

## Продажа - Дом - Calahonda

**600.000€**

**Calahonda**

**Дом**

**Коммунальные: 1,920 EUR / год**

**ИБИ: 300 EUR / год**

**Мусор: 127 EUR / год**



**3**



**3**



**202 m2**



**52 m2**

ТАУНХАУС НА ПРОДАЖУ В MIJAS COSTA | COSTA DEL SOL Потрясающий панорамный вид на море • Престижное расположение • Отличная инвестиционная возможность Откройте для себя этот просторный и светлый таунхаус, расположенный в престижном районе Sitio de Calahonda, Mijas Costa, одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Идеально расположенный между Марбельей и Фуэнхиролой, этот объект сочетает в себе комфорт, уединение и быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Это настоящий средиземноморский уголок, идеально подходящий для постоянного проживания, отдыха или выгодных инвестиций. Основные характеристики Панорамный вид на Средиземное море Около 190 м² жилой площади на нескольких уровнях 2 просторные спальни 2 ванные комнаты + гостевой туалет Полностью оборудованная кухня с кладовой Просторная и светлая гостиная Террасы с открытым видом на море Частный солярий на крыше с великолепным панорамным видом Многофункциональный гараж, который можно переоборудовать в отдельную студию или гостевые апартаменты с собственным входом, ванной комнатой и кухней. Идеально подходит для гостей, членов семьи, домашнего офиса или получения дополнительного дохода от аренды. Премиальный жилой комплекс 4 общих бассейна Красивые ухоженные тропические сады Тихая и безопасная закрытая урбанизация В настоящее время фасад и общие зоны всего комплекса проходят полную реконструкцию без каких-либо дополнительных расходов для будущего владельца. Работы уже утверждены и полностью финансируются сообществом собственников. Завершение реконструкции запланировано до конца апреля 2027 года. Это значительно повысит привлекательность комплекса и рыночную стоимость недвижимости. Превосходное расположение Прямой выезд на автомагистраль A-7 Всего несколько минут до Марбельи, Фуэнхиролы и Международного аэропорта Малаги Быстрый доступ к пляжам и набережной Рядом рестораны, кафе и пляжные клубы Супермаркеты и торговые центры поблизости Торговый центр El Zoco Calahonda Крупнейший падел-клуб в этом районе Международные школы и детские сады Аптеки, банки и медицинские центры Рядом престижные гольф-поля Miraflores Golf Club и Calanova Golf Club Почему это выгодная инвестиция? Престижное расположение на одном из самых стабильных рынков недвижимости Европы. Идеально подходит для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций с долгосрочной и краткосрочной арендой. Полная реконструкция внешней части комплекса значительно увеличит стоимость недвижимости. Отличное транспортное сообщение и близость ко всей необходимой инфраструктуре и лучшим местам Коста-дель-Соль. Недвижимость с такими панорамными видами на море и столь удачным расположением становится все более редкой. Инвестируйте в настоящий средиземноморский образ жизни и приобретите недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости в долгосрочной перспективе.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена

















