Продажа - Апартамент - Benahavís

2.650.000€

Benahavís **Апартамент**

4 **3.5** **350 m2**

Расположенный в эксклюзивном и спокойном закрытом сообществе Los Almendros, этот выдающийся двухуровневый пентхаус с ориентацией на юг предлагает захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы. Находясь всего в нескольких минутах езды от San Pedro de Alcántara, пляжей и всей инфраструктуры, объект сочетает в себе приватность, роскошь и удобство в одном из самых востребованных районов Benahavís. Спроектированная и отделанная по самым высоким стандартам, резиденция отличается просторными жилыми зонами, наполненными естественным светом. Основной уровень встречает вас элегантной прихожей, ведущей в просторную гостиную и столовую с камином, которые плавно переходят в полностью оборудованную кухню открытой планировки с бытовой техникой премиум-класса Miele. На этом этаже также расположены две пропорциональные гостевые спальни (одна с собственной ванной комнатой, другая с отдельной), а также гостевой туалет и прачечная. Многочисленные террасы, включая большую крытую основную террасу, создают исключительное пространство для жизни в формате indoor-outdoor, идеально подходящее как для отдыха, так и для приема гостей на фоне потрясающих видов. Верхний уровень отведен под впечатляющий мастер-сюит с раздельными ванными комнатами для него и для нее, большой гардеробной зоной и прямым выходом на частную террасу. Дополнительная гостевая спальня с ванной комнатой завершает планировку этого этажа. На самом верху расположен солярий, созданный для максимально комфортного образа жизни: здесь находятся частный тренажерный зал, сауна, хаммам, джакузи и стильная зона отдыха chill-out. Дополнительные характеристики включают полы с подогревом по всей площади, систему кондиционирования с функцией отопления, систему «умный дом» (domotic system), два парковочных места в гараже и кладовую. Это редкая возможность приобрести по-настоящему роскошный пентхаус, в котором идеально сочетаются пространство, качество и впечатляющие виды в престижной локации.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Джакузи

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Сад
- ✔ Общий сад

ALTOS DE LOS
ALMENDROS
B 2

KETTLER