Продажа - Апартамент - Elviria

320.000€

Elviria **Апартамент**

Коммунальные: 1,500 EUR / год **ИБИ: 258 EUR / год**

 **1**  **1**  **49 m2**

Полностью отремонтированная, ориентированная на восток, квартира-студия на первом этаже, расположенная в тихом и безопасном закрытом пляжном сообществе Романо Плайя, Эльвирия. В идеале расположен рядом с престижным отелем Don Carlos и пляжем Никки, это отличное место предлагает прямой доступ к одному из лучших пляжей Марбельи. Недвижимость находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и недалеко от местных магазинов, ресторанов и повседневных удобств. Недвижимость предлагает яркую и хорошо продуманную жилую и спальную зону с полностью оборудованной кухней и современной ванной комнатой. Двери Patio открываются на щедрой частной террасе, создавая бесшовное жилое пространство внутри помещения, которое идеально подходит для отдыха, обеда на фреске или наслаждения круглогодичным солнцем Марбельи. Жители пользуются прекрасно ухоженными тропическими садами, несколькими коммунальными бассейнами и прямым доступом к пляжу. Дополнительные функции включают установленные шкафы, кондиционер и общую парковку. Недвижимость также имеет действительную туристическую лицензию, предлагая отличный потенциал для аренды и делая ее привлекательной инвестиционной возможностью в одном из самых востребованных прибрежных районов Марбельи.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

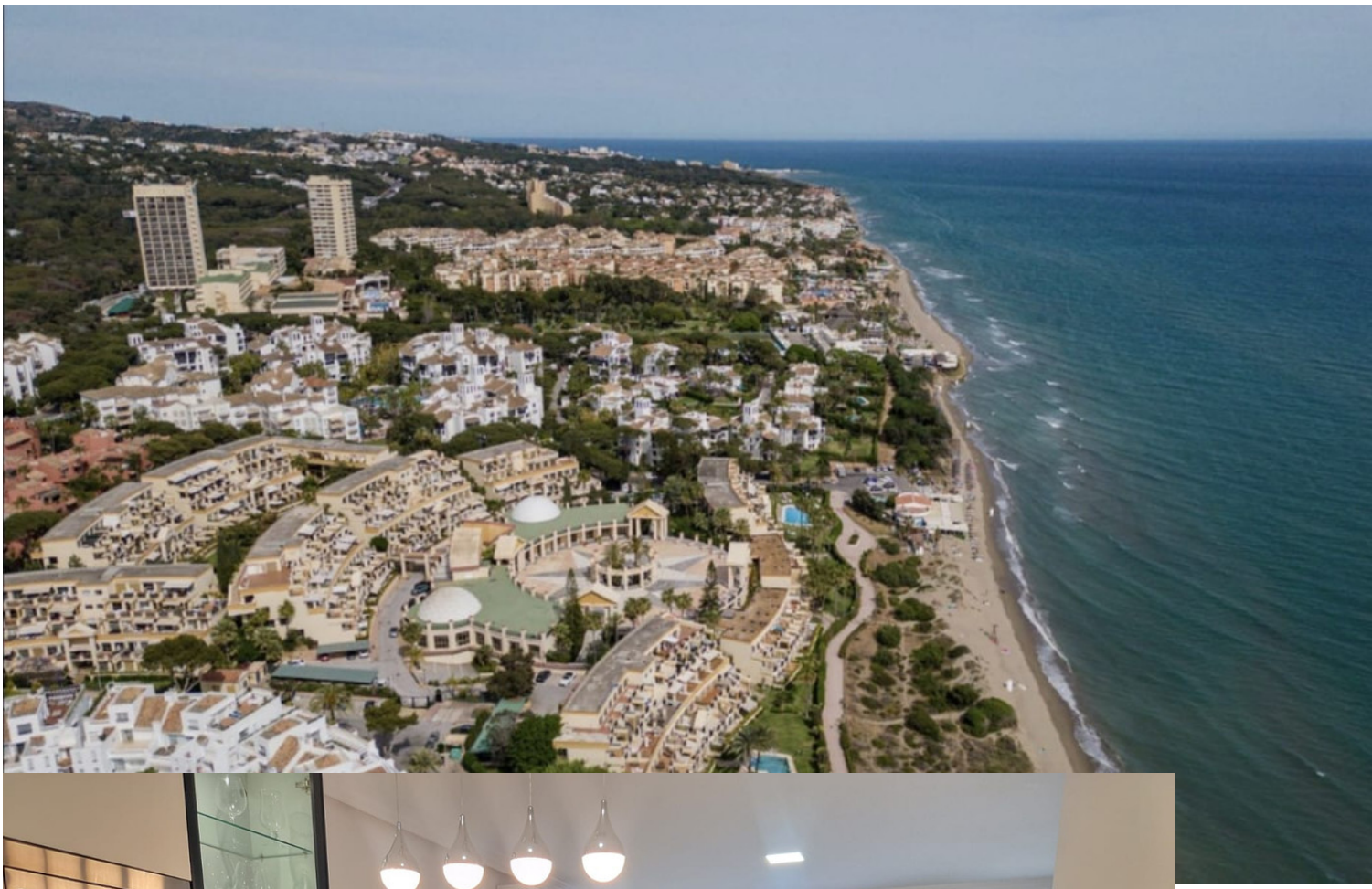
Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Первая линия пляжа










































Zonas verdes

