Продажа - Апартамент - Benahavís

695.000€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 460 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **2**  **136 m2**

Этот светлый и великолепно оформленный пентхаус с тремя спальнями расположен в престижном поселке Benahavís, на территории закрытого жилого комплекса, сочетающего в себе современный дизайн с просторными внутренними и внешними жилыми зонами. Апартаменты располагают просторной гостиной-столовой открытой планировки с прямым выходом на частную террасу, откуда открывается вид на реку Guadalmina и горы, окружающие поселок. Современная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и предлагает достаточно места для хранения, что делает ее столь же практичной, сколь и стильной. Раздвижная дверь отделяет жилую зону от спален, создавая сбалансированную планировку. Жилая площадь включает три спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оснащена встроенными шкафами и электрическими жалюзи. Мастер-сюит располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, в то время как две другие спальни пользуются общей прекрасно оборудованной семейной ванной комнатой. Дополнительные характеристики включают отдельную прачечную со стиральной машиной и энергоэффективную систему Aerothermal, которая обеспечивает кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение во всем доме. Лестница ведет с основной террасы на впечатляющий солярий на крыше площадью 114 m². Это исключительно спроектированное открытое пространство располагает полностью оборудованной кухней на террасном настиле для дополнительного комфорта, панорамным видом на природу, солнечным светом в течение всего дня и захватывающими закатами, предлагая бесконечные возможности для отдыха на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения окрестностями. В стоимость недвижимости также входят частное парковочное место в подземном паркинге и кладовая. Резиденты могут пользоваться ухоженными ландшафтными садами, большим общим бассейном и безопасностью закрытого комплекса. Широкий спектр удобств, включая рестораны, кафе, супермаркеты, магазины и спортивные объекты, находится в пределах комфортной четырехминутной прогулки, что позволяет жителям наслаждаться удобством и очарованием деревенской жизни, находясь в спокойной жилой обстановке.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа

































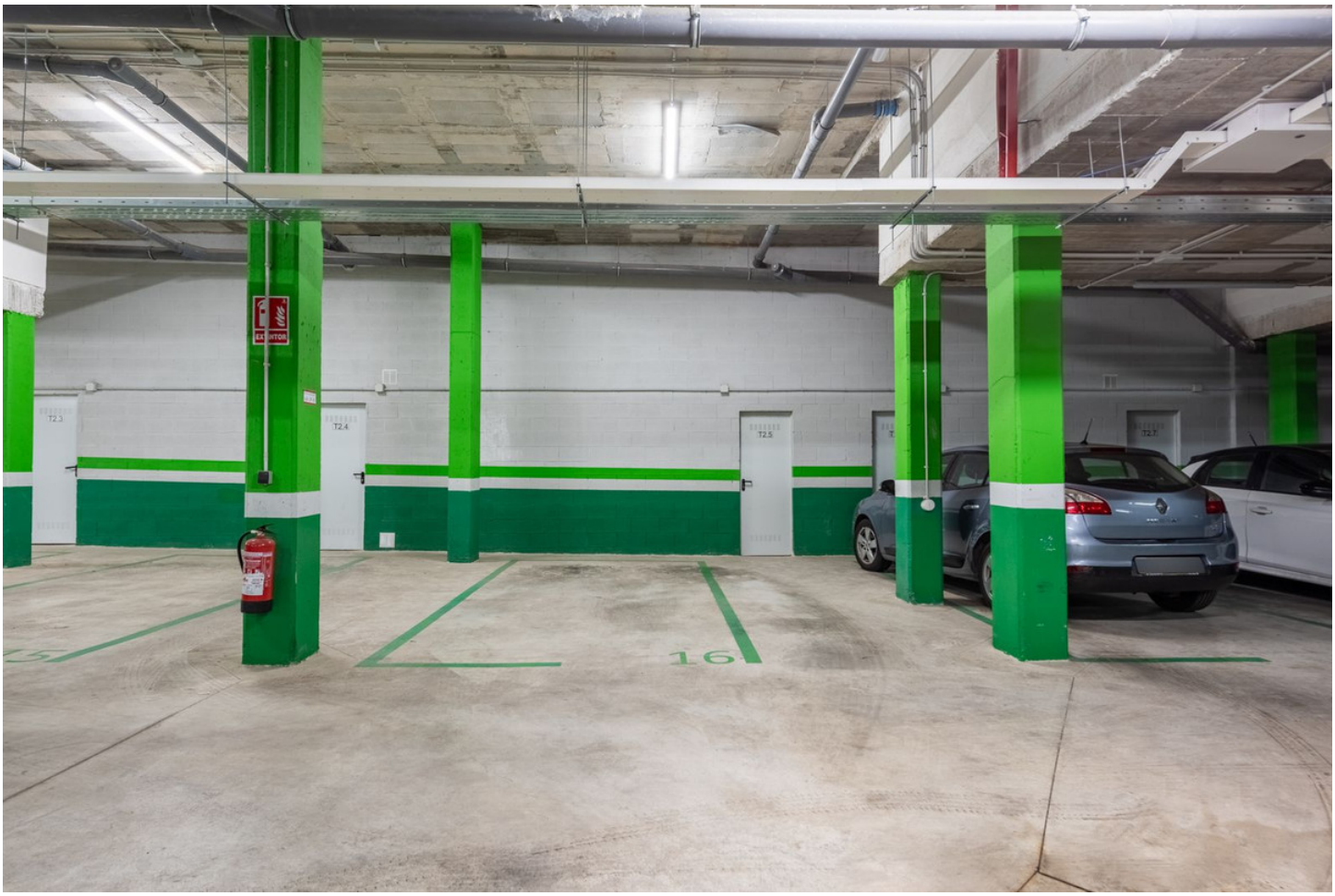











T2.3
T2.4
T2.5
T2.7
EXTINTOR
16