Продажа - Апартамент - Marbella

3.000.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 3,960 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год**

 **4**  **4**  **228 m2**

Frontline Beach Apartment – Playa Esmeralda, Marbella Golden Mile 4 Bedrooms | 4 Bathrooms | Sea Views | South-East Facing Исключительная возможность стать владельцем роскошных апартаментов на первой линии моря в престижной резиденции Playa Esmeralda, расположенной на легендарной Golden Mile в Marbella. Этот уникальный дом, созданный путем безупречного объединения двух апартаментов в одну просторную резиденцию, предлагает щедрое жилое пространство, потрясающий вид на Mediterranean Sea и один из самых востребованных адресов на побережье Costa del Sol. Апартаменты располагают просторной гостиной и столовой открытой планировки, залитой естественным светом и выходящей на большую террасу, ориентированную на south-east, где можно наслаждаться прекрасным видом на море и утренним солнцем. Современная, полностью оборудованная кухня с бытовой техникой премиум-класса и продуманными зонами хранения сочетает в себе стиль и практичность, что делает ее идеальной как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Объект предлагает четыре просторные спальни и четыре великолепно оборудованные ванные комнаты, обеспечивающие исключительный комфорт и приватность для семьи и гостей. Высококачественная отделка, включая мраморные полы, окна с двойным остеклением и центральное кондиционирование, гарантирует уют в любое время года, а продуманная планировка, возникшая в результате слияния двух квартир, дарит редкое ощущение пространства, которое нечасто встречается в объектах на первой линии. Резиденты закрытого охраняемого сообщества Playa Esmeralda пользуются услугами круглосуточной охраны, отдыхают в живописных тропических садах и у большого общего бассейна. Прямой доступ к пляжу и знаменитой набережной Marbella позволяет совершать неспешные прогулки до Puerto Banús и центра Marbella, проходя мимо прославленных курортов Marbella Club и Puente Romano. Дополнительным преимуществом являются два парковочных места в подземном гараже и две частные кладовые — ценная особенность, которая идеально дополняет внушительные габариты апартаментов. Благодаря идеальному расположению вблизи ресторанов мирового уровня, дизайнерских бутиков, пляжных клубов, чемпионских полей для гольфа и ведущих международных школ, эта резиденция предлагает непревзойденный стиль жизни в одной из самых престижных локаций Marbella. Объекты на первой линии моря такого размера и качества на Golden Mile редко появляются в продаже. Ищете ли вы исключительную резиденцию для постоянного проживания, эксклюзивный дом для отдыха или надежную долгосрочную инвестицию — эти выдающиеся апартаменты представляют собой уникальный шанс приобрести по-настоящему редкую недвижимость. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Кладовка
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа





























































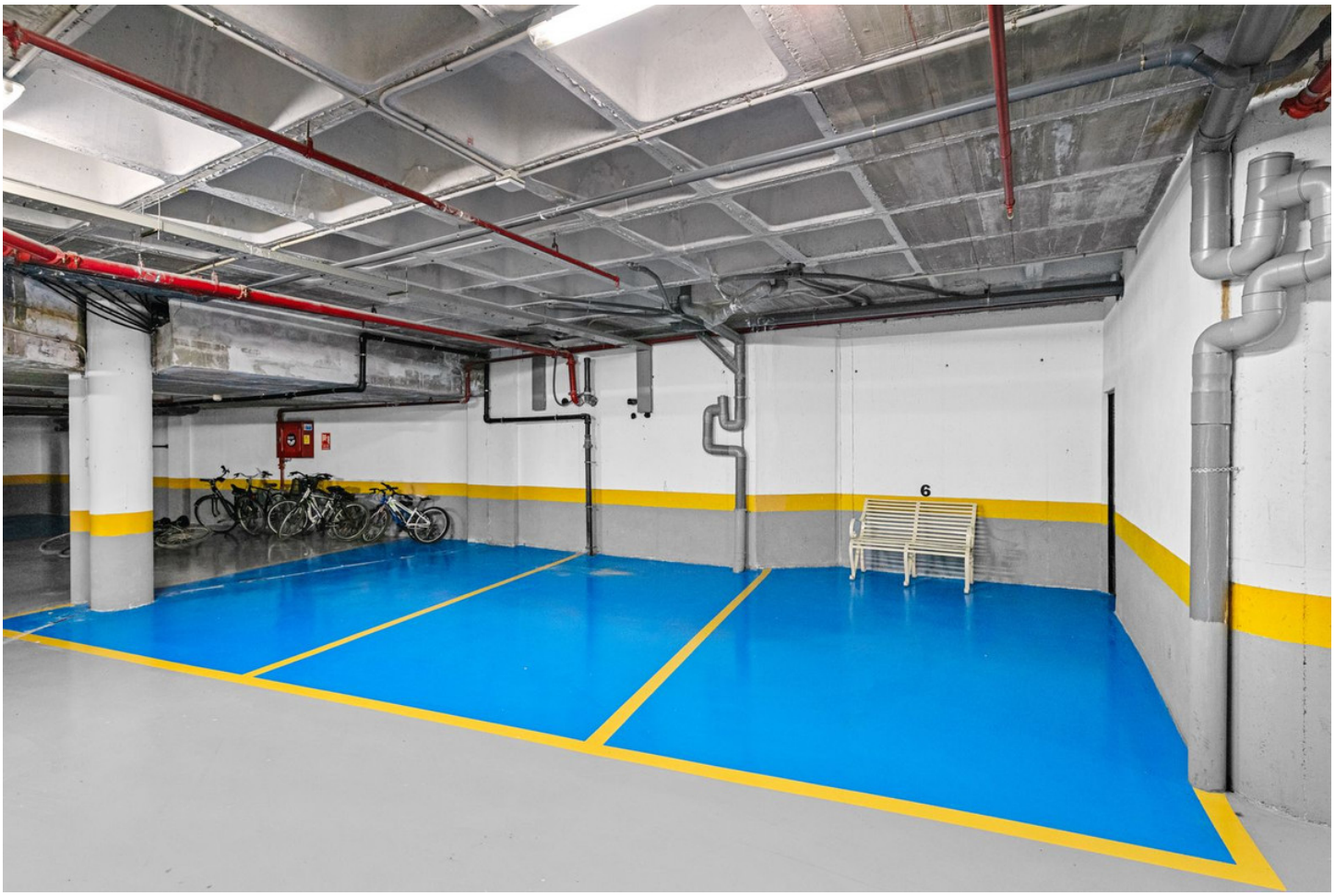


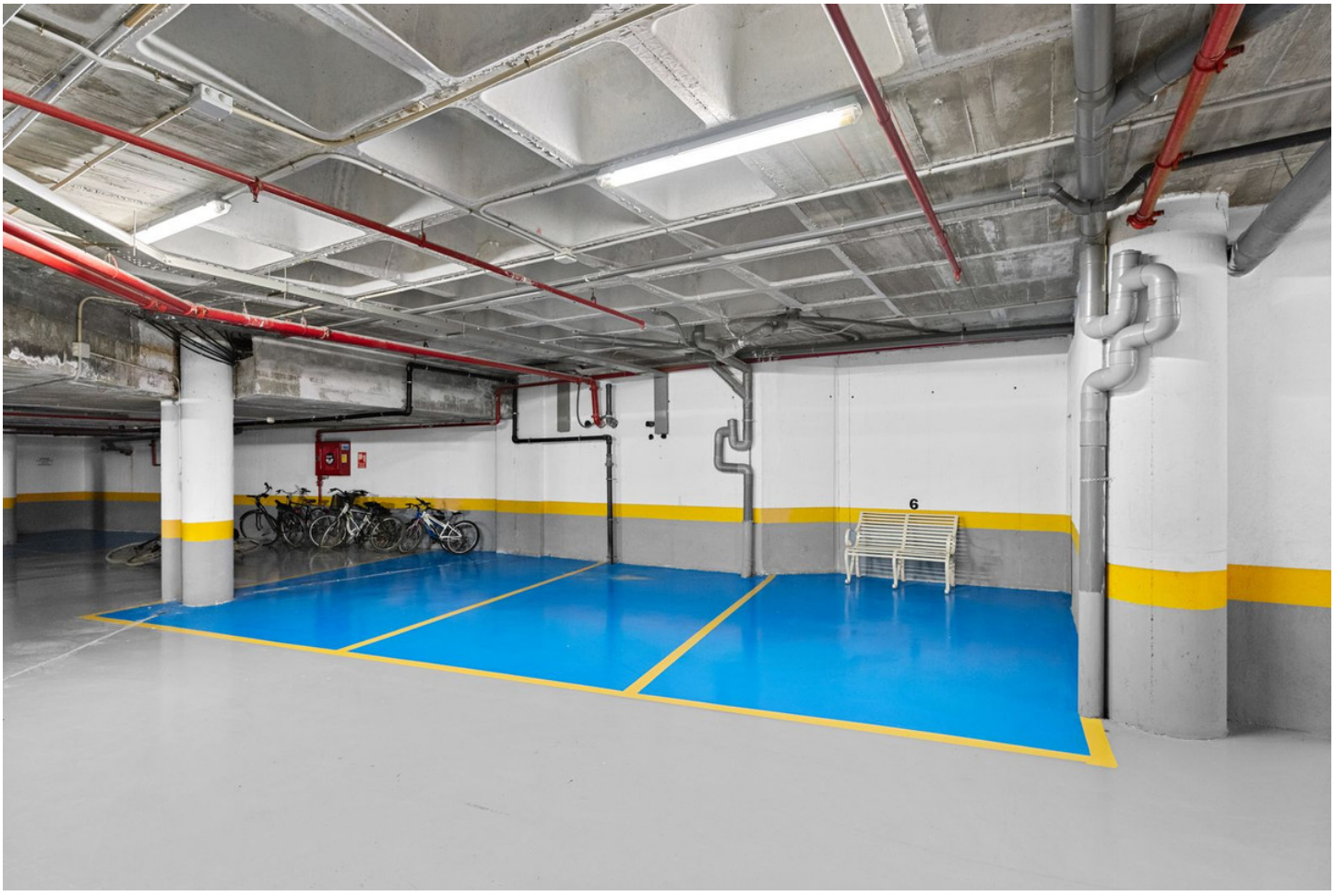


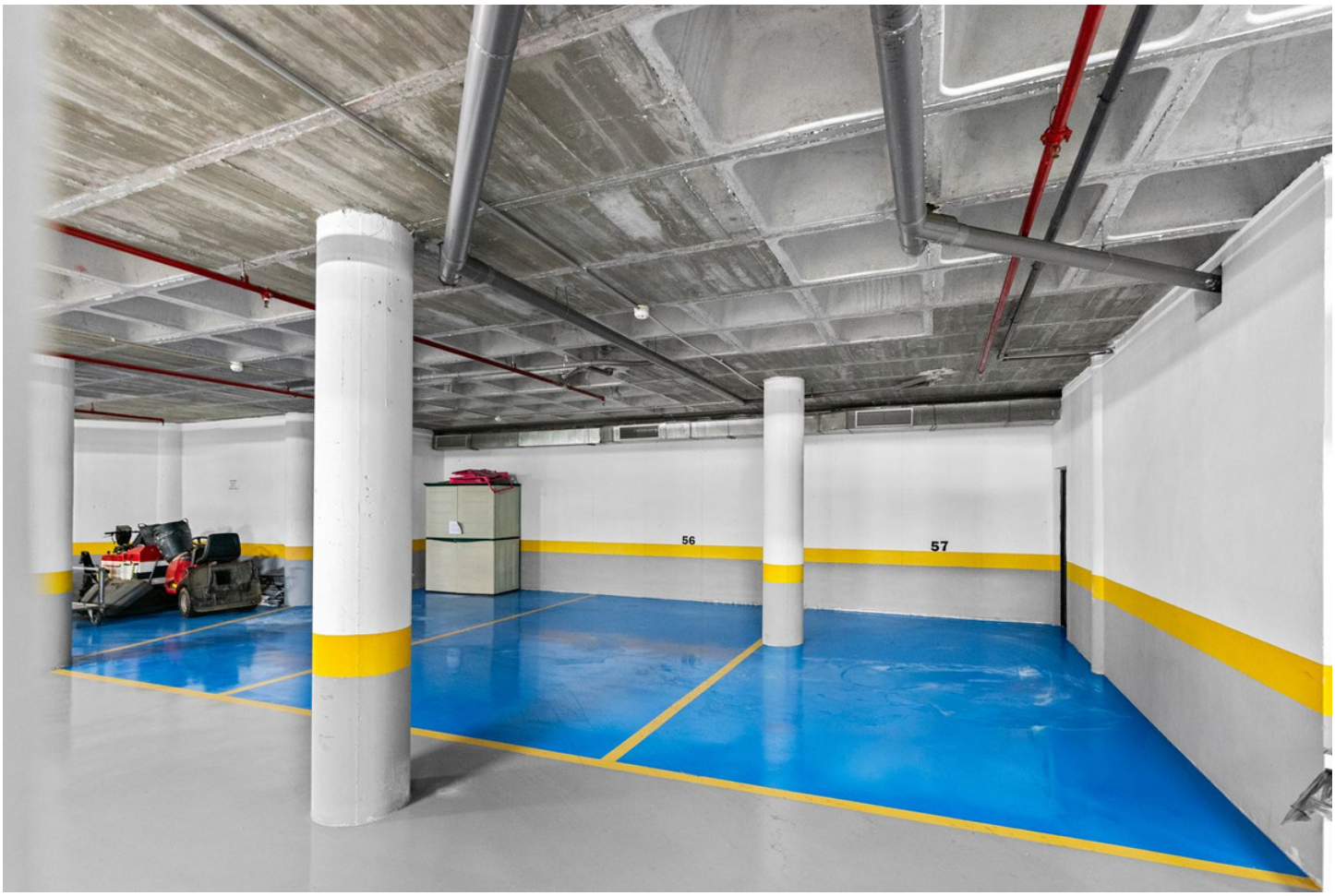







6


6


56
57























