Продажа - Апартамент - Calahonda

359.000€

Calahonda **Апартамент**

Коммунальные: 1,728 EUR / год **ИБИ: 431 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год**

 **2**  **2**  **80 m2**

Недавно отремонтированные и предлагающие захватывающие панорамные виды на море, эти стильные апартаменты в Sitio de Calahonda представляют собой идеальное сочетание комфорта, современного дизайна и средиземноморского образа жизни. Объект располагает двумя просторными спальнями, двумя современными ванными комнатами и дополнительной универсальной комнатой, которую можно адаптировать под ваши нужды — например, в качестве домашнего офиса или пространства для хобби. Светлая гостиная открытой планировки, совмещенная с обеденной зоной и кухней, была тщательно спроектирована для современной жизни; она выходит на террасу, ориентированную на юг, где впечатляющие морские пейзажи создают идеальную атмосферу для отдыха или приема гостей. Полностью оборудованная кухня сочетает в себе функциональность и элегантную отделку, а главная спальня также имеет прямой выход на террасу, позволяя вам каждое утро просыпаться, любуясь красотой Mediterranean. Отдельная прачечная обеспечивает дополнительную практичность. Расположенные в тихом сообществе El Alarife, апартаменты предоставляют резидентам доступ к общему бассейну и прекрасно ухоженной территории. Отличное местоположение рядом с коммерческим центром Miel y Nata обеспечивает близость к ресторанам, магазинам и услугам, а также быстрый выезд на трассу AP-7, которая легко соединяет вас с Marbella, Fuengirola и Málaga Airport. Сочетая в себе современный комфорт, захватывающие виды на море и превосходную локацию, этот объект является исключительной возможностью насладиться всем лучшим, что предлагает стиль жизни на Costa del Sol. Estimated costs payable by the buyer: Покупка облагается налогом на передачу собственности (ITP) в соответствии с Law 5/2021 on Transferred Taxes, с общей максимальной ставкой 7%. Налогооблагаемой базой будет являться наибольшая из величин: цена, указанная в договоре купли-продажи, или кадастровая стоимость (Article 10 of the Revised Text of the Transfer Tax and Stamp Duty Act – TRLITPAJD). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться льготные налоговые ставки. Расходы на оформление публичного акта у Notary и регистрацию в Land Registry регулируются официальными тарифами согласно Royal Decree 1426/1989 и Royal Decree 1427/1989 соответственно. По общей оценке, нотариальные расходы могут составлять от €500 до €2,000, а сборы Land Registry — от €250 до €1,500. Расходы на административное сопровождение (gestoría), в случае добровольного обращения, согласовываются свободно и оцениваются в диапазоне от €300 до €500. Муниципальный налог на прирост стоимости земли (IIVTNU / plusvalía municipal) оплачивается продавцом в соответствии с Article 104 of the Revised Text of the Local Finance Act (TRLRHL). Total estimated cost payable by the buyer: €394,900. Данная оценка носит исключительно ориентировочный характер и предоставлена в соответствии с Article 20.1.c) of the Revised Text of the General Law for the Protection of Consumers and Users (TRLGDCU). Итоговая сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Комиссия агентства оплачивается продавцом. ALA

Расположение
- ✔ Пригородная

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода





































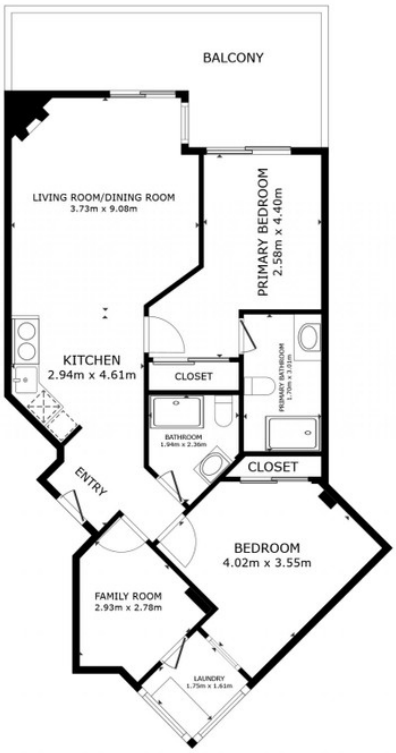

FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 76.8 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 15.3 m²
TOTAL : 76.8 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.