Продажа - Апартамент - Calanova Golf

895.000€

Calanova Golf **Апартамент**

Коммунальные: 4,656 EUR / год **ИБИ: 980 EUR / год**

 **2**  **2.5**  **107 m2**

Эффектный пентхаус с солярием и панорамным видом на море, расположенный напротив гольф-поля Calanova. Объект находится в самом высоком блоке комплекса, что обеспечивает лучшие виды и максимальную приватность. Пентхаус располагает террасой площадью 180m2 и солярием с лаунж-зоной и обеденной зоной на открытом воздухе, откуда открываются великолепные пейзажи. С террасы можно подняться в солярий — самое уединенное место, где можно обустроить летнюю кухню и зону отдыха chill out. Планировка включает гостиную-столовую, оборудованную кухню открытого плана, 2 спальни с 2 ванными комнатами en-suite и гостевой туалет. В стоимость включены 2 парковочных места с прямым доступом к лифту из жилой зоны, а также большая кладовая. Пентхаус спроектирован с использованием лучших строительных материалов и самых современных технологий на рынке. Установлена система кондиционирования тепло/холод под управлением передовой системы домашней автоматизации Air Zone, полы с подогревом во всех внутренних помещениях, LED-освещение, дизайнерская кухня с бытовой техникой NEFF, гардеробные зоны в спальнях и широкоформатный керамогранит. Эта потрясающая урбанизация располагает лучшими зонами общего пользования на Costa del Sol: владельцы могут пользоваться HD Home Cinema с новейшими технологиями изображения и звука, тренажерным залом, винным погребом Premium, социальным клубом, бизнес-центром и полноценным SPA, который включает термальную зону, Jacuzzi, сауну, турецкую баню и гидромассажные души. Для любителей отдыха на свежем воздухе предусмотрены 2 открытых бассейна, один из которых — типа infinity с панорамным видом на море; другой — с барной зоной и пологим входом в воду. Это закрытый комплекс с услугами консьержа и контролем безопасности с круглосуточными камерами видеонаблюдения 24-hour.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная































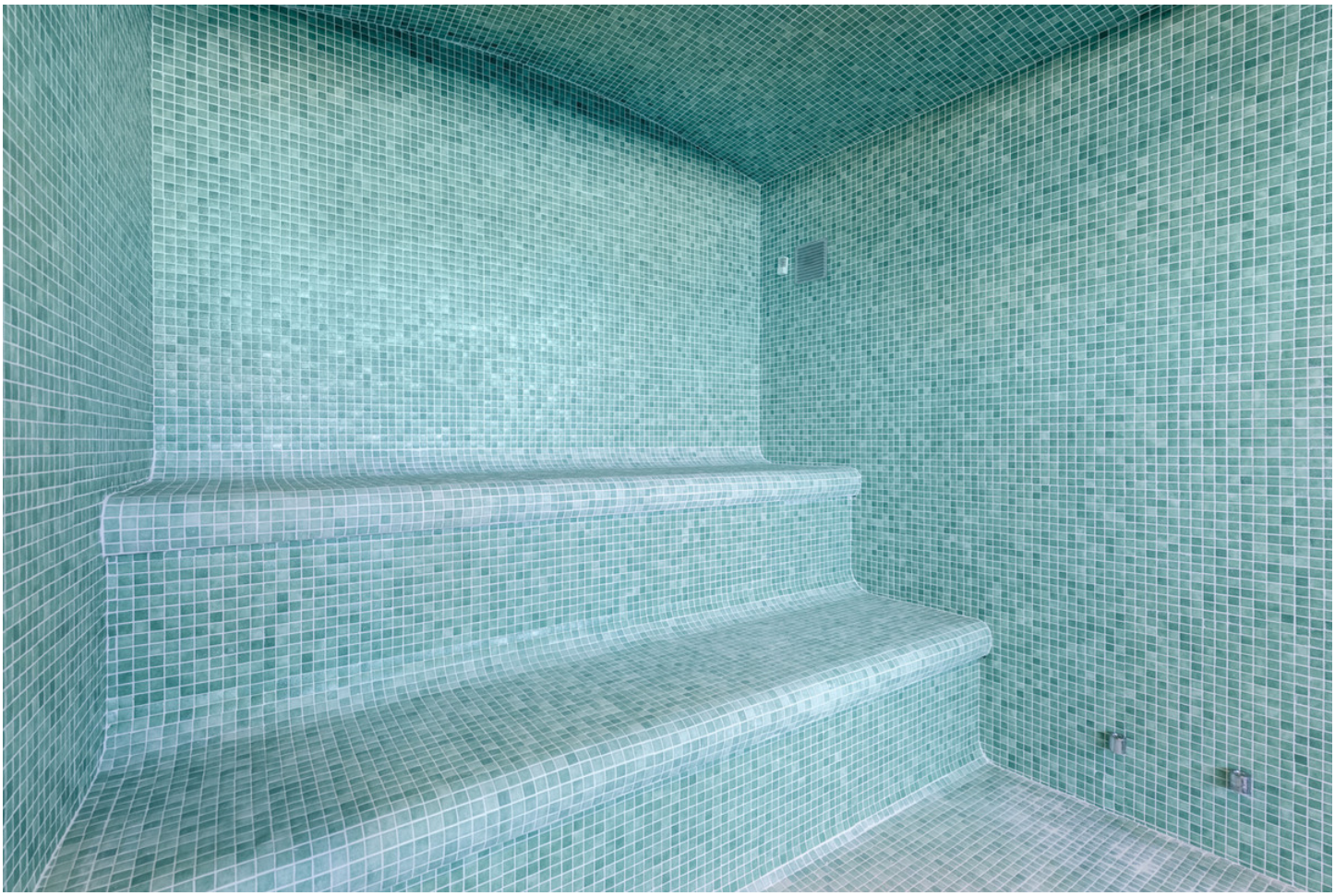









ONE
RESIDENCES








































PISCINA 3















