Продажа - Коммерческая - Marbella

1.490.000€

Marbella **Коммерческая**

 **1**  **620 m2**

Отличная возможность для приобретения просторного коммерческого помещения площадью 620 m², стратегически расположенного в самом сердце Marbella, в престижном коммерческом районе с отличной транспортной доступностью и высокой деловой активностью. Объект распределен на два уровня и включает в себя первый этаж площадью 350 m², идеально подходящий для розничной торговли, шоурума или работы с клиентами, а также цокольный этаж площадью 270 m², который прекрасно адаптируется под склад, логистику, производство или дополнительные операционные нужды. Оба этажа соединены грузовым лифтом, что обеспечивает эффективное перемещение товаров и бесперебойную повседневную деятельность. Помещение отличается большой открытой планировкой с исключительной гибкостью, дополненной несколькими частными кабинетами, двумя санузлами, кухней и обширными складскими зонами. Благодаря практичной планировке объект может легко адаптироваться под широкий спектр бизнес-задач, включая розничные магазины, выставочные залы, медицинские клиники, фитнес-центры, образовательные учреждения, корпоративные офисы, логистические хабы «последней мили» или экспозиционные пространства. Дополнительным преимуществом является эксклюзивное право пользования парковочным местом на общей стоянке — крайне ценная характеристика для столь центральной локации в Marbella. Престижное расположение, внушительная площадь и универсальная планировка делают этот объект выдающейся возможностью как для компаний, стремящихся открыть штаб-квартиру в Marbella, так и для инвесторов, ищущих коммерческий актив с отличным потенциалом долгосрочного роста стоимости и множеством вариантов коммерческого использования.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Парковка
- ✔ Общий гараж
















Alarma




marantz
TP-LINK










PTA. 400m²
BAJA 300m²