Продажа - Дом - Marbella

4.490.000€

Marbella **Дом**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 1,991 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год**

 **4**  **5**  **429 m2**  **1250 m2**

"Luxury Villa Marbella", "Villa for Sale Marbella", "Rio Real Marbella", "Sea View Villa Marbella", и "Marbella Property Investment" Роскошная современная вилла на продажу в Rio Real Marbella | Панорамный вид на море, расположение у гольф-поля и исключительная инвестиционная возможность Эта великолепная вилла, полностью отремонтированная в 2023 году с использованием лучших материалов, ориентирована на юг и предлагает панорамный вид на Mediterranean Sea и Strait of Gibraltar в атмосфере полной приватности без посторонних глаз. • Лифт, соединяющий все уровни • 4 спальни с ванными комнатами, каждая с собственной террасой, гардеробной и автоматическими шторами блэкаут • Весь верхний этаж отведен под мастер-сюит с частной террасой, прямым доступом в фитнес-зал с оборудованием Technogym и сауну • Высококлассная кухонная техника Gaggenau + винный погреб Liebherr • Подогреваемый бассейн площадью 60 m², ландшафтный сад, гараж на 2 машины • Полная система «умный дом», жалюзи и шторы на каждом окне, защитные UV-пленки на всех окнах с южной стороны Стратегическая инвестиция: Близость строящегося роскошного курорта Four Seasons Marbella, расположенного всего в 5 минутах езды, представляет собой редкую возможность в локации, стоимость которой значительно вырастет в ближайшие годы. Ключевые расстояния: • Аэропорт: 35 min | Центр Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Пляж: 4 min | Рестораны и бары: 4 min | Магазины: 5 min Роскошная жизнь «под ключ» всего в 2 km от пляжа и менее чем в 5 минутах от центра Marbella. Рынок недвижимости на Costa del Sol восстанавливает свою динамику, и качественные объекты продаются быстрее. Если вы видите на нашем сайте объекты, которые вас интересуют и соответствуют вашему бюджету, мы рекомендуем вам связаться с нами без промедления. Наши команды постоянно работают над тем, чтобы описания и цены объектов недвижимости на этом сайте были правильными и актуальными. Тем не менее, информация на данном сайте может содержать возможные ошибки и/или упущения, а цена некоторых объектов могла измениться, они могли быть проданы ранее или сняты с продажи. #Marbella #MarbellaVilla #VillaForSale #LuxuryVilla #MarbellaRealEstate #CostaDelSol #LuxuryRealEstate #SpainProperty #LuxuryHomes #PropertyForSale #MediterraneanLifestyle #DreamHome #ExclusiveProperty #InvestInMarbella #RealEstateSpain #SeaViewVilla #GolfProperty #MarbellaLifestyle #RioReal

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа
- С разрешением на строительство
- Современного


























FLORA DÁNIDA



















































































































