Продажа - Участок - Campo Mijas

290.000€

Campo Mijas **Участок**

 **4**  **4**  **574 m2**  **1000 m2**

Price non negotiable Участок с Anteproyecto | Строительство «под ключ» или инвестиционная возможность Этот исключительный участок предлагается с утвержденным anteproyecto современной роскошной виллы — уникальная возможность реализовать проект «под ключ» или выступить в качестве инвестора в одном из самых привилегированных районов Costa del Sol. Предлагаемая вилла представляет собой смелое воплощение современной архитектуры, сочетающее в себе передовой дизайн, комфорт и экологичность в окружении великолепной природы. Расположенный в Campo Mijas (Málaga) — сложившемся эксклюзивном жилом районе — этот проект обеспечивает приватность, спокойствие и панорамные виды на море и горы. Location Highlights • Участок с южной ориентацией, гарантирующий максимум естественного света. • Быстрое сообщение с Marbella, Fuengirola и Málaga Airport. • Окружение из элитных вилл в престижном районе. • Близость к пляжам, гольф-полям и сервисам премиум-класса. Project Concept & Layout Anteproyecto для Villa Infinity гармонично адаптирован к естественному рельефу участка, создавая текучую террасную архитектурную композицию с большими проемами, которые максимизируют пространство, свет и связь с ландшафтом. Ground Floor – Day Area Гостиная-столовая открытой планировки, дизайнерская кухня, одна спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет и выход на впечатляющую террасу с инфинити-бассейном со стеклянной стеной. First Floor – Night Area Мастер-сюит с ванной комнатой и гардеробной, дополнительные спальни и панорамные террасы с видом на море и горы. Basement – Wellness Area Полноценный уровень для отдыха со спа, тренажерным залом, кинозалом, сауной, хаммамом и крытым бассейном с подогревом, соединенным с нижним садом. Дизайн, в котором приоритет отдается прозрачности, естественному свету и бесшовному переходу между внутренним и внешним пространством. Plot & Proposed Surfaces • Площадь участка: 1,000 m² • Общая площадь застройки (anteproyecto): 574.43 m² • Basement: 244.76 m² • Ground floor: 124.29 m² • First floor: 87.13 m² • Parking: 118.25 m² • Дополнительно: террасы, солярий, крытый и открытый бассейны, ландшафтные сады и зоны chill-out Why This Is a Unique Opportunity • Участок, готовый к застройке с современным и эффектным anteproyecto. • Возможность возведения виллы «под ключ» с четкой архитектурной концепцией. • Идеально для инвесторов: высоколиквидный жилой проект с сильным рыночным спросом. • Превосходное расположение и дизайн, гарантирующие высокий потенциал при перепродаже или сдаче в аренду.

Расположение
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


STOP
6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

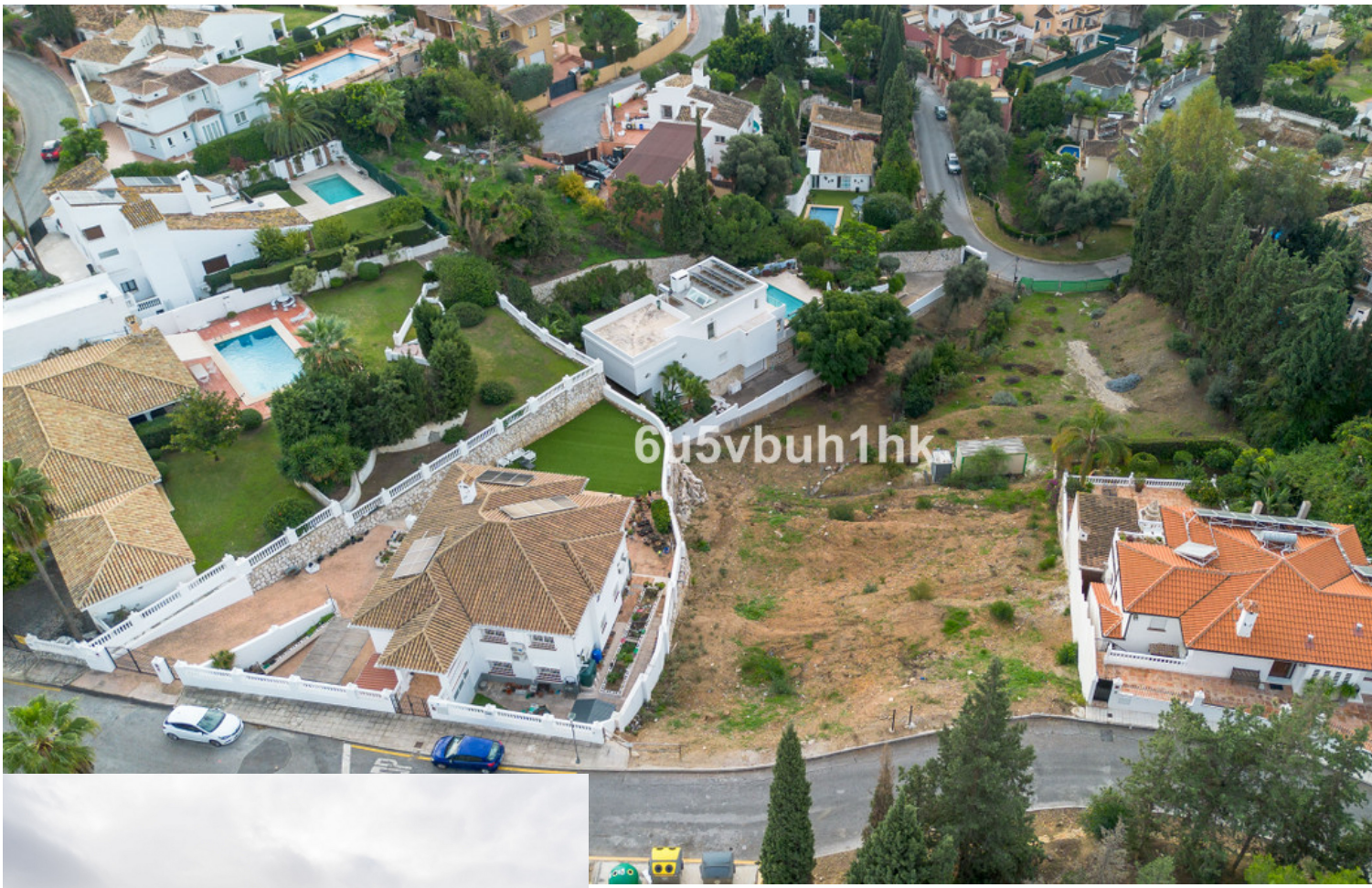

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk
ZONA
VERDE


6u5vbuh1hk




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk




ZONA
VERDE


ZONA
VERDE




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk