Продажа - Апартамент - La Mairena

495.000€

La Mairena **Апартамент**

Коммунальные: 5,148 EUR / год **ИБИ: 501 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **136 m2**

Откройте для себя исключительную возможность создать дом своей мечты в эксклюзивном и спокойном окружении La Mairena. Эти просторные апартаменты с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и гостевым туалетом предлагают захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea, Gibraltar и побережье Африки. Обладая внутренней площадью 138m² и впечатляющей террасой площадью 98m², ориентированной на юг, объект залит солнечным светом в течение всего дня и дарит великолепные виды, которые не перестают восхищать. Хотя апартаменты требуют ремонта, они представляют собой идеальный холст для создания потрясающего современного дома в одной из самых востребованных локаций Marbella East. Расположенная в охраняемом закрытом комплексе с ухоженными садами и бассейном, недвижимость находится всего в 5 минутах от пляжей, ресторанов и магазинов Elviria. Объект также расположен в непосредственной близости от престижной German School и нескольких международных школ, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Highlights: •3 Bedrooms | 2 Bathrooms + Guest WC •138m² Built Area •98m² South-Facing Terrace •Incredible Panoramic Sea Views •Refurbishment Opportunity •Gated Community with Pool & Gardens •Close to the German School & Elviria •Excellent Investment with Huge Potential Редкий шанс превратить просторные апартаменты с непревзойденными видами в эффектную резиденцию в одном из самых популярных жилых районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

















































