Продажа - Дом - Atalaya

785.000€

Atalaya **Дом**

ИБИ: 508 EUR / год

 **3**  **2**  **112 m2**  **208 m2**

Откройте для себя этот великолепно представленный таунхаус с тремя спальнями, расположенный в востребованном комплексе Serene Atalaya. Объект предлагает современную архитектуру, стильные интерьеры и исключительный образ жизни в одном из самых желанных жилых районов Costa del Sol. Недвижимость продается полностью меблированной и была тщательно спроектирована так, чтобы сочетать современную элегантность с повседневным комфортом. Гостиная открытой планировки залита естественным светом и плавно переходит в просторную частную террасу и сад, создавая идеальные условия для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения средиземноморским климатом. Элегантная, полностью оборудованная кухня гармонично интегрирована в жилое пространство, а гостевой туалет на первом этаже обеспечивает дополнительное удобство как для владельцев, так и для их гостей. На втором этаже расположены три пропорционально спланированные спальни, включая просторную главную спальню с собственной ванной комнатой, а также вторую семейную ванную комнату. Большие окна по всему дому подчеркивают светлую, воздушную атмосферу и дополняют современный дизайн интерьера. Дом отделан по высоким стандартам и предлагается полностью меблированным, что делает его готовым к немедленному заселению — идеальный вариант как для постоянного проживания, так и в качестве стильной резиденции для отдыха. Serene Atalaya — это современный жилой комплекс, идеально расположенный между Marbella, Estepona и Benahavís, в непосредственной близости от знаменитых полей для гольфа, международных школ, ресторанов, пляжей и всей необходимой инфраструктуры. Сочетая в себе современный дизайн, спокойную обстановку и отличную транспортную доступность, он предлагает исключительный уровень жизни в одной из самых престижных локаций Costa del Sol.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Сад
- ✔ Частный сад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа























































Superficie Construida	112,41 m²
Superficie Útil exterior	126,13 m²
Superficie de Parcela	207,66 m²

CUADRO DE SUPERFICIES D218/2005

Sup. Útil Vivienda	101,45 m²
Sup. Construida Vivienda	123,65 m²



EMPLAZAMIENTO

1 : 200



PLANTA BAJA

1 : 75



PLANTA ALTA

1 : 75

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

metrovacesa