# Продажа - Дом - Marbella

# 890.000€

**Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год** **ИБИ: 1,350 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год**

 **4**  **4**  **167 m2**  **364 m2**

Возможность. Прекрасный смежный дом, расположенный в закрытом жилом комплексе в Santa Clara Golf, всего в двух шагах от лучших пляжей и центра Marbella. Построен в 2001 году. Ориентация на юг. Общая площадь составляет 200 m² на участке 365 m². На первом этаже расположены прихожая, просторная кухня, кладовая, гостиная с камином и отдельная столовая, которую также можно использовать как дополнительную спальню, так как рядом находится ванная комната с душевой кабиной. На втором этаже расположены две спальни с двумя ванными комнатами, а также главная спальня с большой гардеробной, собственной ванной комнатой и террасой с видами. Высокое качество строительства, мраморные полы, кондиционирование воздуха, окна с двойным остеклением и домофон. Частная крытая парковка. Жилой комплекс также располагает общими садами и плавательным бассейном.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа

















































