Продажа - Дом - El Faro

495.000€

El Faro **Дом**

Коммунальные: 1,200 EUR / год

 **3**  **3**  **140 m2**  **350 m2**

Исключительная отдельно стоящая вилла с частным бассейном, туристической лицензией и превосходным расположением в районе Эль-Фаро Расположенная в очень востребованном жилом районе Эль-Фаро, прямо напротив популярного ресторана «Лас-Колинас», эта впечатляющая отдельно стоящая вилла представляет собой идеальное сочетание просторного семейного проживания, средиземноморского образа жизни на свежем воздухе и отличного инвестиционного потенциала. Обладая тремя просторными спальнями с двуспальными кроватями и тремя хорошо оборудованными ванными комнатами, вилла была тщательно спроектирована с целью обеспечения максимального комфорта и естественного освещения. Расположенные по всему дому мансардные окна наполняют интерьер солнечным светом, создавая светлые и просторные жилые помещения, которые подчеркивают гостеприимную атмосферу виллы. Не менее впечатляют и открытые зоны: частный бассейн, ухоженный сад, просторный солярий и отдельная зона для барбекю — идеальное место для приема гостей и друзей или просто для наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Частный гараж обеспечивает безопасную парковку и дополнительное место для хранения вещей. Вилла идеально расположена всего в 5 минутах ходьбы от пляжа, что позволяет наслаждаться побережьем Средиземного моря в любое время, а престижный гольф-клуб «Эль-Чапарраль» находится всего в 3 минутах езды, что делает эту виллу отличным выбором как для любителей гольфа, так и для отдыхающих. Дополнительную привлекательность объекту придает действующая лицензия на сдачу недвижимости в аренду туристам, которая в настоящее время приносит доход за счет успешной сдачи в аренду на время отпуска. Это представляет собой исключительную возможность для инвесторов, стремящихся к немедленной доходности от аренды, а также дает гибкость в использовании объекта в качестве постоянного места жительства или дома для отдыха в любое удобное время. Благодаря отличному доступу к оживлённым городам Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхирола, а также близости к аэропорту Малаги, эта исключительная вилла представляет собой редкую возможность приобрести универсальное жильё в одном из самых привлекательных прибрежных районов Коста-дель-Соль. Независимо от того, ищете ли вы стильное постоянное жилье, роскошный дом для отдыха или высокодоходный объект для инвестиций, эта выдающаяся вилла отвечает всем требованиям. Данная версия текста написана в тоне и стиле, характерных для элитных риэлторских агентств Коста-дель-Соль: в ней подчеркиваются образ жизни, местоположение и инвестиционная привлекательность объекта, что создает более сильную эмоциональную связь с потенциальными покупателями.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа












Superser




GAMMA
Pérez Lupión
2026 JULIO




El Faro





































