Продажа - Дом - Coín

1.299.500€

Coín **Дом**

 **5**  **4**  **450 m2**  **2500 m2**

Откройте для себя эту современную виллу, расположенную в живописной сельской местности Coín и располагающую собственным садом авокадо. Здесь вы насладитесь абсолютной приватностью, тишиной и простором, находясь всего в нескольких минутах езды от очаровательного центра Coín со всей необходимой инфраструктурой. Highlights - Современная вилла на просторном участке с полной приватностью - Собственный сад авокадо - Панорамные виды на андалузские пейзажи и окружающие горы - Полностью огороженный сад с бассейном и джакузи - 5 просторных спален и 4 ванные комнаты - Просторная гостиная с большими окнами и обилием естественного света - Современная, полностью оборудованная кухня - Роскошный мастер-сюит с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной - Кондиционирование (тепло/холод) и центральное отопление для комфорта круглый год - Отдельная прачечная - Двойной гараж - Электрические въездные ворота - Автономный нижний уровень - Отличный потенциал для bed & breakfast, размещения гостей или большой семьи - Идеально подходит для домашнего офиса или частной практики - Всего в нескольких минутах от центра Coín A Villa with Character and Spectacular Views Вилла расположена на двух уровнях и предлагает захватывающие панорамные виды на холмистую местность Андалусии и окружающие горы практически из каждой комнаты. В полностью огороженном саду находятся бассейн и джакузи — идеальное место, чтобы наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Уникальной особенностью является собственный сад авокадо. В настоящее время он находится на профессиональном обслуживании и управлении, принося привлекательный ежегодный доход. Таким образом, эта исключительная недвижимость сочетает в себе эксклюзивное проживание с дополнительным источником прибыли. Lower Level На нижнем уровне расположены два просторных гаража, практичная прачечная, мини-кухня, патио и просторный холл. Также здесь находятся две большие спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой. Благодаря продуманной планировке этот этаж может функционировать практически полностью автономно. Поэтому он идеально подходит для использования в качестве bed & breakfast, гостевых апартаментов или для проживания большой семьи. Также здесь открываются отличные возможности для обустройства домашнего офиса или частной практики, что позволяет с легкостью совмещать жизнь и работу. Upper Level Верхний этаж является сердцем дома. Просторная гостиная с большими окнами наполнена естественным светом и предлагает потрясающие виды на окружающий ландшафт. Из гостиной предусмотрен прямой выход на просторную крытую террасу, в сад и к бассейну. Современная кухня полностью укомплектована высококачественной встроенной техникой и предлагает достаточно места для тех, кто любит готовить. На этом уровне также расположены гостевой туалет, роскошный мастер-сюит с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной. Кроме того, здесь находятся еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Одна из этих комнат в настоящее время используется как домашний офис. Luxury, Comfort and Versatility Вилла отделана современными материалами, а актуальный дизайн создает прекрасное ощущение пространства и спокойствия. Благодаря универсальной планировке, высококачественной отделке и отличному расположению, этот объект идеально подходит в качестве постоянного семейного дома, роскошной второй резиденции или для тех, кто хочет совместить проживание с ведением бизнеса. Уникальная возможность наслаждаться современной и комфортной жизнью в аутентичной андалузской обстановке, предлагающая полную приватность, впечатляющие панорамные виды и выдающийся потенциал для bed & breakfast, размещения гостей, частной практики или домашнего офиса.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа












nne1qvgifi


nne1qvgifi










nne1qvgifi


nne1qvgifi










nne1qvgifi

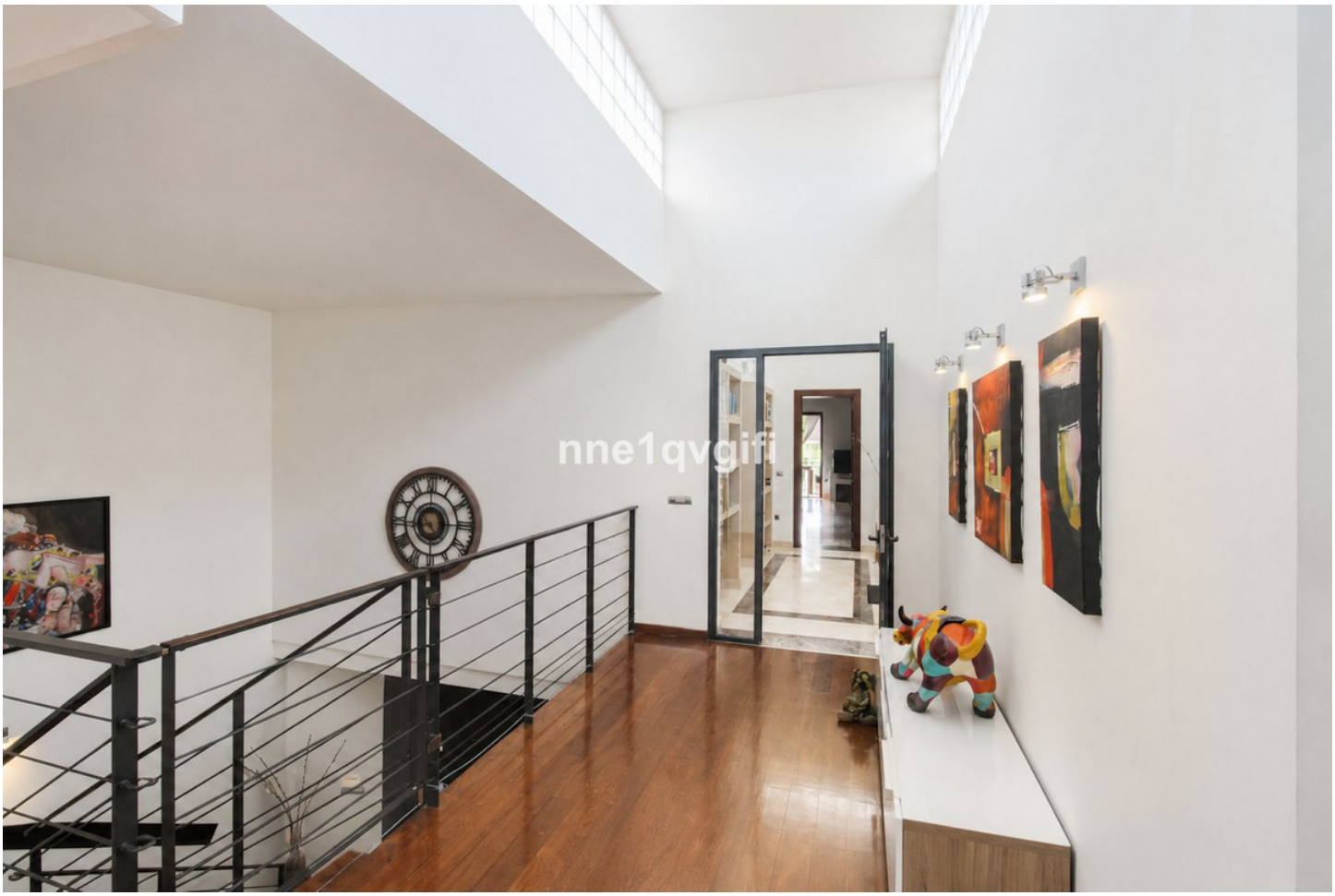

nne1qvgifi






nne1qvgifi


nne1qvgifi










nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi






nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi




nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi






nne1qvgifi

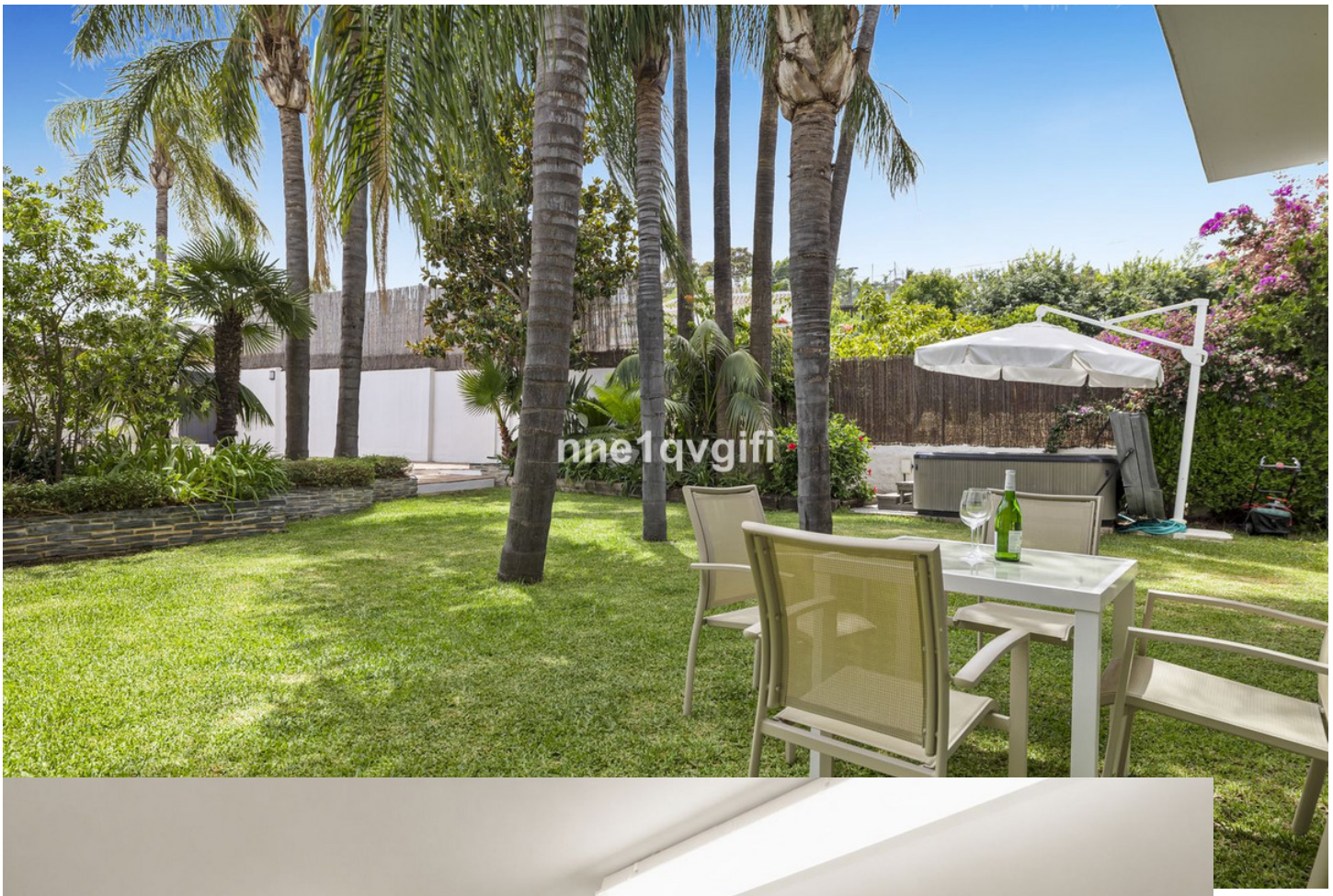

nne1qvgifi






nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi

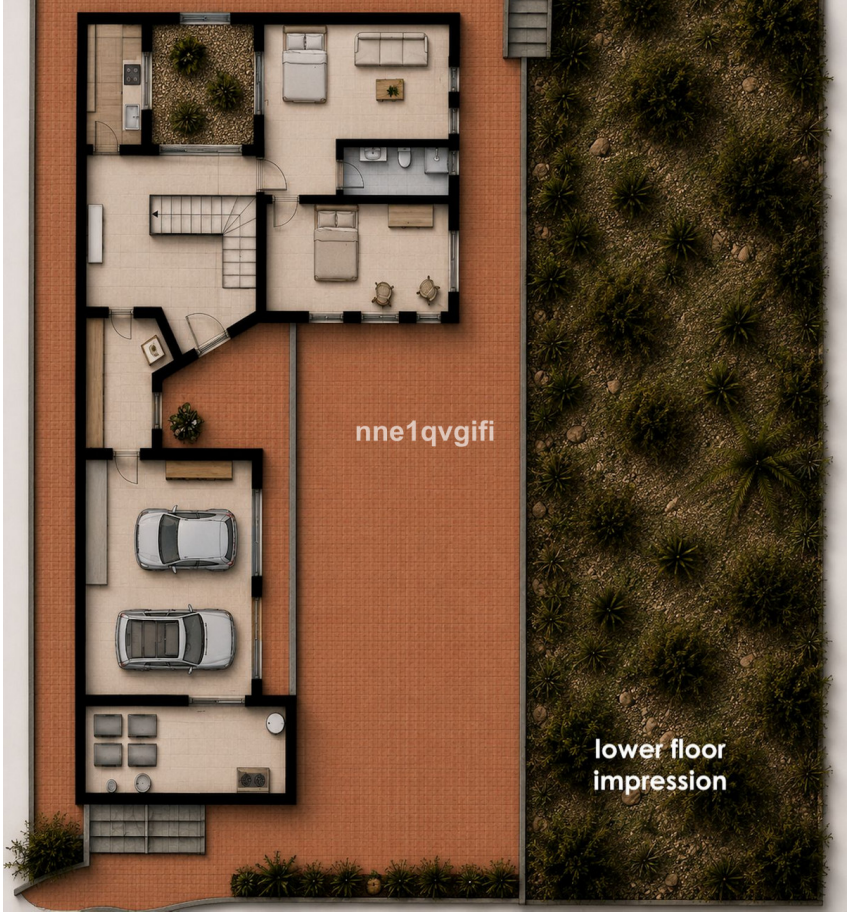

nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi


nne1qvgifi
lower floor
impression


nne1qvgifi
upper floor
impression