Продажа - Апартамент - Fuengirola

985.000€

Fuengirola **Апартамент**

ИБИ: 800 EUR / год

 **3**  **2**  **131 m2**  **87 m2**

Эксклюзивные апартаменты с частным подогреваемым бассейном и туристической лицензией в Higuerón West. Основные характеристики Эксклюзивные угловые апартаменты в престижном комплексе Higuerón West Действующая туристическая лицензия — готовность к краткосрочной аренде с первого дня Частный подогреваемый бассейн с автоматическим защитным покрытием Просторная терраса, ориентированная на юго-запад, и частный сад Прекрасный вид на Mediterranean Sea и окружающие горы Исключительное качество отделки во всех помещениях Отличная инвестиционная возможность с подтвержденным арендным потенциалом Апартаменты Светлая и просторная гостиная открытой планировки с раздвижными дверями от пола до потолка Современная дизайнерская кухня с большим островом и встроенной бытовой техникой Прямой выход на террасу как из гостиной, так и из главной спальни Внутренняя и внешняя обеденные зоны, идеально подходящие для приема гостей Просторные спальни со встроенными шкафами Стильные ванные комнаты с душевыми кабинами Исключительное пространство на открытом воздухе Частный подогреваемый бассейн с автоматическим покрытием Просторная крытая терраса с несколькими зонами для отдыха и обедов Встроенное барбекю / летняя кухня Электрические маркизы для тени и комфорта Высококачественный искусственный газон по периметру объекта Частный ландшафтный сад Зрелая живая изгородь вокруг апартаментов для максимальной приватности Идеально подходит для отдыха, развлечений и наслаждения Mediterranean образом жизни Премиальные улучшения Частный подогреваемый бассейн Покрытие для бассейна Встроенное барбекю Искусственный газон по всей территории объекта Живая изгородь для приватности вокруг сада Особенности сообщества Красивые ландшафтные тропические сады Большой общий бассейн в стиле лагуны Детский бассейн Зоны для принятия солнечных ванн Закрытая охраняемая территория Лифт Частное место в подземном паркинге Кладовое помещение Расположение Расположен в эксклюзивном комплексе Higuerón West Всего в нескольких минутах от пляжа Рядом с ресторанами, кафе и набережной В пешей доступности от Higuerón Resort Доступ к роскошному спа-центру, тренажерному залу, кортам для тенниса и падел-тенниса Примерно 15 минут от Málaga International Airport Около 20 минут от Marbella Идеальный дом для отдыха и инвестиций Эти великолепные апартаменты предлагают идеальное сочетание роскошной жизни и выдающегося инвестиционного потенциала. Объект продается с действующей туристической лицензией, что позволяет легально сдавать его в краткосрочную аренду с первого дня. В периоды, когда владельцы не используют апартаменты сами, они успешно сдавались в аренду для отдыха, что делает их отличной возможностью для покупателей, ищущих одновременно дом мечты и привлекательный доход от аренды.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного

































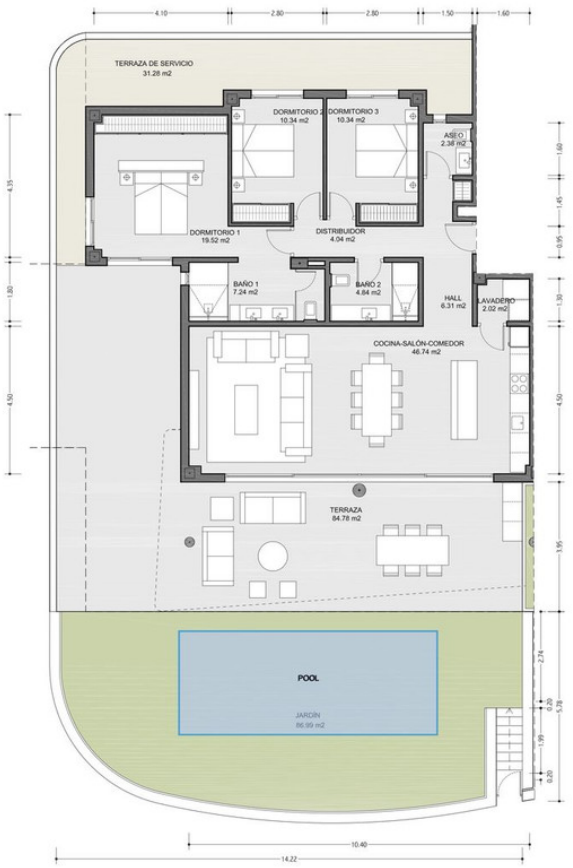


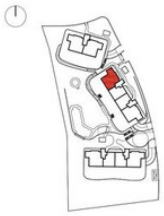












Planta baja

Superficies Útiles	
Cocina-Salón-Comedor	46.74 m²
Lavadero	2.02 m²
Dormitorio 1	19.52 m²
Baño 1	7.24 m²
Dormitorio 2	10.34 m²
Dormitorio 3	10.34 m²
Baño 2	4.84 m²
Aseo	2.38 m²
Hall	6.31 m²
Distribuidor	4.04 m²
Total Útil	113.77 m²
Total Cerrada	130.94 m²
Terraza descubierta	42.20 m²
Terraza cubierta	42.58 m²
Total	84.78 m²
Jardín	86.99 m²
Terraza de servicio	31.28 m²
Total Exterior Construida	203.05 m²

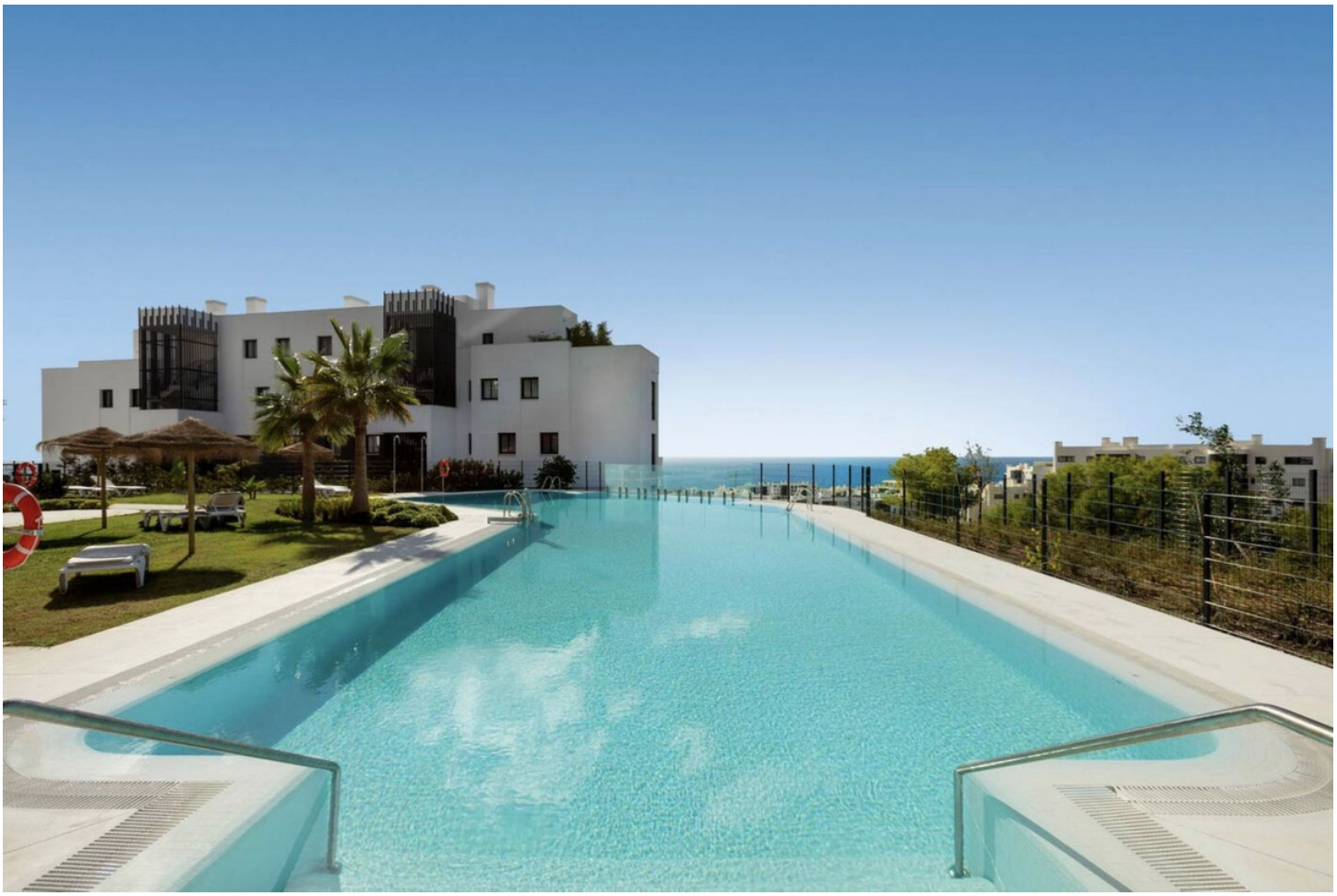
MAIZ & DIAZ
ARQUITECTOS

Proyecto Ejecución- Parcela BA.3

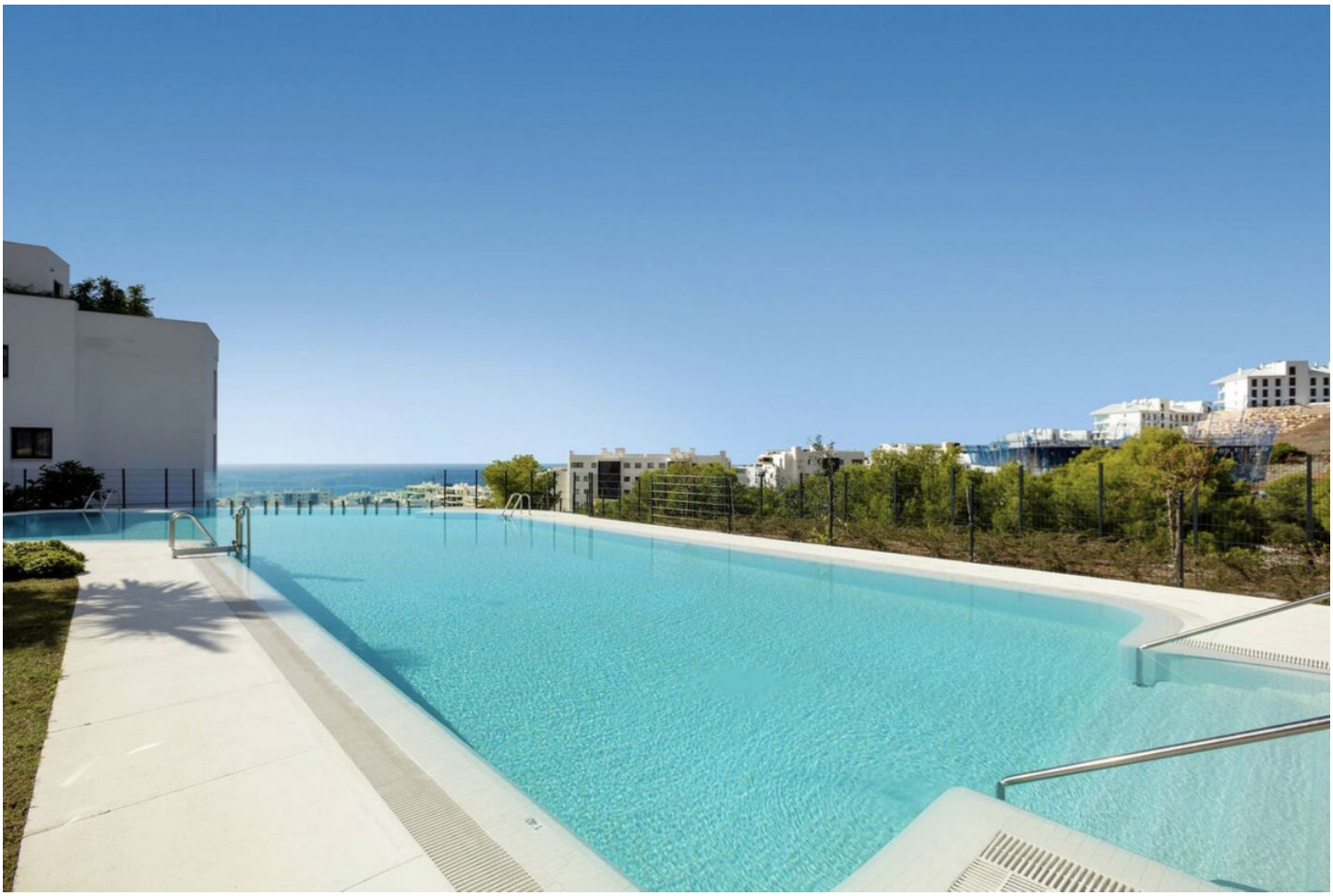
0 1 2 3 4

Nota: Documentación meramente informativa sujeta a cambios derivados del desarrollo del proyecto
Disclaimer: Design elements including terraces shape and dimensions may be modified for technical reasons










76