Продажа - Дом - Santa Clara

1.495.000€

Santa Clara **Дом**

Коммунальные: 3,444 EUR / год **Мусор: 180 EUR / год**

3 **4** **291 m2** **416 m2**

Исключительный дом в престижной локации Занимая один из лучших угловых участков в эксклюзивном закрытом сообществе, эта элегантная отдельно стоящая вилла предлагает исключительный баланс приватности, комфорта и изысканного средиземноморского стиля жизни. Окруженный великолепно ухоженной территорией и расположенный на возвышенности, дом открывает захватывающие виды, обеспечивая при этом спокойное уединение всего в нескольких минутах от динамичной жизни Marbella. Наполненные светом интерьеры и вневременная элегантность Естественный свет беспрепятственно проникает во все помещения виллы благодаря панорамным окнам от пола до потолка, которые обрамляют впечатляющие виды на море и горы почти из каждой комнаты. Гармоничная палитра материалов премиум-класса, тщательно проработанная отделка и теплые текстуры создают атмосферу сдержанной роскоши, где каждое пространство ощущается одновременно уютным и утонченным. Дизайн, адаптирующийся к вашему стилю жизни Планировка виллы была тщательно продумана, чтобы меняться вместе с потребностями ее владельцев. Просторный нижний уровень обладает поразительной гибкостью: его можно легко превратить в частный кинотеатр, игровую комнату, велнес-зону, домашний офис, гостевые апартаменты или несколько дополнительных спален. Такая адаптивная планировка позволяет дому расти и меняться, не нарушая его элегантной логики. Спокойное место для частного отдыха Верхний этаж отведен для релаксации: обе спальни выходят прямо на просторную террасу с видом на Mediterranean Sea и окружающие горы. Будь то первые лучи утреннего солнца или краски заката, это приватное открытое пространство предлагает идеальную обстановку, чтобы оценить исключительный климат Marbella. Жизнь на крыше в лучшем ее проявлении Впечатляющая терраса на крыше создана для незабываемых моментов. Расслабьтесь в джакузи, любуясь панорамными видами на побережье, освежитесь под летним душем или соберитесь с друзьями и семьей в стильной лаунж-зоне и обеденной зоне. От рассвета до позднего вечера это возвышенное убежище идеально передает суть жизни на свежем воздухе на Costa del Sol. Безупречное сочетание внутреннего и внешнего пространства Серия просторных террас и уютных зон отдыха расширяет жилое пространство за пределы интерьера, создавая неразрывную связь с окружающим ландшафтом. Будь то долгие средиземноморские ужины, тихие утренние часы с чашкой кофе или просто отдых на солнце — каждый уголок дома располагает к непринужденному образу жизни на открытом воздухе. Престижное расположение в Marbella Идеально расположенная рядом с первым в Spain курортом Waldorf Astoria Resort, между будущим Waldorf Astoria Golf Course и знаменитым Santa Clara Golf Club, вилла находится в одной из самых перспективных элитных локаций Marbella. Этот востребованный анклав сочетает в себе эксклюзивность, удобство и выдающийся потенциал для долгосрочных инвестиций. Беспрепятственные виды и исключительная приватность Привилегированное угловое положение усиливает как приватность, так и ощущение простора, открывая беспрепятственные панорамы на побережье Mediterranean и окружающие горы. Редкое сочетание пространства, спокойствия и живописных пейзажей создает истинное чувство уединения, оставаясь при этом вблизи всей необходимой инфраструктуры. Частная парковка Собственность включает два частных парковочных места, обеспечивая повседневное удобство и безопасность для резидентов и гостей. Пляжи и стиль жизни Вилла расположена всего в 1.5 km от золотых песчаных пляжей Marbella и примерно в 5 km от исторического центра города, что делает ее идеальным местом для того, чтобы наслаждаться всем лучшим, что предлагает Costa del Sol. Престижные пляжные клубы, такие как La Cabane by Dolce & Gabbana, Nikki Beach и Dune Beach, наряду с гольф-полями мирового класса, изысканными ресторанами и международной инфраструктурой, находятся в непосредственной близости. Отличная транспортная доступность Международный аэропорт Málaga находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая легкое транспортное сообщение со всей Europe и миром. Ищете ли вы элегантную резиденцию для постоянного проживания, роскошный дом для отдыха или исключительную инвестиционную возможность — эта замечательная вилла предлагает завидное сочетание расположения, приватности, универсальности и захватывающих дух пейзажей в одном из самых желанных жилых сообществ Marbella.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

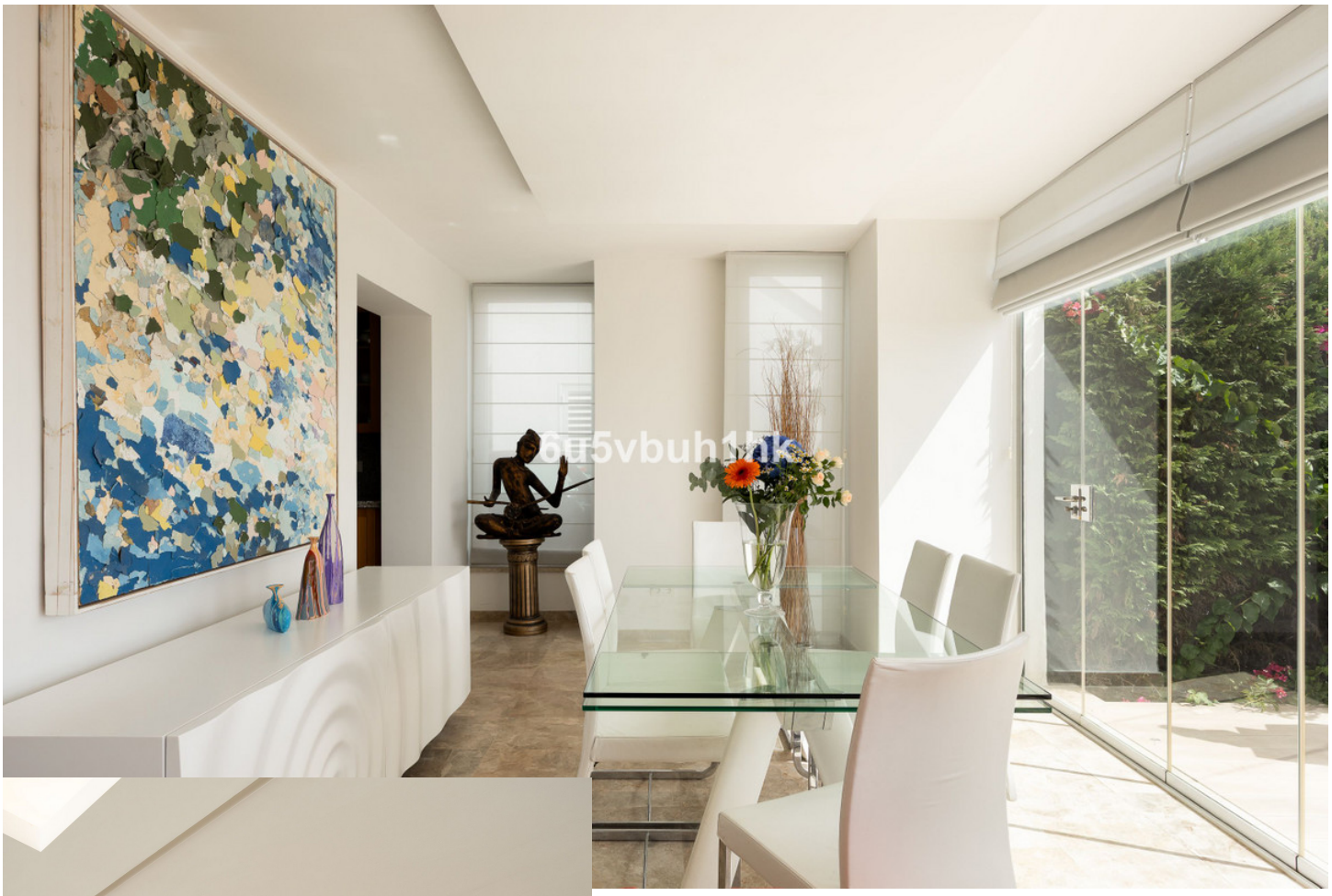
Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Подвал

меры безопасности
- Сигнализация

SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

6u5vbun1hk

6u5vbun1hk


6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk

6u5vbuh1hk