Продажа - Апартамент - Marbella

2.250.000€

Marbella **Апартамент**

ИБИ: 1,505 EUR / год **Мусор: 87 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **215 m2**

Двухуровневый дуплекс в комплексе Marbella House, Марбелья, выделяется видом на море, недавно выполненным ремонтом и южной ориентацией, обеспечивающей хорошую инсоляцию в течение дня. Объект расположен в востребованной зоне Марбельи, вблизи моря, пляжа, центра города и порта, что делает его особенно удобным для постоянного проживания и отдыха. Площадь застройки составляет 215 м², а планировка распределена на два уровня и включает три спальни, две ванные комнаты, одну из которых относится к главной спальне, а также гостевой туалет. Внутреннее пространство дополнено гостиной, отдельной столовой, открытой кухней, прачечной и выходом на собственную террасу площадью 46 м². Недвижимость предлагается с полной меблировкой, полностью оборудованной кухней, бытовой техникой, встроенными шкафами, кондиционированием, подогревом полов по всему дому, двойным остеклением, стеклянными дверями и отделкой из керамогранита, что подчеркивает ее практичный и современный характер. Комплекс располагает закрытой территорией, круглосуточной охраной, лифтом, общей парковкой на два места, общей гаражной зоной, общим садом, частным бассейном и спортивным залом. Дополнительное преимущество объекта заключается в развитой окружающей инфраструктуре: рядом находятся магазины, рестораны, школы, детская площадка, культурно-бытовые объекты и общественный транспорт. Домашние животные разрешены, а наличие оптоволоконного интернета и Wi-Fi обеспечивает комфорт для повседневного использования и удаленной работы.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж






















































SALTER










105
104


6 9

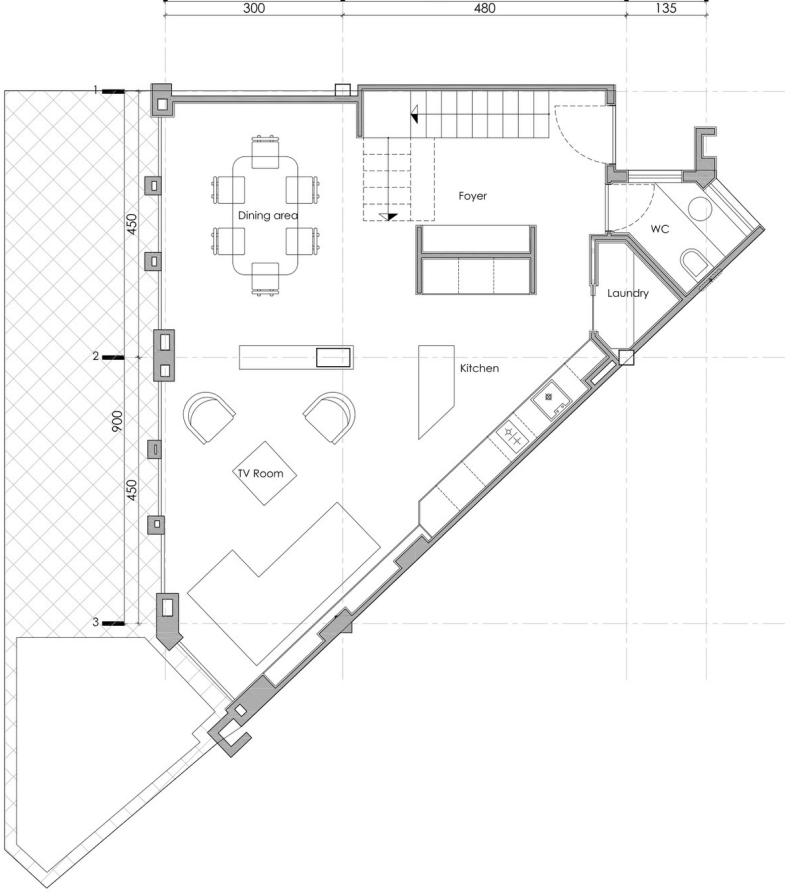

Wellness

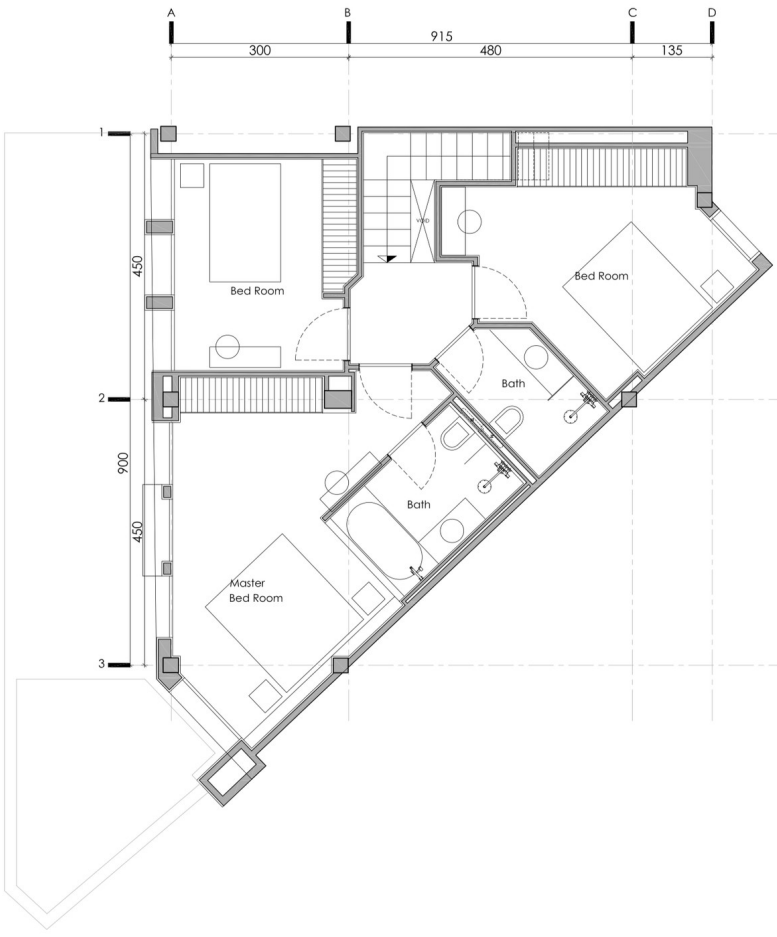









300
480
135
1
2
3
450
900
450
Dining area
Foyer
WC
Laundry
Kitchen
TV Room


A
B
C
D
915
300
480
135
1
2
3
450
900
450
Bed Room
Bed Room
Bath
Bath
Master
Bed Room