# Продажа - Коммерческая - Marbella

# 2.000.000€

**Marbella** **Коммерческая**



**220 m2**

Премиальное кафе и ресторан на первой линии пляжа рядом с Marbella Marina Этот чрезвычайно успешный ресторан, кафе и бар идеально расположен прямо на оживленной набережной Marbella, всего в нескольких шагах от пульсирующего жизнью Puerto Deportivo, и пользуется беспрецедентным пешеходным трафиком и видимостью. Объект располагает просторной, залитой солнцем террасой с прямым видом на Mediterranean Sea, что делает его излюбленным местом как для местных жителей, так и для туристов в течение всего дня. Заведение бесперебойно работает с ранних завтраков до поздних вечерних коктейлей, опираясь на уютную атмосферу, которая идеально передает суть прибрежного отдыха. Интерьер исключительно хорошо оборудован для обслуживания большого потока гостей: здесь есть премиальная станция для кофе и коктейлей, выделенная зона для продажи крафтового мороженого и полностью функциональная кухня, идеально подходящая для создания международного меню. Вдохновленное популярным итало-аргентинским кулинарным фьюжном, заведение является местным фаворитом благодаря домашней выпечке, аутентичному ремесленному gelato, пицце из каменной печи и традиционным пикантным empanadas. Укомплектованный высококлассным оборудованием и расположенный в самом коммерческом центре Marbella, этот объект представляет собой готовую инвестиционную возможность с проверенной репутацией.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Бар

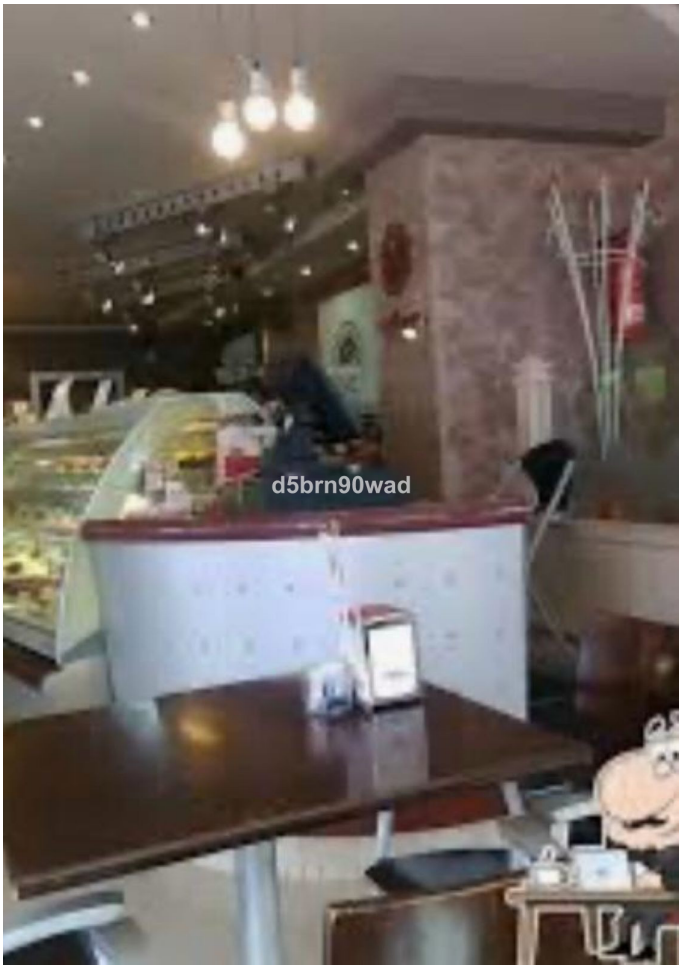
**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ


d5brn90wad


d5brn90wad