Продажа - Апартамент - Calahonda

849.000€

Calahonda **Апартамент**

Коммунальные: 2,640 EUR / год **ИБИ: 547 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год**

 **2**  **2**  **119 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ В MI CAPRICHO – ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, 2 СПАЛЬНИ, ПРЯМОЙ ДОСТУП К БАССЕЙНУ И ПЛЯЖУ, РЯДОМ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ Редкая возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных комплексов на первой линии пляжа в Calahonda. Эти безупречные апартаменты на первом этаже в Mi Capricho предлагают по-настоящему привилегированный образ жизни и выдающийся инвестиционный потенциал. Из гостиной вы попадаете прямо на собственную террасу, затем через частный сад — прямиком к бассейну. Всего в 50 метрах находится пляж. Апартаменты ориентированы в сторону моря, что обеспечивает открытые виды и непревзойденную атмосферу. Внутри объекта расположены две просторные спальни, две современные ванные комнаты (одна из которых смежная с главной спальней), светлая гостиная-столовая открытой планировки и полностью оборудованная кухня. Высококачественная отделка во всем помещении гарантирует комфорт и элегантность. Mi Capricho — это охраняемое закрытое сообщество с круглосуточной охраной, тропическими садами, несколькими бассейнами и прямым выходом на прибрежную набережную. Комплекс идеально расположен в пешей доступности от ресторанов, магазинов и общественного транспорта. Всего в нескольких минутах ходьбы находятся торговый центр El Zoco , Mercadona и другие магазины. Аэропорт Malaga в 25-30mins езды. Marbella в 20mins езды. Эти апартаменты приносят стабильный арендный доход круглый год благодаря своему непревзойденному расположению и выходу к пляжу. Недвижимость в этом комплексе пользуется огромным спросом, и лишь немногие объекты выставляются на продажу. Это исключительный вариант для личного проживания, отдыха или инвестиций. Серьезным покупателям стоит действовать быстро. Свяжитесь с нами напрямую, чтобы запланировать частный просмотр и забронировать эту уникальную недвижимость. Ground Floor Apartment, Calahonda, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 119 m². Расположение : Beachfront, Town, Beachside, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Ориентация : South. Состояние : Excellent, Recently Renovated. Бассейн : Communal. Климат-контроль : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Виды : Sea, Beach, Garden, Pool. Особенности : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Solarium, Tennis Court, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Access for people with reduced mobility, Marble Flooring, Double Glazing, 24 Hour Reception, Restaurant On Site. Мебель : Fully Furnished. Кухня : Fully Fitted. Сад : Communal, Private. Безопасность : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Парковка : Underground, Garage, Covered, Private. Коммунальные услуги : Electricity, Drinkable Water. Категория : Beachfront, Holiday Homes, Investment, Contemporary.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного






La Receta
NUESTRA FAMILIA
5 AMOR
+ 2


























La Receta de nuestra familia
5 AMOR + 2 DE ALEGRÍA
PACIENCIA
CORTESÍA & TERNURA
AÑADIR


La Receta
NUESTRA FAMILIA
5 AMOR
2






La Receta de
NUESTRA FAMILIA
5 AMOR + 2
PACIENCIA




LG
Direct Drive 8 / 4kg






























































CONSERJERÍA
DIURNA













