## Продажа - Участок - Mijas Golf

# 8.000.000€

**Mijas Golf** **Участок**



**42000 m2**

Этот исключительно удачно расположенный земельный участок предлагается в комплекте с комплексным архитектурным проектом, стратегически разделенным на плановые фазы застройки и различные типы жилья. Расположенный в престижной «гольфовой долине» La Cala de Mijas, участок представляет собой выдающуюся возможность для девелоперов, стремящихся минимизировать сроки подготовки к строительству. Генеральный план оптимизирован для гармоничного сочетания с холмистым ландшафтом, что позволяет реализовать микс жилых форматов, напрямую отвечающих текущим рыночным запросам. Окрестности славятся своей спокойной атмосферой, первоклассными полями для гольфа и близостью к побережью Mediterranean, что гарантирует высокую востребованность объекта и стабильную стоимость при перепродаже. Благодаря тому, что точки подключения к инфраструктуре и подъездные пути уже учтены в планировке, данный проект спроектирован для максимизации эффективности пространства и окупаемости инвестиций. Для получения полных технических чертежей, графиков реализации фаз и коммерческих деталей, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние


d5brn90wad


PARCELA B-8
42.125,00 m2
PS. SAN PATRICIO DE CALA GOLF
PS. SAN PATRICIO DE CALA GOLF
d5brn90wad

## ♦ CUADRO DE SUPERFICIES FASE I

| | PARCELAS | (A) SUPERFICIES | (B) % SUP PRIV (A) / (B) | (E) P.P. SUP. COMUN (D) * (C) | (F) SUP. PARCELA PRIV + P.P. SUP. COMUN (A) + (E) | EDIF CON COMUNES m2 (F) * 0,38 | TIPO DE VIVIENDA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PARCELA MATRIZ | 42.125,00 m2 | 100,00% | | | 16.007,50 | |
| FASE 1 | I-01 | 839,00 m² | 2,54% | 232,66 | 1.071,66 | 407,23 m2 | V1A |
| FASE 1 | I-02 | 797,45 m² | 2,42% | 221,14 | 1.018,59 | 387,06 m2 | V1A |
| FASE 1 | I-03 | 831,63 m² | 2,52% | 230,62 | 1.062,25 | 403,65 m2 | V1A |
| FASE 1 | I-04 | 745,26 m² | 2,26% | 206,67 | 951,93 | 361,73 m2 | V1A |
| FASE 1 | I-05 | 686,84 m² | 2,08% | 190,47 | 877,31 | 333,38 m2 | V1E |
| FASE 1 | I-06 | 902,85 m² | 2,74% | 250,37 | 1.153,22 | 438,22 m2 | V1G |
| FASE 1 | I-07 | 610,34 m² | 1,85% | 169,25 | 779,59 | 296,24 m2 | V1G |
| FASE 1 | I-08 | 633,51 m² | 1,92% | 175,68 | 809,19 | 307,49 m2 | V1G |
| FASE 1 | I-09 | 649,41 m² | 1,97% | 180,09 | 829,50 | 315,21 m2 | V1G |
| FASE 1 | I-10 | 649,53 m² | 1,97% | 180,12 | 829,65 | 315,27 m2 | V1G |
| FASE 1 | I-11 | 598,92 m² | 1,82% | 166,08 | 765,00 | 290,70 m2 | V1G |
| FASE 1 | I-12 | 684,08 m² | 2,07% | 189,70 | 873,78 | 332,04 m2 | V1G |
| FASE 1 | I-13 | 903,78 m² | 2,74% | 250,62 | 1.154,40 | 438,67 m2 | V1G |
| FASE 1 | I-14 | 697,32 m² | 2,11% | 193,37 | 890,69 | 338,46 m2 | V1G |
| FASE 1 | I-15 | 710,09 m² | 2,15% | 196,91 | 907,00 | 344,66 m2 | V1G |
| FASE 2 | II-01 | 1.003,42 m² | 3,04% | 278,26 | 1.281,68 | 487,04 m2 | V2R |
| FASE 2 | II-02 | 1.117,22 m² | 3,39% | 309,81 | 1.427,03 | 542,27 m2 | V1R |
| FASE 2 | II-03 | 660,74 m² | 2,00% | 183,10 | 843,74 | 320,62 m2 | V1D |
| FASE 2 | II-04 | 641,45 m² | 1,94% | 177,80 | 819,25 | 311,31 m2 | V1H |
| FASE 2 | II-05 | 633,12 m² | 1,92% | 175,57 | 808,69 | 307,30 m2 | V1H |
| FASE 2 | II-06 | 690,68 m² | 2,09% | 191,53 | 882,21 | 335,24 m2 | V1H |
| FASE 2 | II-07 | 819,81 m² | 2,49% | 227,34 | 1.047,15 | 397,92 m2 | V1H |
| FASE 2 | II-08 | 810,05 m² | 2,46% | 224,63 | 1.034,68 | 393,18 m2 | V1H |
| FASE 2 | II-09 | 928,65 m² | 2,82% | 257,52 | 1.186,17 | 450,74 m2 | V1I |
| FASE 2 | II-10 | 697,15 m² | 2,11% | 193,32 | 890,47 | 338,38 m2 | V2D |
| FASE 2 | II-11 | 683,12 m² | 2,07% | 189,43 | 872,55 | 331,57 m2 | V2A |
| FASE 2 | II-12 | 735,70 m² | 2,23% | 204,01 | 939,71 | 357,09 m2 | V1A |
| FASE 2 | II-13 | 687,93 m² | 2,09% | 190,77 | 878,70 | 333,91 m2 | V1A |
| FASE 2 | II-14 | 868,68 m² | 2,63% | 240,89 | 1.109,57 | 421,64 m2 | V1D |
| FASE 2 | II-15 | 919,85 m² | 2,79% | 255,08 | 1.174,93 | 446,47 m2 | V1D |
| FASE 2 | II-16 | 905,50 m² | 2,75% | 251,10 | 1.156,60 | 439,51 m2 | V2D |
| FASE 3 | III-01 | 696,59 m² | 2,11% | 193,17 | 889,76 | 338,11 m2 | V2F |
| FASE 3 | III-02 | 675,99 m² | 2,05% | 187,46 | 863,45 | 328,11 m2 | V2F |
| FASE 3 | III-03 | 647,79 m² | 1,96% | 179,64 | 827,43 | 314,42 m2 | V2F |
| FASE 3 | III-04 | 788,59 m² | 2,39% | 218,68 | 1.007,27 | 382,76 m2 | V1G |
| FASE 3 | III-05 | 672,46 m² | 2,04% | 186,48 | 858,94 | 326,40 m2 | V2G |
| FASE 3 | III-06 | 712,90 m² | 2,16% | 197,69 | 910,59 | 346,02 m2 | V2G |
| FASE 3 | III-07 | 647,61 m² | 1,96% | 179,59 | 827,20 | 314,33 m2 | V1G |
| FASE 4 | IV-01 | 696,01 m² | 2,11% | 193,01 | 889,02 | 337,83 m2 | V2F |
| FASE 4 | IV-02 | 763,42 m² | 2,31% | 211,70 | 975,12 | 370,55 m2 | V1E |
| FASE 4 | IV-03 | 707,84 m² | 2,15% | 196,29 | 904,13 | 343,57 m2 | V2E |
| FASE 4 | IV-04 | 748,10 m² | 2,27% | 207,45 | 955,55 | 363,11 m2 | V1G |
| FASE 4 | IV-05 | 748,40 m² | 2,27% | 207,54 | 955,94 | 363,26 m2 | V1E |
| FASE 4 | IV-06 | 731,95 m² | 2,22% | 202,97 | 934,92 | 355,27 m2 | V1G |
| | (D) SUBTOTAL UNIF. AISLADA | 32.979,55 m2 | | | | | |
| | (C) VIARIOS Y ZONAS [illegible] | 9.145,45 m2 | | | | | |

## IMAGENES DE VIVIENDAS DE FASE I

V01A (x 03)





V01E (x 01)





V01G (x 10)





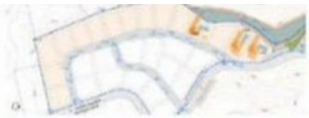
V02A (x 01)








♦ RENDERS VIVIENDA V01A (FASE I) - ACCESO POR TORREON







♦ IMPLANTACIÓN DETALLADA (FASES I, II, III, IV)





