

Продажа - Дом - Bahía de Marbella

1.475.000€

Коммунальные: 4,104 EUR / год ИБИ: 1,418 EUR / год Мусор: 185 EUR / год

 3

 4

 174 m2

 25 m2

Enjoy the Mediterranean style life at this excellent Corner Semi-Detached House in a First Line Beach Complex at Bahía de Marbella. This fantastic dwelling is located in a Colonial Style Urbanization with manicured gardens, private security 24/7, janitorial service, an enchanting pool area, and direct access to the beach from the complex. All within the renowned Bahía de Marbella Macro Urbanization, a properly managed deluxe development with 24/7 security (both communal cleaning and security are services managed by the Bahía de Marbella Community Board), and close to the best beaches in Marbella. Additionally, there are beach restaurants close by, a 5-star Beach Club, a supermarket within a short stroll, and much more. This renovated Nordic Style house, bright throughout, welcomes you with an entrance hall, with a guest toilet on the right and a beautiful kitchen fitted with top-quality appliances. It then leads to the living room with dining area, fireplace, and access to the private garden (maintained by the community), which in turn leads to the lovely pool area. On the first floor, two en-suite bedrooms with built-in wardrobes; on the top floor, the main bedroom with dressing room, en-suite bathroom, and a private solarium terrace. Lastly, the basement offers private parking and storage with direct access to the dwelling. The property holds a valid tourist rental licence, in place since 2021, and a huge rental potential. Property Tax (IBI): €1.418 Garbage: €185 Community Expenses: €342/month.

- Расположение**

 - ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

 - ✓ Юг

Состояние

 - ✓ Отличное
 - ✓ Хорошее
 - ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

 - ✓ Общий
- Климат-контроль**

 - ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

 - ✓ Море
 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

Особенности

 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Солярий
 - ✓ WiFi
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Барбекю
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Круглосуточная ресепшн
 - ✓ Оптическое волокно

Мебель

 - ✓ По желанию
- Кухня**

 - ✓ Полностью оборудованная

Сад

 - ✓ Общественный

меры безопасности

 - ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Охрана 24 часа

Парковка

 - ✓ Подземная
 - ✓ Гараж
 - ✓ Более чем один
 - ✓ Приватная
- Коммунальные услуги**

 - ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
 - ✓ Телефон

Категория

 - ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Гольф
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Элитная





























