Продажа - Дом - Valtocado

995.000€

Valtocado **Дом**

Коммунальные: 10,452 EUR / год **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 142 EUR / год**

3 **3** **327 m2** **2600 m2**

Очаровательная андалузская вилла с гостевым домом, панорамными видами и исключительным пространством для отдыха на свежем воздухе Расположенная в престижной урбанизации Valtocado, всего в пяти минутах от живописной белой деревни Mijas Pueblo, эта очаровательная андалузская вилла предлагает приватность, характер и исключительный образ жизни в окружении природы. Находясь на просторном участке площадью 2,600 m², недвижимость окружена взрослыми пальмами и соснами, фруктовыми деревьями и ландшафтными садами, с обилием места для создания вашего собственного средиземноморского оазиса. Дополнительный участок земли площадью 400 m² является идеальным местом для установки солнечных панелей. С того момента, как вы проходите через ворота, гостеприимный андалузский дворик с яркой бугенвиллеей создает мгновенное ощущение тепла и уюта. С одной стороны двора расположен независимый гостевой дом, идеально подходящий для семьи и друзей, ищущих комфорт и уединение. Первый этаж включает полностью оборудованную кухню, кладовую и спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а на втором этаже светлая гостиная выходит на частную террасу с захватывающими панорамными видами. В главную резиденцию можно попасть либо через калитку, ведущую прямо к крытой террасе и зоне бассейна, либо через парадную дверь в конце дворика, открывающуюся в прихожую и просторную гостиную открытой планировки. Здесь гостиная, столовая и кухня плавно перетекают друг в друга, а большие раздвижные двери соединяют интерьер с открытыми террасами. Крытая терраса, спроектированная для круглогодичного отдыха, располагает уютным камином, зоной барбекю и просторным обеденным пространством с видом на бассейн. Также на этом уровне находятся просторная спальня с двуспальной кроватью и гостевой туалет. На верхнем этаже впечатляющая мастер-спальня имеет прямой выход на частную террасу — идеальное место для утреннего кофе, любуясь великолепными видами на горы и море. Открытые площадки были тщательно продуманы для релаксации и развлечений. В дополнение к террасе у бассейна, вилла предлагает частную гидромассажную ванну, а на нижнем уровне сада расположены тренажерный зал и игровая комната с удобным выходом в сад. В верхней части участка очаровательный фруктовый сад дополняет эту безмятежную обстановку. Комфорт в любое время года обеспечивается центральным масляным отоплением, кондиционерами с функцией тепла и холода, а также двойным остеклением. Вилла, за которой с любовью ухаживали на протяжении многих лет, представляет собой отличную возможность для стильного обновления, позволяя будущим владельцам привнести свой собственный стиль, подчеркнув при этом ее вневременной андалузский характер. Находясь в спокойном месте, объект недвижимости также идеально расположен. Mijas Pueblo с его очаровательными улочками, ресторанами и местной инфраструктурой находится всего в пяти минутах езды. До Alhaurín Golf можно добраться примерно за семь минут, а пляжи и оживленные центры Fuengirola и La Cala de Mijas находятся всего в двадцати минутах езды. По-настоящему особенный дом, где вневременной андалузский шарм, приватность и впечатляющее природное окружение объединяются для создания исключительного стиля жизни на Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние
- Нужен ремонт

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Гостевой дом
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Бар
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

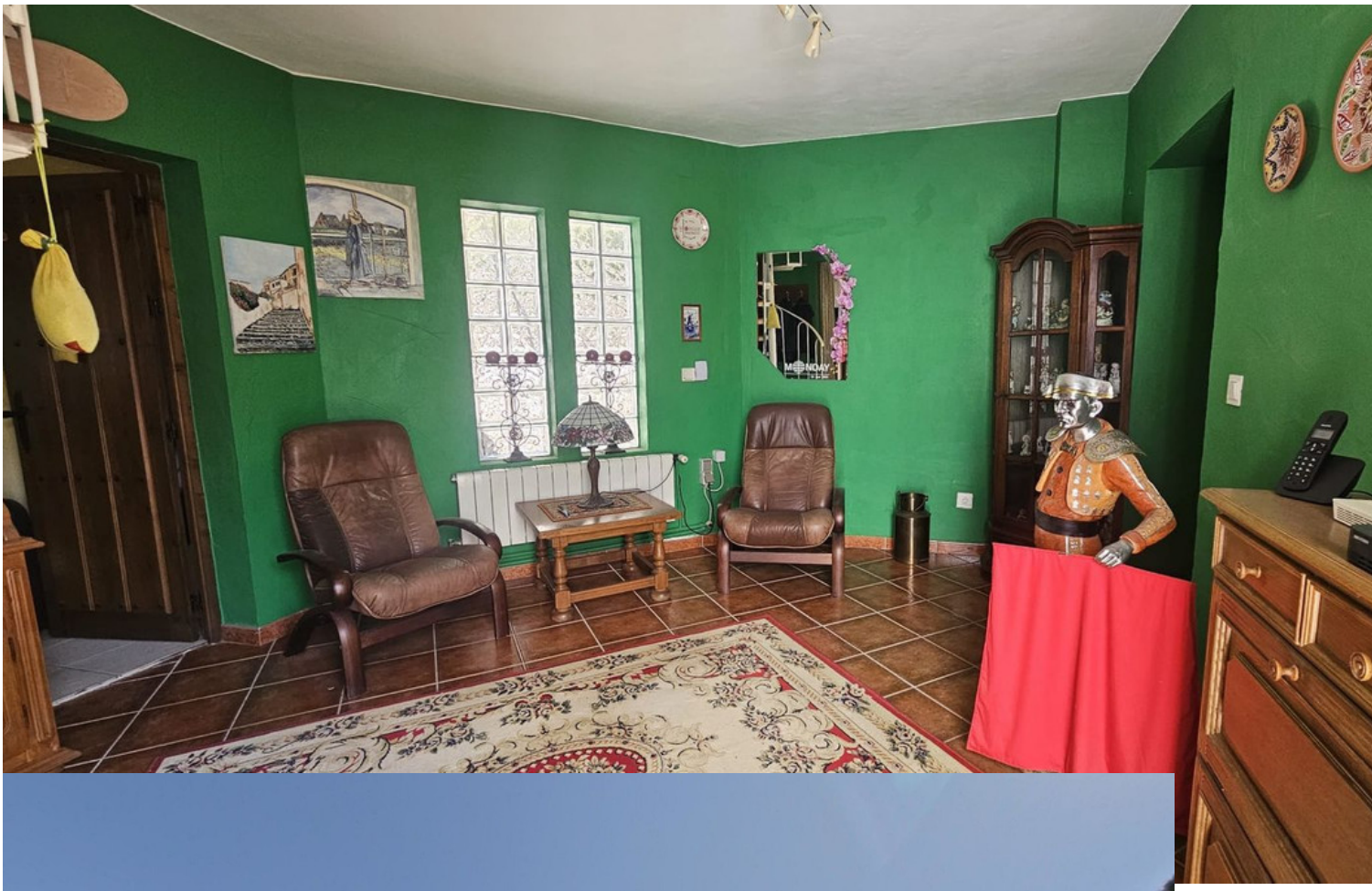
Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Перепродажа



KASTAK
BRISKE

Plaza Doma

Plaza Doma

Plaza Doma

ROOF-TERRACE
HOTTUB
POOL
SAUNA
BAR-RIA
FITNESS

Rek en strek mee!
ERGO
1500