Продажа - Апартамент - Elviria

670.000€

Elviria **Апартамент**

 **2**  **2**  **98 m2**

Роскошные современные апартаменты на продажу в Elviria, Marbella – всего в 300 метрах от пляжа Окунитесь в атмосферу современной средиземноморской жизни в этих великолепных апартаментах с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, строительство которых было завершено в 2023 году. Объект идеально расположен всего в 300 метрах от прекрасного песчаного пляжа Elviria. Сочетая в себе современную архитектуру и премиальную отделку, эта недвижимость станет идеальным выбором для постоянного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol. Апартаменты располагают светлой и просторной гостиной-столовой открытой планировки, которая плавно переходит в стильную, полностью оборудованную кухню с высококлассной бытовой техникой. Отдельное подсобное помещение обеспечивает повседневный комфорт, а просторная частная терраса, на которую можно выйти как из гостиной, так и из главной спальни, создает идеальное пространство для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения исключительным круглогодичным климатом Marbella. Особенности интерьера Спроектированные с акцентом на комфорт и элегантность, апартаменты предлагают полы из керамогранита премиум-класса, высококачественные столярные изделия, встроенные шкафы, электрические жалюзи и энергоэффективную аэротермальную систему климат-контроля с полами с подогревом по всей площади. Изысканный дизайн интерьера, вдохновленный прибрежным стилем жизни, создает теплую, утонченную атмосферу, готовую для проживания с первого дня. Эксклюзивный жилой комплекс Резиденты пользуются преимуществами тщательно спроектированного закрытого комплекса, предлагающего первоклассные удобства, включая: Открытый плавательный бассейн Красивые ландшафтные сады Полностью оборудованный тренажерный зал Современное коворкинг-пространство Стильные зоны общего пользования Подземная парковка с предварительной установкой для зарядки электромобилей Энергоэффективные лифты и экологичный дизайн здания Превосходное расположение Расположенные в одном из самых востребованных прибрежных районов Marbella, апартаменты находятся в пешей доступности от знаменитых Don Carlos Resort, Vincci Selección Estrella del Mar и популярного Beach House Marbella. Elviria предлагает выдающийся выбор ресторанов, кафе, супермаркетов, аптек, банков, спортивных сооружений, теннисных клубов, тренажерных залов и семейных аттракционов — все это находится в 10–15 минутах ходьбы. Центр города Marbella находится всего в 15 минутах езды на автомобиле, а до эксклюзивной гавани Puerto Banús можно добраться примерно за 25 минут. Международный аэропорт Málaga удобно расположен примерно в 40 минутах езды, обеспечивая отличное сообщение со всей Европой. Эта исключительная недвижимость представляет собой уникальную возможность насладиться роскошной жизнью в нескольких шагах от пляжа в одной из самых престижных локаций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции



































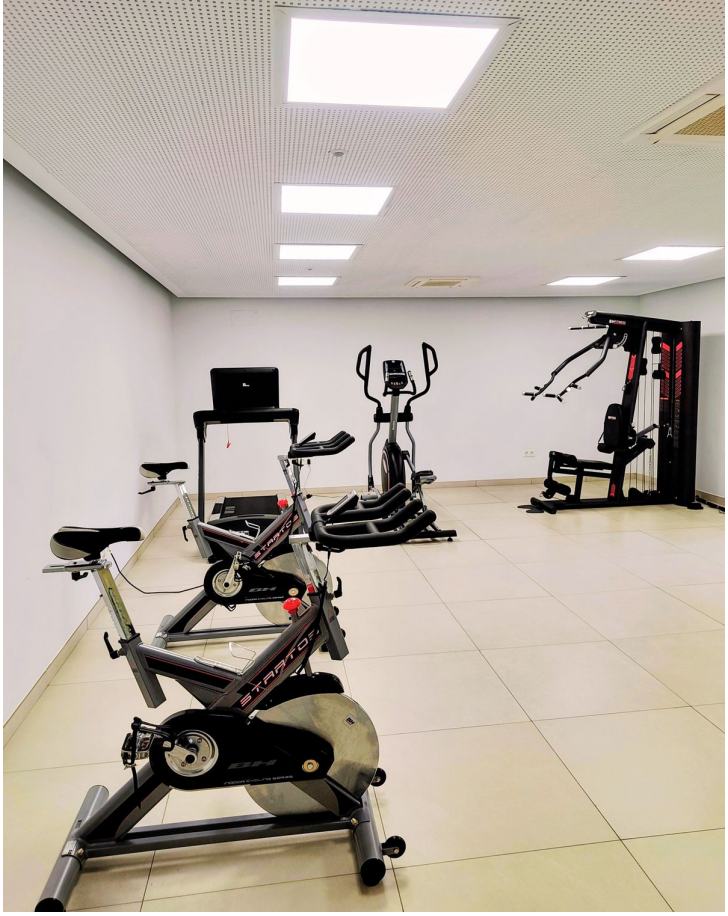






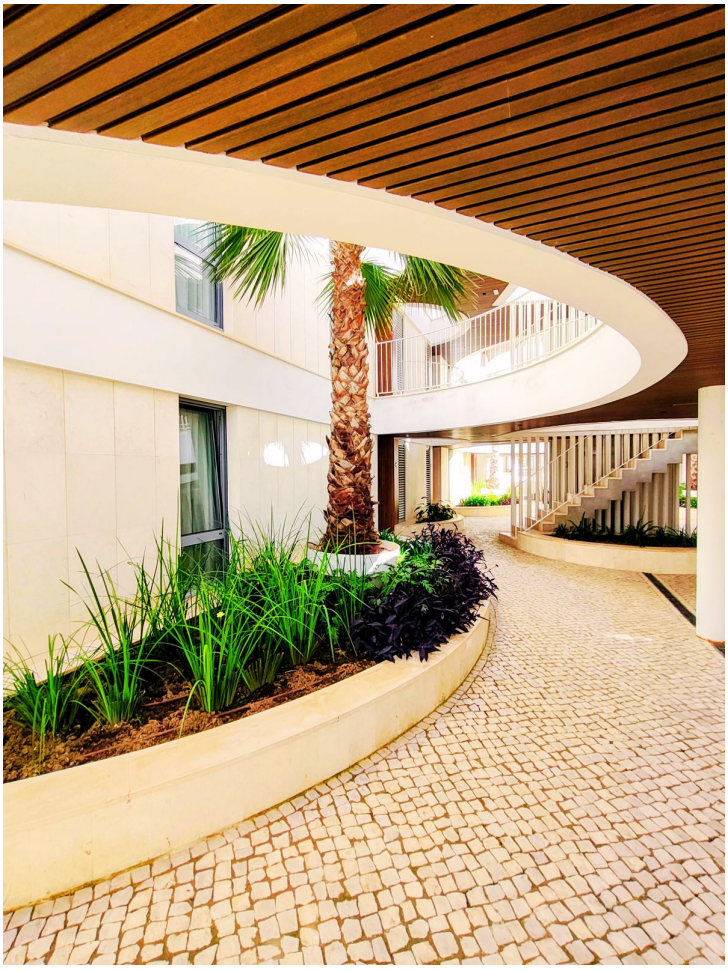






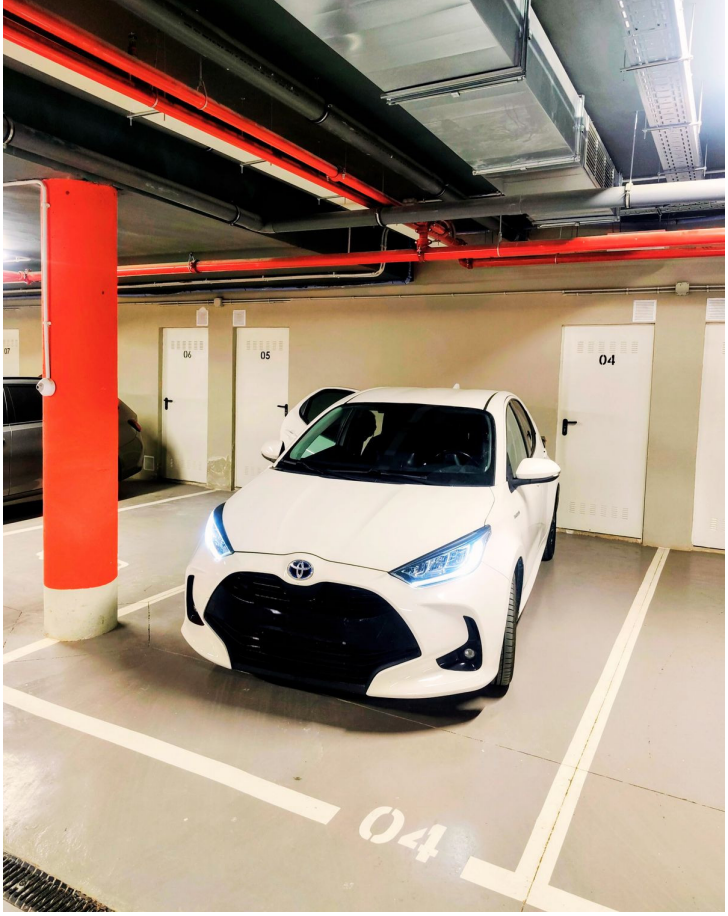











06
05
04
04

