

Продажа - Дом - Valtocado

995.000€

Valtocado

Дом

Коммунальные: 10,452 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год



3



3



327 m2



2600 m2

Очаровательная андалузская вилла с гостевым домом, панорамными видами и исключительным пространством для отдыха на свежем воздухе. Расположенная в престижной урбанизации Valtocado, всего в пяти минутах от живописной белой деревни Mijas Pueblo, эта очаровательная андалузская вилла предлагает приватность, характер и исключительный образ жизни в окружении природы. Находясь на просторном участке площадью 2,600 m², недвижимость окружена взрослыми пальмами и соснами, фруктовыми деревьями и ландшафтными садами, с обилием места для создания вашего собственного средиземноморского оазиса. Дополнительный участок земли площадью 400 m² является идеальным местом для установки солнечных панелей. С того момента, как вы проходите через ворота, гостеприимный андалузский дворик с яркой бугенвиллеей создает мгновенное ощущение тепла и уюта. С одной стороны двора расположен независимый гостевой дом, идеально подходящий для семьи и друзей, ищущих комфорт и уединение. Первый этаж включает полностью оборудованную кухню, кладовую и спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а на втором этаже светлая гостиная выходит на частную террасу с захватывающими панорамными видами. В главную резиденцию можно попасть либо через калитку, ведущую прямо к крытой террасе и зоне бассейна, либо через парадную дверь в конце дворика, открывающуюся в прихожую и просторную гостиную открытой планировки. Здесь гостиная, столовая и кухня плавно перетекают друг в друга, а большие раздвижные двери соединяют интерьер с открытыми террасами. Крытая терраса, спроектированная для круглогодичного отдыха, располагает уютным камином, зоной барбекю и просторным обеденным пространством с видом на бассейн. Также на этом уровне находятся просторная спальня с двуспальной кроватью и гостевой туалет. На верхнем этаже впечатляющая мастер-спальня имеет прямой выход на частную террасу — идеальное место для утреннего кофе, любуясь великолепными видами на горы и море. Открытые площадки были тщательно продуманы для релаксации и развлечений. В дополнение к террасе у бассейна, вилла предлагает частную гидромассажную ванну, а на нижнем уровне сада расположены тренажерный зал и игровая комната с удобным выходом в сад. В верхней части участка очаровательный фруктовый сад дополняет эту безмятежную обстановку. Комфорт в любое время года обеспечивается центральным масляным отоплением, кондиционерами с функцией тепла и холода, а также двойным остеклением. Вилла, за которой с любовью ухаживали на протяжении многих лет, представляет собой отличную возможность для стильного обновления, позволяя будущим владельцам привнести свой собственный стиль, подчеркнув при этом ее вневременной андалузский характер. Находясь в спокойном месте, объект недвижимости также идеально расположен. Mijas Pueblo с его очаровательными улочками, ресторанами и местной инфраструктурой находится всего в пяти минутах езды. До Alhaurín Golf можно добраться примерно за семь минут, а пляжи и оживленные центры Fuengirola и La Cala de Mijas находятся всего в двадцати минутах езды. По-настоящему особенный дом, где вневременной андалузский шарм, приватность и впечатляющее природное окружение объединяются для создания исключительного стиля жизни на Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Состояние

- ✓ Хорошее состояние
- ✓ Нужен ремонт

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

бассейн

- ✓ Частный бассейн

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Частный сад
- ✓ Ухоженный сад
- ✓ Простота обслуживания сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Парковка

- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Открытая парковка
- ✓ Несколько парковки
- ✓ Частная парковка

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Перепродажа





































