Продажа - Апартамент - Marbella

6.350.000€

Marbella **Апартамент**

 **3**  **3**  **250 m2**

Этот эксклюзивный дуплекс-пентхаус расположен в одном из самых востребованных районов Marbella, в престижном комплексе Marina Puente Romano, прямо на Golden Mile и всего в нескольких шагах от легендарного Puente Romano Tennis Club. Исключительный объект недвижимости, сочетающий в себе роскошь, приватность и непревзойденное качество жизни в самом сердце Costa del Sol. Распределенная на двух этажах, собственность предлагает около 190 m² жилой площади, а также великолепную частную террасу площадью 60 m² с захватывающим видом на Mediterranean Sea, пышные общие сады, бассейн и теннисные корты. Современный дизайн и превосходная отделка создают изысканную и уютную атмосферу, идеально подходящую для круглогодичного проживания. В объекте предусмотрены три просторные спальни и четыре элегантные ванные комнаты, две из которых — en suite. Просторная гостиная и столовая открытой планировки исключительно светлые благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые плавно соединяют внутренние помещения с террасой. Современная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и материалами премиум-класса. Терраса, спроектированная для наслаждения привилегированным средиземноморским климатом, предлагает обширные зоны для отдыха или встреч на свежем воздухе, включая обеденную зону и практичную зону барбекю, идеально подходящую для времяпрепровождения с семьей и друзьями. Закрытое сообщество предлагает эксклюзивную обстановку с безупречно ухоженными садами, общим бассейном и круглосуточной охраной, обеспечивая атмосферу максимального спокойствия и приватности. Недвижимость также включает частное парковочное место и двойное остекление, что гарантирует высокий уровень комфорта. Превосходное расположение позволяет дойти до пляжа всего за две минуты, а также до отличного выбора люксовых бутиков, знаменитых ресторанов и всех удобств, которые предлагает Puente Romano. Благодаря отличному транспортному сообщению с центром Marbella и остальной частью Costa del Sol, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции или эксклюзивного дома для отдыха.





















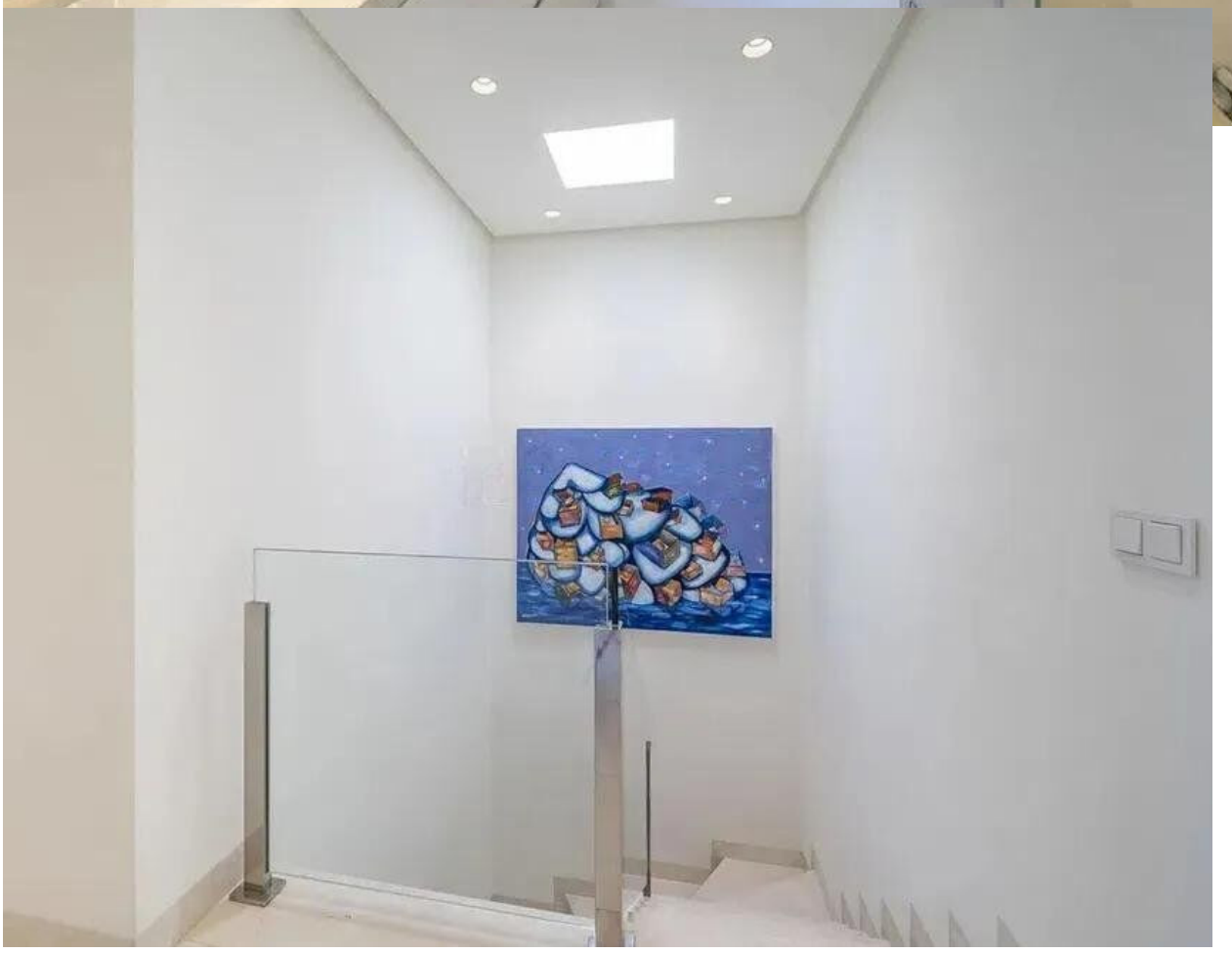


































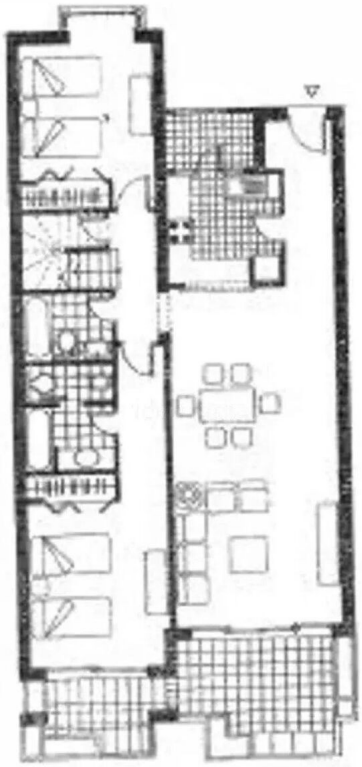




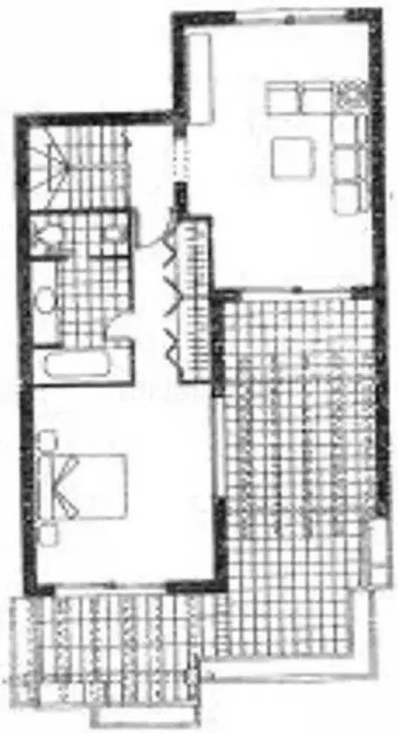








PLANTA BAJA



PLANTA ALTA