# Продажа - Апартамент - Mijas

# 478.000€

**Mijas** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,608 EUR / год** **ИБИ: 399 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год**

 **2**  **1**  **89 m2**

Есть места, где отпуск заканчивается... и другие, где он может стать вашей повседневной жизнью. Представьте, как каждое утро вы просыпаетесь под шум моря, делаете всего несколько шагов до пляжа и наслаждаетесь просторной террасой с видом на Средиземное море. Эта прекрасная квартира, расположенная в эксклюзивном жилом комплексе Villa Pino, предлагает именно такой образ жизни. Расположенная на втором этаже с доступом по лестнице (лифт отсутствует), эта уютная квартира площадью 89 м² сочетает в себе свет, комфорт и исключительное расположение на первой линии пляжа. В квартире две просторные спальни со встроенными шкафами, одна полностью отремонтированная ванная комната с душевой кабиной, уютная гостиная с камином и функциональная кухня. Ее просторная терраса с прекрасным видом на море — идеальное место для завтраков на свежем воздухе, отдыха под солнцем или наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль круглый год. Квартира имеет юго-западную ориентацию, оснащена кондиционером, полами из белого мрамора, двойным остеклением и продается частично меблированной, готовой к немедленному заселению и проживанию. Villa Pino предлагает прямой выход к пляжу и живописной прибрежной набережной, а также общий бассейн, корт для падл-тенниса, ухоженные сады и парковку для жителей на закрытой территории комплекса — бесценное удобство в таком привилегированном приморском месте. Его превосходное расположение позволяет добраться до пляжа всего за несколько секунд пешком, находясь при этом рядом с ресторанами, пляжными барами, супермаркетами, полями для гольфа и всеми необходимыми удобствами, а Марбелья и Фуэнхирола находятся всего в нескольких минутах езды. Идеальная недвижимость в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной возможности в одном из самых востребованных районов Михас Коста. Если вы мечтаете жить у Средиземного моря и наслаждаться покоем и красотой прибрежного сообщества, эту квартиру стоит посетить.

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа





































































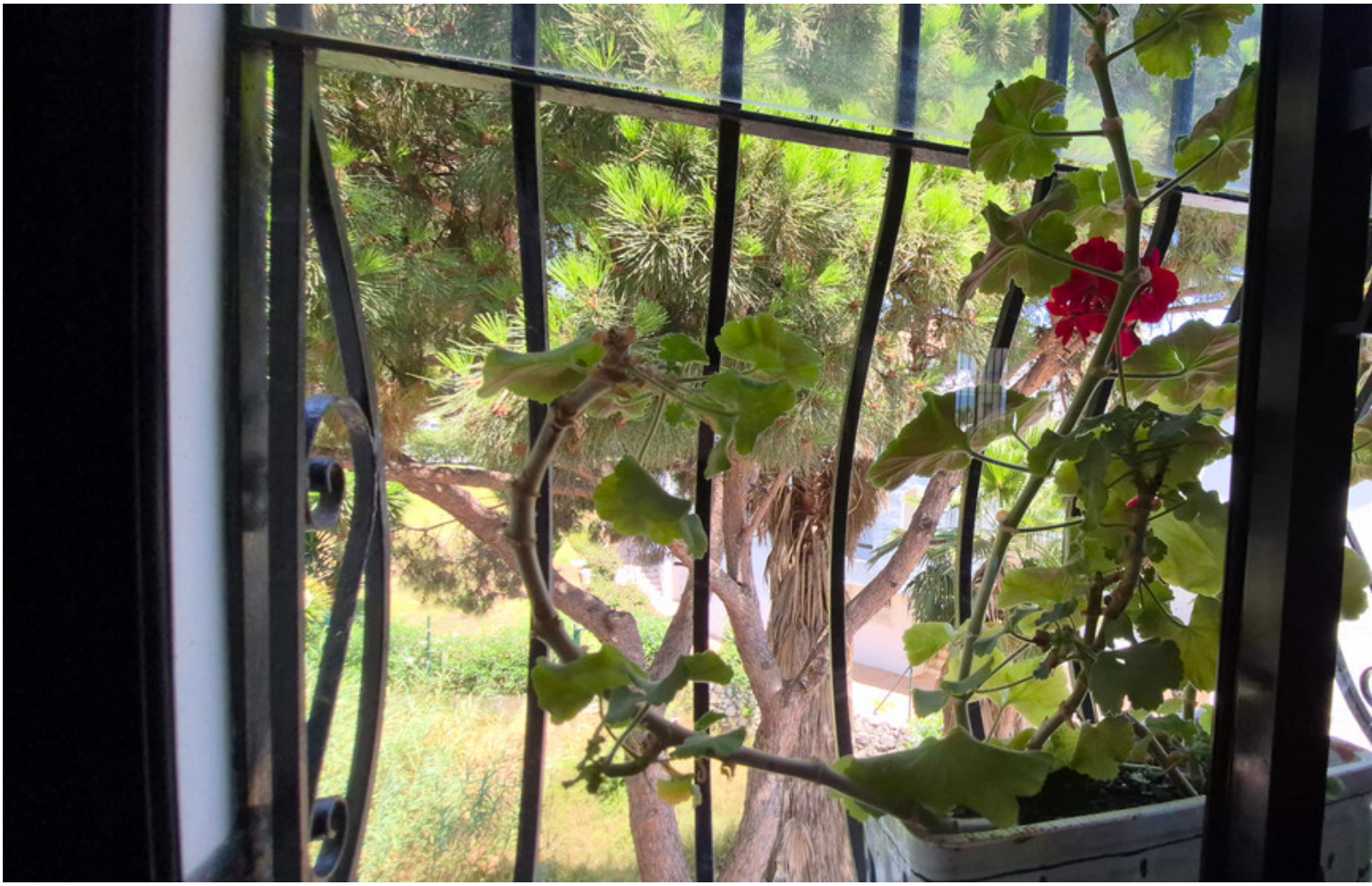





















































1
1
Residencial
Villa Pino


Amueblamiento virtual generado con IA