**Продажа - Апартамент - Benahavís**

# 480.000€

**Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год**

 **3**  **2**  **138 m2**

Просторные недавно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями на нижнем этаже – Los Arqueros Golf Club, Benahavís Светлые и просторные апартаменты на нижнем этаже на продажу в престижном закрытом комплексе Los Arqueros Golf Club. Этот продуманный объект недвижимости, построенный Taylor & Woodrow, был недавно отремонтирован по высоким стандартам и продается полностью меблированным, готовым к заселению. Key Features 138 m² built | 120 m² useful 3 большие спальни (главная с собственной ванной комнатой) 3 ванные комнаты (1 смежная + общая ванная комната с душевой кабиной) Просторная светлая гостиная Солнечная терраса Полностью оборудованная отдельная кухня с подсобным помещением Встроенные шкафы Подземное парковочное место включено в стоимость Кладовая (trastero) Южная ориентация Кондиционирование + центральное отопление Нижний этаж, внешнее расположение, наличие лифта Urbanisation & Location Los Arqueros Golf — это безопасный эксклюзивный жилой комплекс с круглосуточной охраной, ухоженными садами и двумя общими бассейнами (один из которых с подогревом для круглогодичного использования). Расположение обеспечивает спокойную и приятную атмосферу, оставаясь при этом в непосредственной близости от San Pedro, La Quinta, Marbella и Puerto Banús. Семейные апартаменты «под ключ» с отличным открытым пространством и первоклассными удобствами в одном из самых престижных гольф-сообществ Costa del Sol. Просмотр настоятельно рекомендуется.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф




















































































Los Pinos







