Продажа - Апартамент - Calahonda

229.000€

Calahonda **Апартамент**

Коммунальные: 864 EUR / год **ИБИ: 200 EUR / год**

 **1**

 **43 m2**

Студия на продажу с туристической лицензией и видом на море в Algaida Urbanization – Calahonda, Mijas Мы представляем отличную инвестиционную возможность или шанс для личного отдыха в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Эта уютная квартира-студия, расположенная в престижной Algaida Urbanization, в самом сердце Calahonda (Mijas), имеет действующую туристическую лицензию и первоклассное расположение с прямым выходом к Прибрежной тропе и приятным видом на море. Окружение обеспечивает максимальное удобство: все объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: супермаркеты, банки, рестораны, аптека и автобусная остановка, что позволяет наслаждаться практичным образом жизни без необходимости использования автомобиля. Квартира оборудована для комфорта и функциональности, выделяясь современным дизайном и отличным состоянием. Основные характеристики: Действующая туристическая лицензия. Вид на море. Прямой выход к Прибрежной тропе Mijas. Algaida Urbanization, в самом сердце Calahonda. Просторные ландшафтные сады. Общие плавательные бассейны. Общая парковка на территории урбанизации. Окна ПВХ с двойным остеклением Climalit. Двуспальная кровать с местом для хранения. Диван-кровать. Сплит-система кондиционирования. Полностью оборудованная современная кухня. Ванная комната с современной отделкой. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет второй дом у моря, а также для инвесторов, стремящихся к отличной доходности благодаря туристической лицензии и локации с высоким спросом круглый год. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Указанная цена не включает налоги и сборы. Будет применен налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, в дополнение к нотариальным сборам (ок. 0.3%-0.5%) и сборам за регистрацию прав собственности (ок. 0.1%-0.3%) от цены продажи. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта недвижимости ориентировочные расходы составят: Налог на передачу собственности (ITP): □17.150 Нотариальные сборы: от □735 (0.3%) до □1.225 (0.5%) Регистрационные сборы: от □245 (0.1%) до □735 (0.3%) Покупка этой недвижимости не предполагает никаких комиссионных сборов за посредничество в сфере недвижимости для покупателя. Недвижимость продается частично меблированной.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода








BOSCH















































