Продажа - Апартамент - Cancelada

529.000€

Cancelada **Апартамент**

Коммунальные: 3,972 EUR / год **ИБИ: 935 EUR / год**

 **3**  **2**  **134 m2**

Расположенные в жилом комплексе Le Mirage в Cancelada, на престижной New Golden Mile в Estepona, эти элегантные современные апартаменты на первом этаже предлагают превосходное сочетание просторных жилых зон, современного дизайна и привилегированного средиземноморского образа жизни. Просторная гостиная и столовая открытой планировки, спроектированная так, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать неразрывную связь между внутренним и внешним пространством, выходит прямо на просторную крытую террасу, обеспечивая идеальные условия для отдыха или приема гостей в течение всего года. Большие раздвижные двери от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом, обрамляя приятные виды на ландшафтные сады и в сторону Mediterranean. Современная полностью оборудованная кухня органично вписывается в жилое пространство, сочетая чистые архитектурные линии с практичностью для создания светлой и гостеприимной социальной атмосферы. Апартаменты предлагают три пропорциональные спальни и две современные ванные комнаты, включая просторную главную спальню с прямым выходом на террасу. Каждая комната была спроектирована с приоритетом на комфорт, функциональность и естественный свет, что делает объект одинаково подходящим как для постоянного проживания, так и для отдыха. Одной из главных особенностей недвижимости является ее щедрое открытое пространство. Крытая терраса переходит в сад для эксклюзивного использования, создавая приватную обстановку для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто наслаждения исключительным климатом Costa del Sol круглый год. Частичный вид на море еще больше усиливает ощущение простора и спокойствия. Резиденты Le Mirage пользуются прекрасно обустроенными общими садами, большим бассейном с соленой водой, оздоровительными удобствами, включая тренажерный зал и спа, подземной парковкой, лифтом и безопасностью закрытого сообщества, что создает идеальную среду как для круглогодичного проживания, так и для отпуска. Расположенные в Cancelada, одном из самых востребованных и развивающихся районов New Golden Mile в Estepona, апартаменты находятся всего в нескольких минутах от пляжей, известных полей для гольфа, международных школ, ресторанов, супермаркетов и всех необходимых объектов инфраструктуры. Puerto Banús, Marbella и центр города Estepona находятся в пределах легкой досягаемости на автомобиле, предлагая исключительный баланс между спокойствием и удобством. Созданный для тех, кто ценит жизнь на свежем воздухе так же высоко, как и современные интерьеры, этот дом воплощает в себе расслабленный средиземноморский стиль жизни, который делает New Golden Mile одним из самых желанных мест для жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Частная парковка




LA CASA DEL REY















































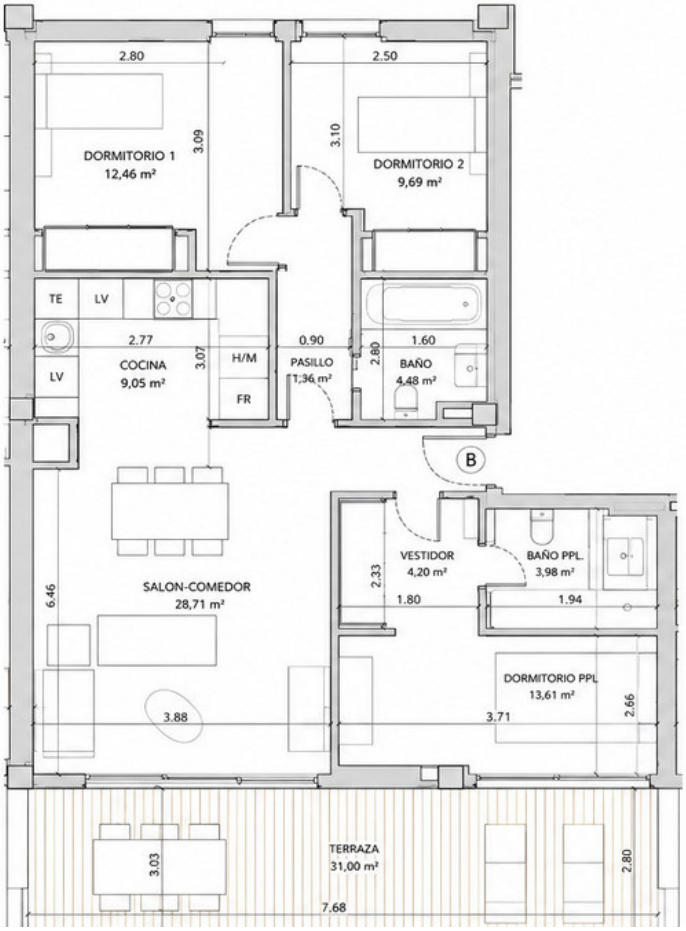



SANTINA
HOMES
+34 695 787 096
FOR SALE-SE VENDE


SALIDA


SALIDA





SUPERFICIES	
Interior útil	8
Terraza útil	3
Total útil	**1**
Interior construida	9
Terraza construida	3
Total construida (con comunes)	**1**

ESQUEMA DE CONJUNTO



0 1 2 3 4 5

Escala gráfica

NOTA

Este plano es orientativo y está sujeto a posib
modificaciones de carácter técnico o impues
por los organismos autorizados.
Las superficies son aproximadas.