# Продажа - Коммерческая - Fuengirola

# 223.000€

**Fuengirola** **Коммерческая**

**Коммунальные: 576 EUR / год** **ИБИ: 261 EUR / год**

 **1**

 **100 m2**

ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ С ВЫСОКИМ ПЕШЕХОДНЫМ ТРАФИКОМ. Мы представляем привлекательное коммерческое помещение, расположенное в самом сердце Fuengirola, непосредственно рядом с Avenida de Mijas. При общей застроенной площади 100 m² это пространство предлагает множество возможностей для предпринимателей и бизнесменов, стремящихся основать свой бизнес в районе с интенсивным пешеходным потоком. Находясь всего в 1km от моря, объект извлекает выгоду не только из постоянного потока местных жителей, но и туристов, посещающих этот оживленный район круглый год. Хотя помещение требует некоторого обновления, так как находится в состоянии «stock», оно представляет собой отличную возможность адаптировать его под ваши конкретные нужды и стиль бизнеса. В нем также имеется полностью функциональный санузел, что необходимо для любой коммерческой деятельности. Не упустите возможность инвестировать в одно из самых востребованных мест среди потенциальных клиентов; воплотите свой проект в реальность именно здесь! Price: 245000.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Уличные Просмотров

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода










VINAGRE










CHURCH OF CHRIST


segurma
914 188 188




BERLINAS CACAO
BOLOS CON COBERTURA DE CACAO
We are bakers






12.00
6.00
6.00
HABITACIÓN 1
12.00 m²
BAÑO
12.00 m²
3.50
3.00
13.50
ÁREA PRINCIPAL
76.00 m²
10.00
DISTRIBUCIÓN
APROXIMADA
ACCESO
6.00
SUPERFICIE TOTAL: 100.00 m²