Продажа - Коммерческая - Marbella

95.000€

Marbella **Коммерческая**

 **1**  **220 m2**

TRASPASO В самом сердце Старого города Марбельи, одного из самых знаковых, оживленных и востребованных районов Коста-дель-Соль, открывается прекрасная возможность для бизнеса. Расположенное в престижном месте, в окружении ресторанов, бутиков, отелей, туристических апартаментов и магазинов, это просторное заведение общественного питания круглый год принимает большое количество посетителей из разных стран, что делает его идеальным вариантом для развития любой гастрономической концепции с высокой вероятностью успеха. Заведение занимает площадь 220 м² и имеет лицензии на ресторан, бар и кафе, что обеспечивает большую гибкость для адаптации к различным бизнес-моделям: от традиционного ресторана или гастропаба до современного кафе, винного бара или ресторана высокого класса. Помещение находится в хорошем состоянии и готово к дальнейшей работе или может быть адаптировано под нужды нового оператора. Благодаря своему превосходному местоположению и постоянному потоку жителей и туристов, ежедневно прогуливающихся по улицам Старого города, эта недвижимость представляет собой великолепную возможность как для владельцев ресторанов, так и для инвесторов, ищущих актив со значительным коммерческим потенциалом в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи. Условия особенно привлекательны: цена сделки составляет 120 000 евро, а ежемесячная арендная плата — 2660 евро. Инвестиции в Старый город Марбельи означают инвестиции в хорошо развитое место со стабильным спросом и средой, способствующей росту и прибыльности предприятий общественного питания. Если вы ищете проект с большим потенциалом в одном из лучших мест Марбельи, это возможность, которую стоит рассмотреть. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра. Мы будем рады представить вам эту превосходную бизнес-возможность.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня


TORRES JAMÓN 16,20
LOCKE'S 3,90
TANQUERAY 8,50


TORRES JAMÓN 16,20
LOCKE'S 3,90
TANQUERAY 8,50




Mahou
Mahou
Mahou
Mahou
Heineken


Bienvenidos
Gracias por
Su visita


Bienvenidos
Gracias por
su visita


BOSCH
EXTINTOR


Coca-Cola
Cruzcampo
KAS