## Продажа - Коммерческая - Fuengirola

# 1.600.000€

**Fuengirola** **Коммерческая**

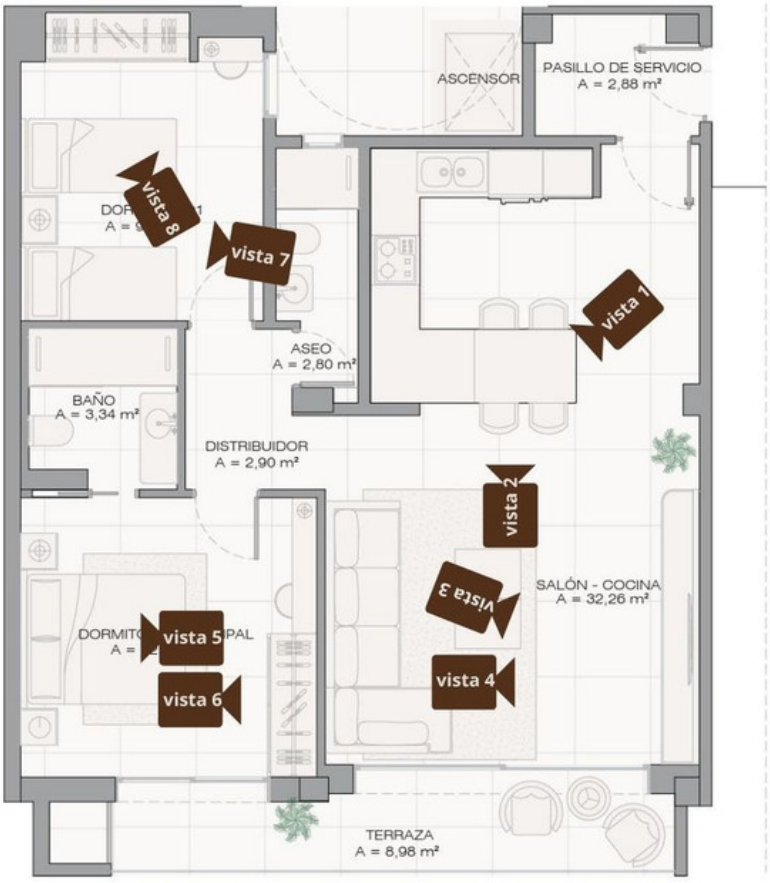
 **10**  **9**  **376 m2**

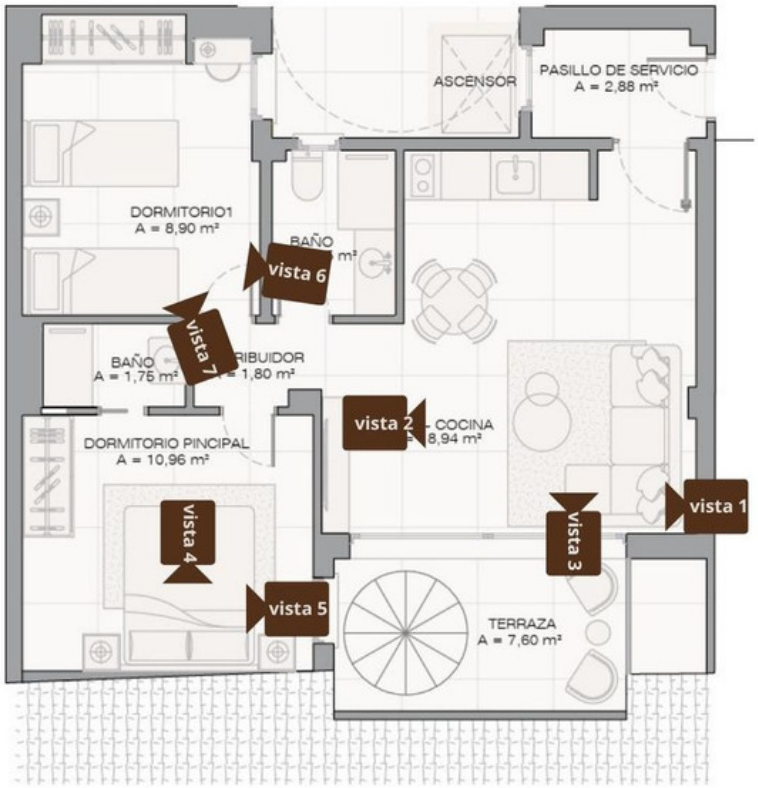
Уникальная инвестиционная возможность! Полностью отреставрированное здание с 6 апартаментами всего в 150 м от Marina Продается здание целиком на улице Reyes Católicos Street, расположенное всего в 150 метрах от набережной (Playa de la T) и в нескольких шагах от Fuengirola Marina. Отличный вариант для инвесторов, заинтересованных в жилой или туристической аренде в стратегически выгодном месте. Объект состоит из 6 независимых единиц, распределенных по 4 этажам: GROUND FLOOR - Unit A (50 m²): Включает гостиную-столовую, кухню, 2 спальни и 1 ванную комнату. Включает право исключительного пользования частным внутренним двориком площадью 3.91 m². GROUND FLOOR - Unit B (26 m²): Функционально распределена на гостиную, одну спальню и полноценную ванную комнату. 1st, 2nd, и 3rd FLOORS (по 83 m² каждый): Три идентичных объекта (по одной квартире на этаже, без соседей на лестничной площадке). Планировка включает гостиную-столовую, кухню открытого плана, 2 полноценные ванные комнаты и 2 спальни (главная спальня — типа en-suite с собственной ванной комнатой и гардеробной зоной). Также имеется внешний балкон. 4th FLOOR - Penthouse (51.4 m²): Апартаменты с гостиной, кухней, 1 спальней и 1 ванной комнатой, располагающие самой большой частной террасой-солярием во всем здании (46 m²). Ключевые особенности объекта: Гарантированная туристическая аренда: Туристическое или отпускное использование полностью разрешено для всех объектов в здании. Современное здание, оборудованное по последнему слову техники лифтом, обеспечивающим доступ ко всем этажам. Превосходное центральное расположение со всеми удобствами, магазинами, ресторанами и общественным транспортом (как железнодорожным, так и автобусным вокзалами) прямо у вашего порога.








ASCENSOR
PASILLO DE SERVICIO
A = 2,88 m²
vista 8
vista 7
vista 1
ASEO
A = 2,80 m²
BAÑO
A = 3,34 m²
DISTRIBUIDOR
A = 2,90 m²
vista 2
Vista 3
SALÓN - COCINA
A = 32,26 m²
vista 5
vista 6
vista 4
TERRAZA
A = 8,98 m²


ASCENSOR
PASILLO DE SERVICIO
A = 2,88 m²
DORMITORIO1
A = 8,90 m²
BAÑO
vista 6
vista 7
BAÑO
A = 1,75 m²
RIBUIDOR
= 1,80 m²
vista 2
- COCINA
8,94 m²
DORMITORIO PINCIPAL
A = 10,96 m²
vista 1
vista 3
vista 4
vista 5
TERRAZA
A = 7,60 m²







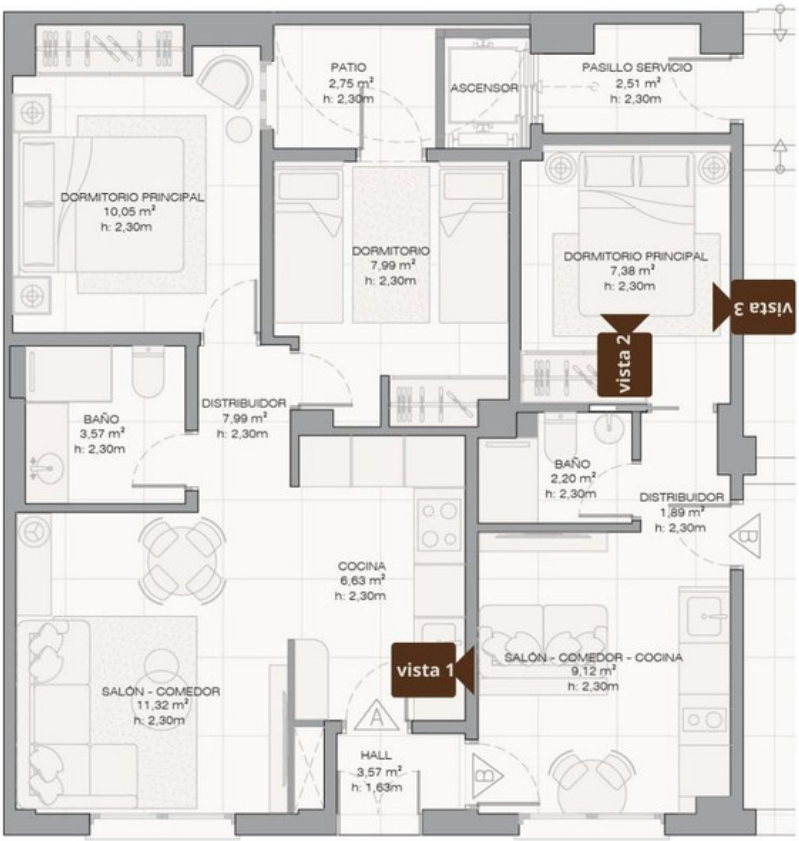





PATIO
2,75 m²
h: 2,30m
ASCENSOR
PASILLO SERVICIO
2,51 m²
h: 2,30m
DORMITORIO PRINCIPAL
10,05 m²
h: 2,30m
vista 4
vista 3
DORMITORIO
7,99 m²
h: 2,30m
DORMITORIO PRINCIPAL
7,38 m²
h: 2,30m
vista 6
BAÑO
3,57 m²
h: 2,30m
DISTRIBUIDOR
7,99 m²
h: 2,30m
vista 5
BAÑO
2,20 m²
h: 2,30m
DISTRIBUIDOR
1,89 m²
h: 2,30m
vista 1
COCINA
6,63 m²
h: 2,30m
vista 2
SALÓN - COMEDOR - COCINA
9,12 m²
h: 2,30m
SALÓN - COMEDOR
11,32 m²
h: 2,30m
HALL
3,57 m²
h: 1,63m






PATIO
2,75 m²
h: 2,30m
ASCENSOR
PASILLO SERVICIO
2,51 m²
h: 2,30m
DORMITORIO PRINCIPAL
10,05 m²
h: 2,30m
DORMITORIO
7,99 m²
h: 2,30m
DORMITORIO PRINCIPAL
7,38 m²
h: 2,30m
vista 3
vista 2
DISTRIBUIDOR
7,99 m²
h: 2,30m
BAÑO
3,57 m²
h: 2,30m
BAÑO
2,20 m²
h: 2,30m
DISTRIBUIDOR
1,89 m²
h: 2,30m
COCINA
6,63 m²
h: 2,30m
vista 1
SALÓN - COMEDOR - COCINA
9,12 m²
h: 2,30m
SALÓN - COMEDOR
11,32 m²
h: 2,30m
HALL
3,57 m²
h: 1,63m











