Продажа - Дом - Marbella

830.000€

Marbella **Дом**

 **3**  **4**  **130 m2**

СМЕЖНЫЙ ДОМ С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ РЯДОМ С PUERTO BANÚS, MARBELLA Эксклюзивный современный смежный дом с частным бассейном в Nueva Andalucía, рядом с Puerto Banús, Marbella. Откройте для себя этот впечатляющий трехуровневый смежный дом, полностью отремонтированный с использованием высококачественных материалов и элегантного современного дизайна. Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Marbella, рядом с Puerto Banús, Nueva Andalucía и Real Club de Pádel El Rodeo, эта недвижимость предлагает идеальный баланс роскоши, комфорта и превосходного местоположения. Дом располагает тремя просторными спальнями и четырьмя ванными комнатами, функционально распределенными для обеспечения максимального удобства. Светлая жилая зона включает современную, полностью оборудованную кухню открытой планировки, объединенную с просторной гостиной-столовой, что создает изысканную и уютную атмосферу с выходом в сад и к частному бассейну. Снаружи дом окружен очаровательным частным садом с великолепным бассейном с подогревом, который идеально подходит для наслаждения отличным климатом Costa del Sol круглый год. Также имеется охраняемое закрытое парковочное место для дополнительной безопасности и удобства. Полная реновация была проведена с использованием отделки премиум-класса, последних дизайнерских трендов и высококачественных материалов, в результате чего получился современный, элегантный дом, полностью готовый к заселению. Привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ к Puerto Banús, престижным полям для гольфа, международным школам, ресторанам, пляжам и всей инфраструктуре, что делает этот объект отличным вариантом для основного проживания, отдыха или инвестиций. Основные характеристики: Смежный дом на 3 уровнях. 3 спальни (1 с мансардным потолком) — Большая гардеробная в главной спальне. 4 ванные комнаты (3 полные ванные комнаты и 1 гостевой туалет). Кухня открытой планировки, интегрированная в гостиную. Полностью отремонтирован с использованием люксовой отделки. Модный современный дизайн. Частный сад. Частный бассейн с подогревом. Закрытое парковочное место. Превосходное расположение рядом с Puerto Banús, Nueva Andalucía и Real Club de Pádel El Rodeíto. Не стесняйтесь звонить нам, чтобы договориться о просмотре; вы будете впечатлены!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного

















































































