## Продажа - Дом - Benalmadena

# 1.425.000€

**Benalmadena** **Дом**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год** **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год**

 **5**  **3**  **400 m2**  **1500 m2**

НОВИНКА НА РЫНКЕ — ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ANDALUCIAN VILLA — LA CAPELLANIA — ВИД НА МОРЕ — ПРЕКРАСНЫЕ САДЫ ПЛОЩАДЬЮ 1500m Добро пожаловать в одну из самых очаровательных вилл в андалузском стиле, выставленных на продажу сегодня в эксклюзивной урбанизации La Capellania в Benalmadena. Эта прекрасная вилла обеспечивает 100% приватность благодаря своему расположению на угловом участке на тихой улице без сквозного движения. Идеально подходящая для семейного проживания, недвижимость имеет 2 отдельных входа и окружена зрелыми садами с красивыми деревьями, что можно встретить только в классических испанских виллах. При входе через главную дверь вас встречает Andalucian patio — великолепная деталь интерьера с растениями, наполняющая дом обилием естественного света. Гостиная чрезвычайно просторна, с красивым кирпичным камином и отдельной обеденной зоной; окна по всему периметру создают чудесную атмосферу. Через раздвижные двери вы попадаете на крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе с прекрасным видом на сады и Средиземное море. Кухня просторная и светлая, с окнами и зоной подачи в гостиную, а также полностью оборудована современной мебелью. На этом уровне расположены 3 спальни с двуспальными кроватями и отдельная ванная комната общего пользования для 2 спален. Главная спальня имеет собственную ванную комнату и прямой выход на большую террасу, примыкающую к гостиной. В доме сохранилось множество аутентичных андалузских черт, особенно выделяются мраморные полы с деревянными вставками на всем уровне. Спустившись на нижний этаж, вы найдете еще 2 спальни с двуспальными кроватями, а также вторую гостиную с огромным панорамным окном, выходящим в сад. В закрытой зоне расположена современная оборудованная кухня с дверями, ведущими прямо к бассейну и саду. Также на этом уровне есть полноценная ванная комната и дополнительная открытая кладовая в приятном рустикальном стиле. Этот этаж имеет собственный вход и полностью автономен, что удобно для членов семьи или гостей, желающих иметь личное пространство: в их распоряжении большая гостиная с обеденной зоной, кухня, ванная комната и 2 спальни. Выйдите к зоне бассейна, окруженной высокими пальмами и ровным газоном для барбекю или семейного отдыха. На участке площадью 1500 метров, который полностью огорожен и безопасен, растет множество фруктовых деревьев и разбит ландшафтный нижний сад. Отсутствие соседей по бокам и спереди гарантирует вам полную приватность и спокойствие. У вас есть возможность построить двойной гараж на этом уровне или у главного входа, либо парковаться прямо перед дверью дома. Урбанизация La Capellania пользуется высоким спросом, так как расположена недалеко от моря на фоне гор, и лишь немногие дома здесь могут похвастаться зрелыми садами на больших участках, дарящими собственный кусочек рая. В 10 минутах езды находятся 2 международные школы, а также датская, норвежская и шведская школы. Аэропорт Malaga расположен всего в 20 минутах езды, а до побережья с пляжами Fuengirola и Benalmadena Costa — около 5 минут на машине. Свяжитесь с нами для организации просмотра, так как подобные виллы в этой востребованной локации редко появляются в продаже.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа














































BREAD
WHITE
BROWN










Whirlpool
LG































