Продажа - Апартамент - Mijas Golf

315.000€

Mijas Golf **Апартамент**

Коммунальные: 1,776 EUR / год **ИБИ: 400 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год**

 **2**  **2**  **85 m2**

Мы рады предложить на продажу эту редкую возможность приобрести потрясающий пентхаус на первой линии гольф-поля, расположенный в живописном Mijas Golf. Объект может похвастаться невероятными панорамными видами на 360 градусов с частного солярия и еще двух террас! Это идеальное место для барбекю, праздников, встреч, приема гостей или просто принятия солнечных ванн! Эти апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами просторны, наполнены светом и воздухом и создают по-настоящему домашний уют. Гостиная-столовая открытой планировки с видом на гольф-поле и горы ведет на прекрасную террасу с зоной для отдыха и обеденной зоной. Кухня компактная, но более чем функциональная, выполнена в полуоткрытой планировке. Имеется гостевая ванная комната с туалетом, раковиной, ванной и душем. Главная спальня с двуспальной кроватью оборудована встроенными шкафами, имеет выход на собственную террасу и примыкающую ванную комнату (en suite) с туалетом, раковиной, ванной и душем. Вторая спальня также рассчитана на двуспальную кровать, имеет встроенные шкафы и выход на частную террасу с прекрасными видами. К недвижимости прилагается большое частное парковочное место и кладовая (trastero) внушительных размеров, удобно расположенные рядом с лифтом. Жилой комплекс находится в безупречном состоянии, с ухоженными садами и тремя бассейнами. Данный объект также обладает преимуществом в виде туристической лицензии. Жилье пользуется большим спросом круглый год, особенно в зимние месяцы среди любителей гольфа. Это фантастическая недвижимость, которая станет идеальным домом для постоянного проживания, местом для отдыха или выгодной инвестицией! Расположение великолепно: близость ко всей инфраструктуре, включая школы, магазины, супермаркеты, бары и рестораны. Всего 7 минут до Fuengirola и La Cala и лишь 20 минут до аэропорта Malaga. Прямо у дома также останавливается автобус. Обратите внимание, что гольф-поле сейчас находится на реконструкции и в кратчайшие сроки снова будет радовать своим прекрасным видом!

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северная Лицом
- Северо-Восточная ориентация
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад
- Северо-Запад Ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Камин

ВИД
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Оптическое волокно

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа
- Современного












NATERIAL




























SAND



















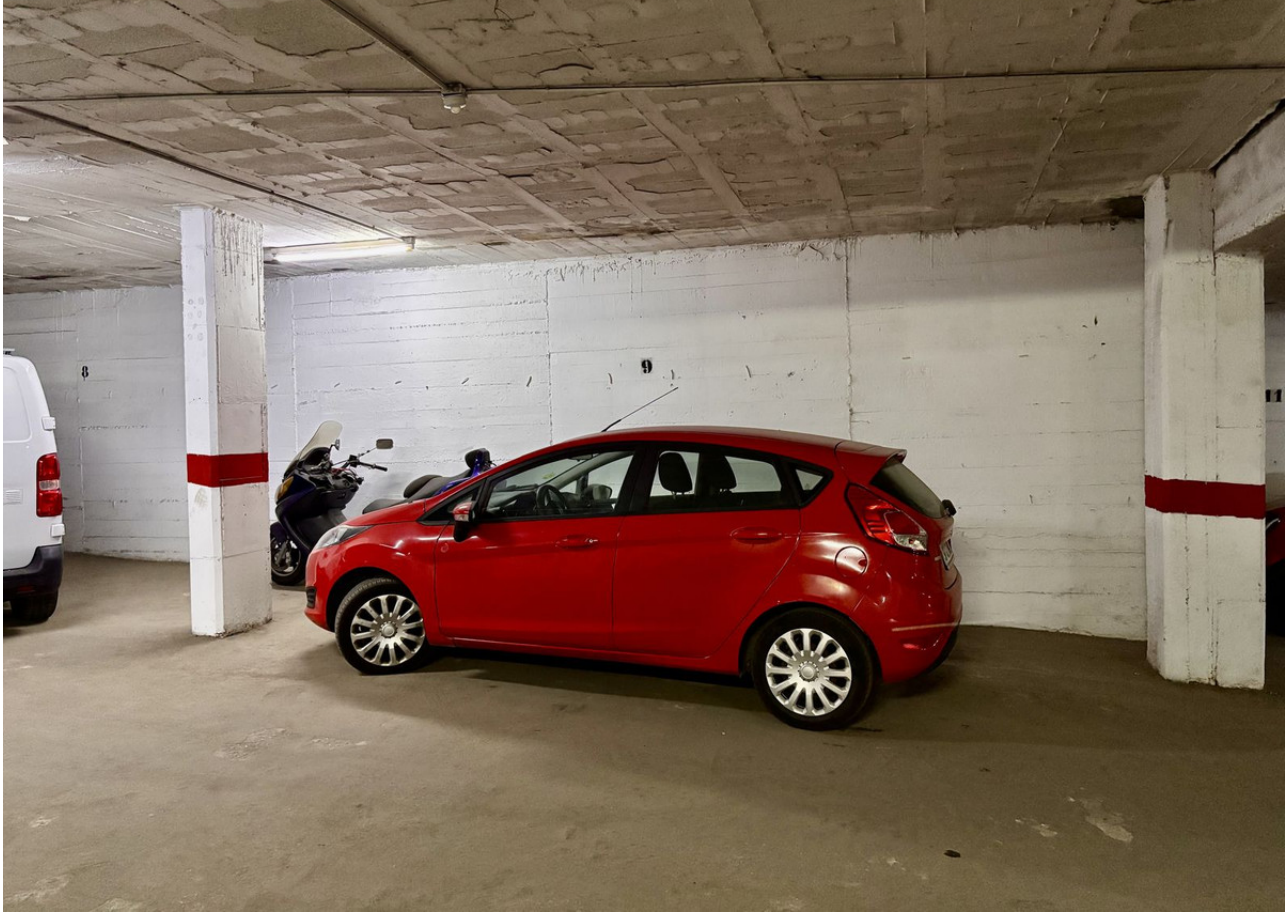











8
9


10
7
9
2





