Продажа - Апартамент - Estepona

985.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 4,656 EUR / год **ИБИ: 751 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год**

 **3**  **3**  **144 m2**  **86 m2**

Роскошные апартаменты с 3 спальнями и садом | 164 m² Built • 56.86 m² Terrace • 85.72 m² Private Garden | El Campanario Hills, Estepona Основные характеристики; 3 Bedrooms | 3 Bathrooms 164 m² Built 56.86 m² Terrace 85.72 m² Private Garden Завершено в 2021 Подогрев полов во всем доме Дизайнерская кухня Система Smart Home Частная подземная парковка и кладовая Gym • Sauna • Turkish Bath Большой плавательный бассейн Пешая доступность до Golf, ресторанов и магазинов Некоторые дома предлагают пространство. Другие предлагают образ жизни. Завершенные в 2021 году, эти великолепно представленные апартаменты с садом сочетают в себе комфорт современного дома с ощущением жизни на вилле. Предлагая 164 m² элегантного внутреннего пространства, просторную террасу площадью 56.86 m² и частный сад площадью 85.72 m², они занимают одну из лучших позиций в эксклюзивном бутик-сообществе El Campanario Hills на New Golden Mile в Estepona. Залитая естественным светом просторная гостиная открытой планировки плавно переходит на террасы и в сад через раздвижные двери от пола до потолка, создавая единое пространство для жизни внутри и на свежем воздухе. Спроектированная для круглогодичного отдыха, терраса с комфортом вмещает обеденную зону, лаунж, барбекю и шезлонги, а возвышенное положение и зрелый ландшафтный дизайн обеспечивают исключительную приватность и спокойные открытые виды. Апартаменты располагают тремя просторными спальнями и тремя прекрасно отделанными ванными комнатами, включая роскошную главную спальню с прямым выходом на террасу. Обновленная дизайнерская кухня идеально интегрирована в жилую зону, создавая элегантное пространство для повседневной жизни и приема гостей. Премиальные характеристики включают подогрев полов во всем доме, систему домашней автоматизации с управлением со смартфона, электрические жалюзи, систему сигнализации, умягчитель воды, систему фильтрации питьевой воды, подземную парковку и частную кладовую с возможностью зарядки электровелосипедов. Резиденты могут пользоваться великолепными ландшафтными тропическими садами, большим плавательным бассейном с детской секцией, тренажерным залом, сауной и турецкой паровой баней, что создает атмосферу частного бутик-курорта. Идеально расположенные в пешей доступности от El Campanario Golf & Country Club, ресторанов, кафе, магазинов и нескольких полей для гольфа, апартаменты находятся всего в нескольких минутах от пляжей, San Pedro, Puerto Banús и Marbella. Будь то постоянная резиденция, элегантный дом для отдыха или надежная инвестиция, этот исключительный объект недвижимости идеально сочетает в себе щедрое внутреннее пространство, выдающиеся возможности для жизни на открытом воздухе и одну из самых востребованных локаций на New Golden Mile.

Расположение
- Коммерческая зона
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного












ENATE
CHARDONNAY-GY
2020
SOMONTANO

















































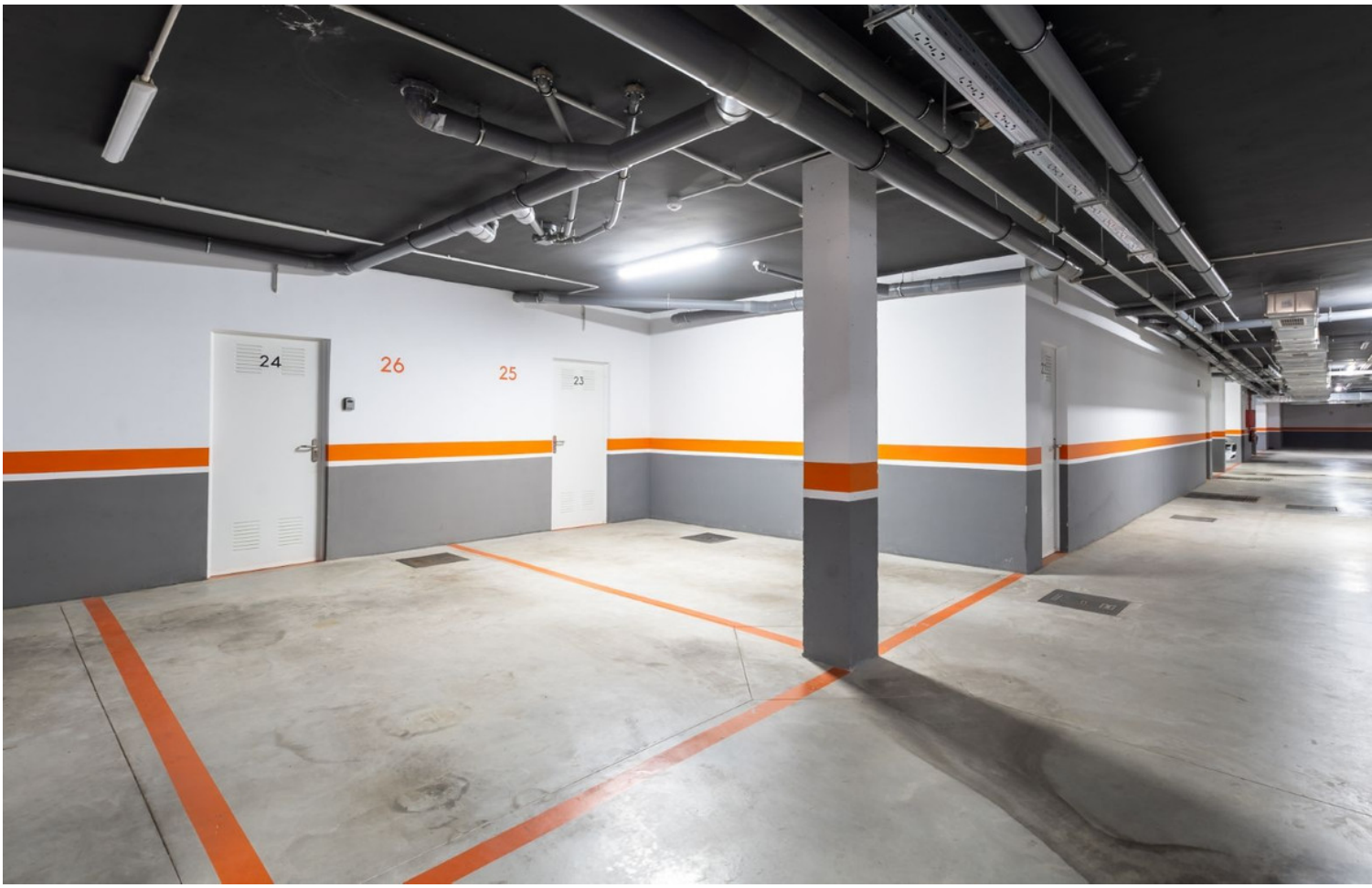











24
26
25
23

