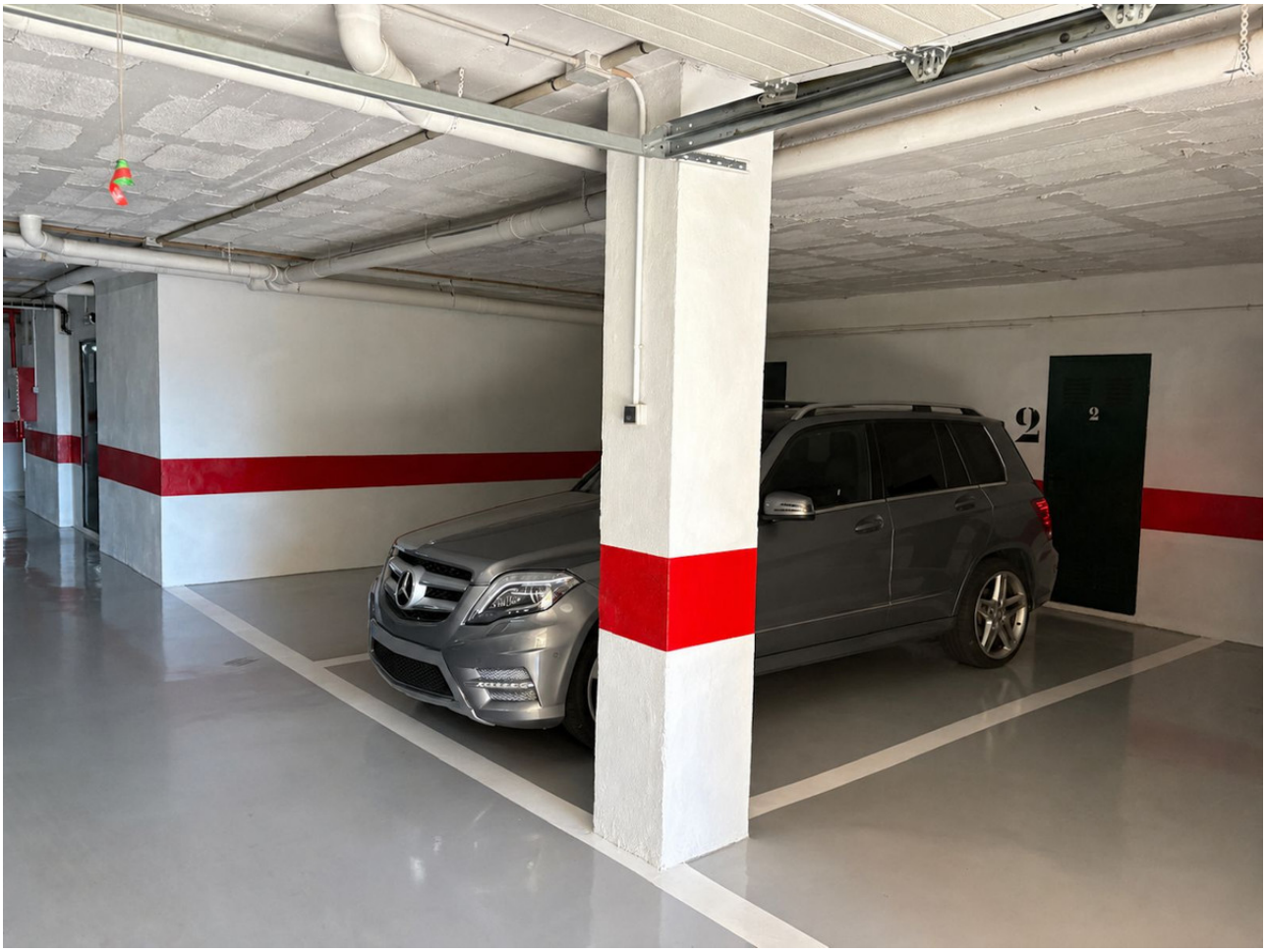







3
2




2
2